Ihre Gelegenheit! Einfamilienhaus in Penig

09322 Penig, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005696

Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **169.000 EUR**

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Ihre Gelegenheit! Einfamilienhaus in Penig

Objekt ID	MM-005696
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	09322 Penig Sachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	120 m²
Grundstück ca.	560 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Garage, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	3,98% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	169.000 EUR

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Objektbeschreibung

*** Reserviert ***

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in einer beliebten Wohnlage in Penig, gemütlicher Garten, ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung.
Werden Sie Besitzer dieses charmanten Einfamilienhauses mit Platz für die ganze Familie! Mit insgesamt 6 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 120m2 bietet dieses Haus ausreichend Platz für individuelle Entfaltung und gemütliches Zusammenleben.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 560m2, welches zum Entspannen und Genießen einlädt. Der liebevoll angelegte Garten bietet ausreichend Platz für Ihre grünen Oasen und lädt zum Verweilen ein.

Aufgeteilt ist das Haus auf zwei Etagen und verfügt über 2 Bäder, was den Alltag für Familienmitglieder angenehm gestaltet. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zusätzlichen Platz für Abstellmöglichkeiten oder Hobbyräume.

Das Haus verfügt über eine Gas Zentralheizung, welche für wohlige Wärme und angenehmes Wohnen sorgt, auch wurden die Fenster mit Isolierverglasung modernisiert. Das Haus ist bereits bezugsfertig und benötigt nur minimale Modernisierungsarbeiten, um den eigenen individuellen Stil einzubringen.

Die ruhige Lage des Hauses, fernab von Verkehrsstraßen, ermöglicht entspanntes Wohnen und bietet eine angenehme Nachbarschaft. Gleichzeitig sind sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch Autobahnanbindungen schnell erreichbar, sodass Sie jederzeit mobil sind.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in diesem einladenden Einfamilienhaus. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objekts.

Ausstattung

2 Bäder
Gartenhaus
Gewächshaus

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Lage

Penig ist eine Stadt, die südlich von Rochlitz an der Zwickauer Mulde liegt. Sie ist gut an die Autobahn A72 angeschlossen, so gelangt man schnell nach Chemnitz oder Leipzig. Außerdem verfügt Penig über Busverbindungen nach Chemnitz, Rochlitz
und Mittweida.
Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, einer Grundschule, einer Oberschule und einem Gymnasium. Es gibt auch mehrere Kindertagesstätten, um die Betreuung von Kindern zu gewährleisten.
In Penig gibt es auch einige Sehenswürdigkeiten, wie die Stadtkirche "Unsere Lieben Frauen Auf Dem Berg" sowie das alte und neue Schloss. Diese historischen Gebäude sind einen Besuch wert und bieten einen Einblick in die Geschichte der Stadt.
Neben den architektonischen Schätzen bietet Penig auch viel Grün und Natur. Durch die Nähe zur Zwickauer Mulde gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Stadtbibliothek bietet Leseratten einen Platz zum Verweilen.Der Naturpark Köbe mit seinen Tiergehegen ist ebenfalls ein beliebtes Ausflugsziel. Das Freibad sorgt bei Groß und Klein für jede Menge Spaß und Erholung.
Insgesamt bietet Penig eine malerische Lage an der Mulde, guter Verkehrsanbindungen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Palette an Bildungseinrichtungen. Die kulturellen Sehenswürdigkeiten sowie die Natur rund um die Mulde bieten Einwohnern und Besuchern gleichermaßen viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Ansicht Straße

Eingang

Flur

Diele

Bad 1

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Bad 2

Wohnen

Küche

Eltern

Esszimmer

Aufgang

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Waschkeller

Stimmung

Grundstück oben

Grundstück

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938