

Gepflegtes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in ruhiger Siedlungslage!

49509 Recke, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005158



Wohnfläche ca.: 127 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 379.000 EUR



Gepflegtes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten in ruhiger Siedlungslage!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | MM-005158 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | 49509 Recke |
| Etagen im Haus | 1 |
| Wohnfläche ca. | 127 m ² |
| Sonstige Fläche ca. | 1 m ² |
| Grundstück ca. | 620 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1996 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer |
| Kaufpreis | 379.000 EUR |



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und ruhiger Siedlungslage.

Das Haus liegt in einer familienfreundlichen Nachbarschaft und bietet ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Das freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 127 m².

Der offene Grundriss sorgt für eine großzügige Wohnatmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Einbauküche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer und ein modernes Gäste - WC.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei geräumige Schlafzimmer und ein Ankleideraum, welcher sich bis ins Dachgeschoss erstreckt.

Die hellen Räume sind geschmackvoll gestaltet und bieten ausreichend Platz für eine Familie.

Ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Balkon runden das Raumangebot ab.

Der Garten ist ein absolutes Highlight dieser Immobilie. Auf dem ca. 620 m² großen Grundstück finden Sie einen idyllischen Teich, der Ruhe und Gelassenheit ausstrahlt. Der eingebaute Pool bietet eine willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen und macht den Garten zu einer privaten Wohlfühlzone.

Die großzügige Terrasse ist ideal für Sommerpartys oder entspannte Abende im Freien.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der als Stauraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Eine Garage und Stellplätze stehen zur Verfügung.

Fazit:

Das bezaubernde Einfamilienhaus mit seinem traumhaften Garten befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, die optimale Bedingungen für ein entspanntes Familienleben bietet.

Mit ausreichend Platz und einer modernen Ausstattung eignet es sich ideal für Familien und alle, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem bezaubernden Haus persönlich zu überzeugen.

Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

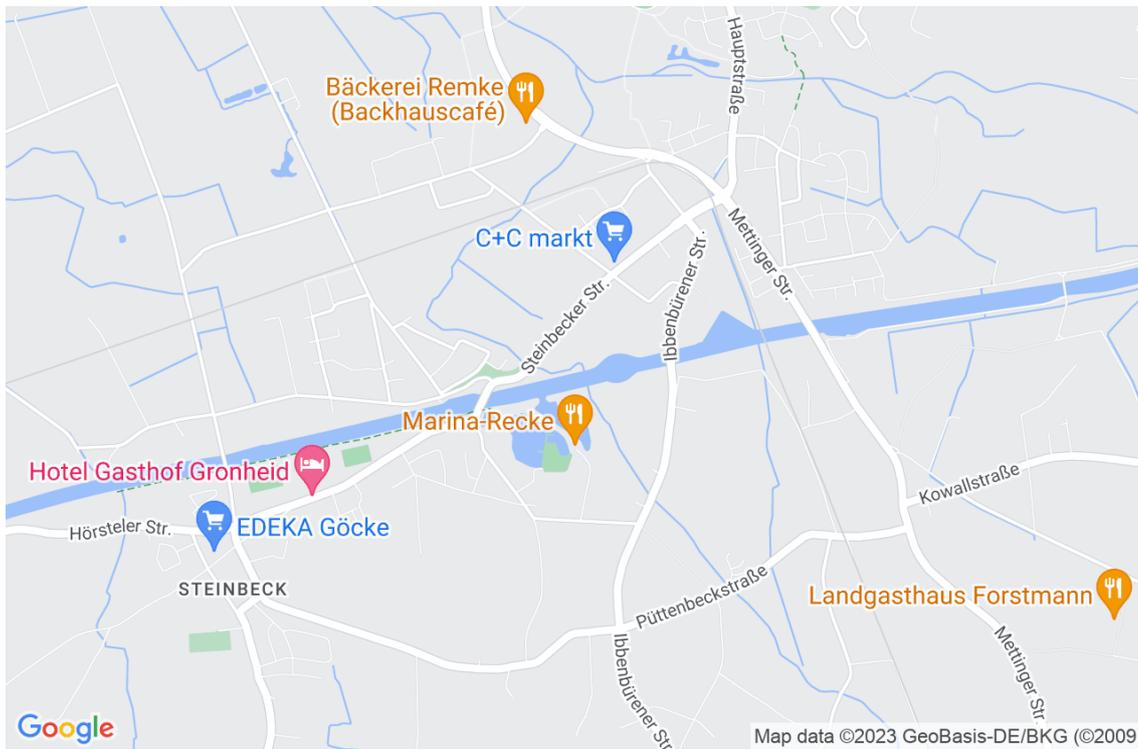
Ausstattung

- Feststehender, eingebauter Pool
- Vollunterkellert
- Jalousien im gesamten Haus
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Heizungsanlage 2018



Lage

Das Gemeindegebiet Recke liegt im nördlichen Gebiet des Tecklenburger Landes im heutigen Kreis Steinfurt. Es erstreckt sich von den Ausläufern des Teutoburger Waldes im Osten bis in die Dümmer-Geestniederung im Westen, sowie vom Buchholzer Forst im Süden bis zum Landschafts- und Naturschutzgebiet des Recker Moores im Norden. Durchzogen wird das Gebiet von der Recker Aa und dem Mittellandkanal. Im Westen der Gemeinde befindet sich das Naturschutzgebiet Heiliges Meer – Heupen.





