

Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Potential zur Verwirklichung Ihrer Träume!

49453 Rehden / Lohaus, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004262



Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **195.000 EUR**



Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Potential zur Verwirklichung Ihrer Träume!

Objekt ID	MM-004262
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Lohaus, Kreis Grafschaft Diepholz) 49453 Rehden / Lohaus Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	110 m²
Nutzfläche ca.	165 m²
Grundstück ca.	1.689 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Bidet, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise,



Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse

Käuferprovision

Provisionsfrei

Kaufpreis

195.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus ist ein charmantes älteres Gebäude, das sich ideal für Käufer mit Renovierungserfahrung eignet.

Es liegt in einer ruhigen Wohngegend in Rehden im Ortsteil Lohaus auf einem großzügigen Grundstück vom 1689 qm mit einem Vorgarten. Das Haus wurde im Jahr 1969 erbaut und ist durch die zauberhafte Naturlage ein wahrer Traum zum Entspannen und Erholen.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 110 Quadratmetern und verfügt über ein wohnlich ausgebautes Dachgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 70 Quadratmetern, wo sich auch die Sauna befindet.

Zusätzlich bietet der Keller des Hauses eine Fläche von ca. 95 Quadratmeter.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus mit viel Potential zu erwerben. Mit seinen großzügigen Räumen, dem großen Garten und der guten Anbindung ist es ideal für Familien, die nach einem schönen Zuhause in der Natur suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie zu gestalten und zu renovieren!

Ausstattung

Wohnbereiche:

Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie eine einladende Diele, die den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglicht. Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort, um gemütliche Abende vor dem Kamin zu verbringen. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für die Zubereitung von Mahlzeiten und verfügt über moderne Geräte und eine praktische Essecke.

Schlafzimmer und Badezimmer: Das Einfamilienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer im EG, die Ihnen und Ihrer Familie eine erholsame Nachtruhe bieten.

Ein weiteres Zimmer ist derzeit als Büro eingerichtet, welches man auch aus Schlaf- oder Gästezimmer nutzen könnte.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, Badewanne und WC.

Im Eingangsbereich befindet sich ein separates Gäste-WC.

Dachgeschoss:

Das wohnlich ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Zwecke. Aktuell ist es eine Sauna, in der Sie sich nach einem langen Tag wunderbar entspannen können. Diese ist angrenzend an ein Badezimmer.

Die Fläche von ca. 70 qm kann jedoch auch als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden.

Keller:

Der großzügige Keller des Hauses bietet mit seinen 95 qm viel Stauraum und Platz für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, wie beispielsweise einen Hobbyraum, einen Fitnessbereich oder einen zusätzlichen Wohnraum.

Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.05.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	210,20 kWh/(m ² ·a)



Lage

Lage:

Das Haus befindet sich in einer begehrten Wohngegend, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel liegen in der Nähe und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.





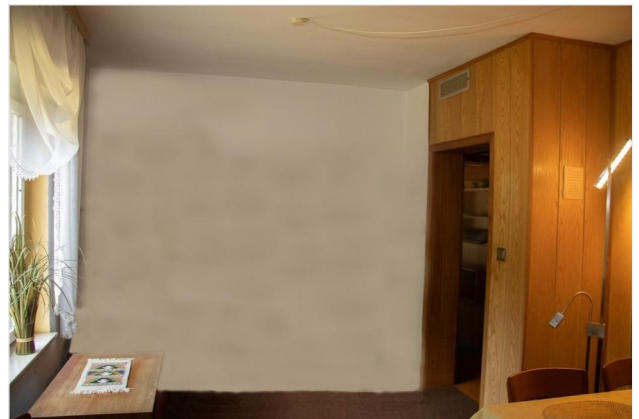
Frontansicht Haus



Wohnzimmer/Kamin



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Küche Arbeitsbereich





Bad EG



Flur EG



Gäste WC



Wohnbereich DG/Küche



Kamin DG



Bad DG





Sauna DG



Impression



Rückansicht Haus



Terrasse



Garage

