

Charmantes Einfamilienhaus in Rheine mit großem Grundstück und Wintergarten!

48432 Rheine, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005599



Wohnfläche ca.: 110 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 349.000 EUR



Charmantes Einfamilienhaus in Rheine mit großem Grundstück und Wintergarten!

Objekt ID	MM-005599
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	48432 Rheine Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	110 m ²
Grundstück ca.	7.650 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	349.000 EUR



Objektbeschreibung

---RESERVIERT---

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965, gelegen in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, bietet eine harmonische Verbindung aus traditionellem Charme und modernen Elementen.

Das Haus zeichnet sich durch einen großzügigen Wintergarten, einen weitläufigen Garten und eine durchdachte Raumaufteilung aus, es steht auf einem großzügigen Grundstück, das reichlich Platz für Gärten, Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet.

Die Innenausstattung des Hauses spiegelt die Eleganz und den Charakter des Baujahres 1965 wider. Mit sorgfältig ausgewählten Materialien und einem Auge fürs Detail wurden die Räumlichkeiten stilvoll gestaltet. Jedes Zimmer bietet eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen und Genießen einlädt.

Erdgeschoss:

Das geräumige Wohnzimmer, geprägt durch große Fenster, sorgt für eine helle und einladende Atmosphäre. Ideal für Familienabende oder entspannte Stunden.

Das Schlafzimmer im Erdgeschoss bietet bequemen Wohnkomfort und Ruhe.

Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Esszimmer, welches genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet.

Ein modern ausgestattetes Badezimmer sorgt für Komfort.

Die Küche ist mit einer Standard-Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zum Wintergarten.

Obergeschoss:

Hier befindet eine funktionale kleine Küche, ideal für schnelle Mahlzeiten oder als zusätzliche Kochgelegenheit.

Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktisches Büro, perfekt für Heimarbeit oder als Lesecke.

Zusätzlich befindet sich im Obergeschoss ein praktisches Gäste-WC, das zusätzlichen Komfort im Obergeschoss bietet.

Ein weiteres Esszimmer, das für private Dinner oder als Spielzimmer genutzt werden kann und kleines Schlafzimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Kinderzimmer eignet runden das Raumangebot dieser Immobilie ab.

Ein besonderes Highlight ist der geräumige Wintergarten, der mit seiner lichtdurchfluteten Architektur ein Gefühl der Ruhe und Entspannung vermittelt.

Ausgestattet mit einer voll elektrischen Markise und einer Klimaanlage, ist dieser Raum ideal für entspannte Stunden bei jeder Wetterlage. Der Wintergarten bietet einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten und ist der perfekte Ort, um die Jahreszeiten hautnah zu erleben.

Das weitläufige Grundstück ist ein Paradies für Gartenliebhaber und bietet ausreichend Platz für persönliche Gestaltungsideen. Ob bei der Gestaltung eines Gemüsegartens, dem Anlegen eines Blumenbeets oder einfach beim Genießen der Ruhe unter freiem Himmel – hier finden Sie Ihren



persönlichen Rückzugsort.

Diese Immobilie in Rheine ist eine seltene Gelegenheit, in einer begehrten Lage zu wohnen. Sie vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet durch den Wintergarten und das große Grundstück ein einzigartiges Wohnerlebnis. Ideal für diejenigen, die das Besondere suchen!

Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Ausstattung

- Großzügiges Grundstück von 7.650 m²
- Ölheizung 1990
- Vollkeller
- 110 m² Wohnfläche
- Dachfenster 2021
- Fenster z.T. 2019 / 2014
- Wintergarten mit vollelektrischer Markise & Klimaanlage



Lage

Die Stadt mit den meisten Einwohnern im Kreis Steinfurt liegt an der nördlichen Grenze der Westfälischen Tieflandbucht und wird von der Ems geteilt.

Etwa 40 km süd-östlich von Rheine entfernt liegt Münster, 45 km östlich Osnabrück und 40 km westlich Enschede. Die Stadt liegt im Land Nordrhein-Westfalen und grenzt im Norden an.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Flur



Küche EG





Wohnzimmer



Esszimmer EG



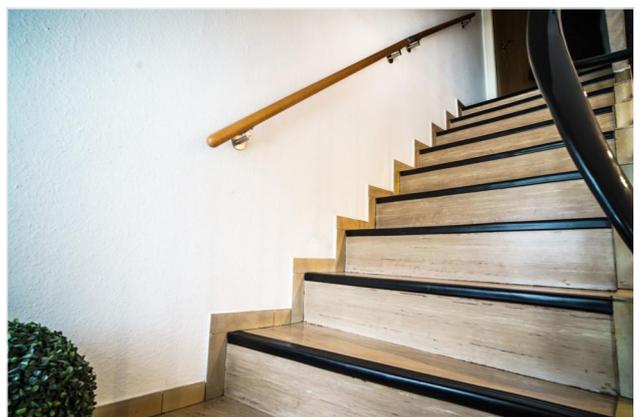
Badezimmer EG



Schlafzimmer



Wintergarten



Treppenhaus





Esszimmer OG



Küche OG



Küche OG



Gäste - WC OG



Garten



Garten