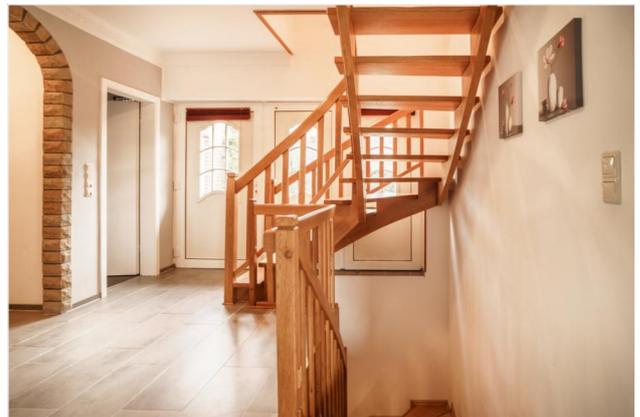
Außenansicht



Eingangsbereich



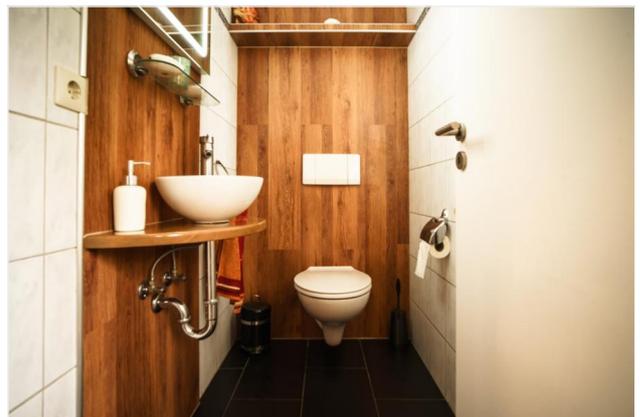
Küche



Flur



Flur



Gäste-WC EG

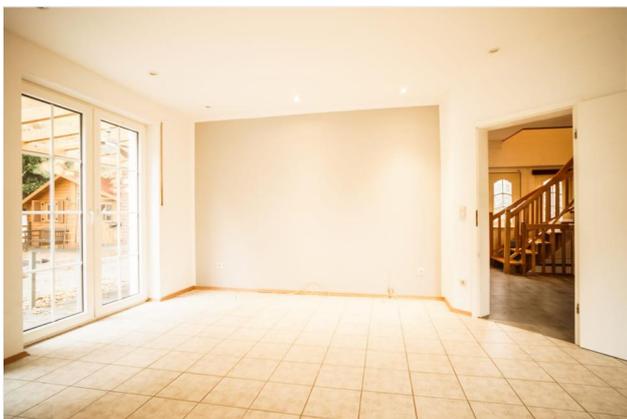




Wohnzimmer



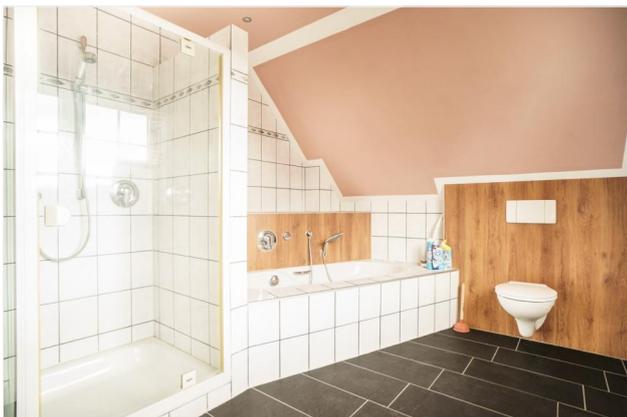
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Büro / Gästezimmer EG



Badezimmer OG



Badezimmer OG





Ankleidezimmer OG



Ankleidezimmer OG



Ankleidezimmer DG



Schlafzimmer mit Balkon OG



Schlafzimmer mit Balkon OG



Schlafzimmer OG





Treppenhaus



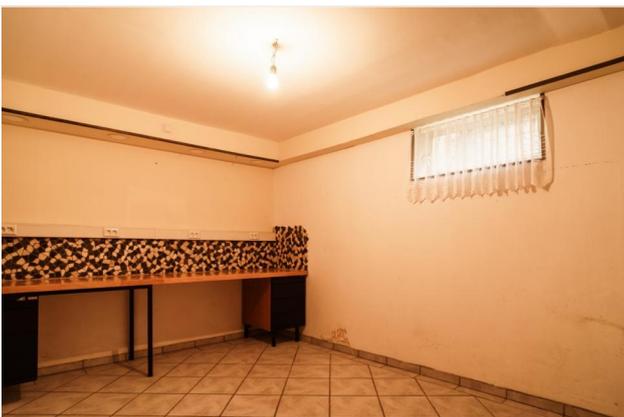
Billardzimmer / Hobbyraum Keller



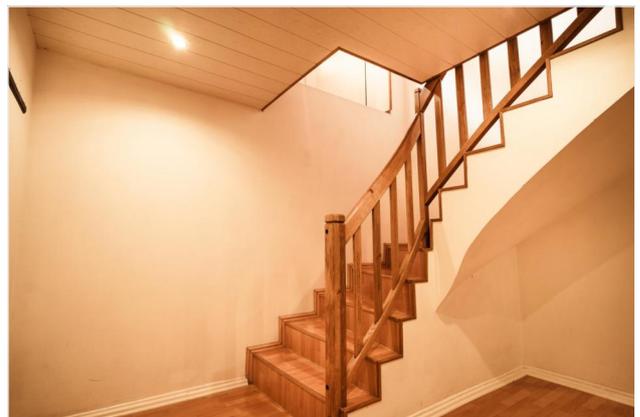
Billardzimmer / Hobbyraum Keller



Küche / Waschraum Keller



Kellerraum



Treppenhaus Keller





überdachte Terrasse



Garten



Garten / Gartenhaus



überdachte Terrasse



Garten

