

Ankommen und wohlfühlen

49088 Osnabrück / Dodesheide, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: FF-OSN-N-004112



Wohnfläche ca.: **123 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



Ankommen und wohlfühlen

Objekt ID	FF-OSN-N-004112
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49088 Osnabrück / Dodesheide
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	123 m ²
Grundstück ca.	340 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Stellplatz
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses entzückende, freistehende Einfamilienhaus befindet sich im grünen Stadtteil Dodesheide und eignet sich ideal für eine Familie. Insgesamt stehen 123 m², verteilt auf zwei Ebenen zur Verfügung. Empfangen wird man in einem großzügigen Flur, an dem auch das moderne Gäste-WC angrenzt. Vom Flur gelangt man in den weitläufigen und hellen Wohn- und Essbereich, an den sich direkt eine tolle und große, offene Küche anschließt. Leidenschaftlichen Köchen dürfte hier das Herz höher schlagen - neuwertige Elektrogeräte, genügend Platz zum Kochen und ein fantastischer Ausblick in den schönen Garten. Was will man mehr? Besonders hervorzuheben sind die drei bodentiefen Fensterfronten, die diesen fantastischen Ausblick ebenfalls vom Wohn- und Essbereich ermöglichen. Der liebevoll angelegte Garten bietet alle Voraussetzungen um im Sommer tolle Grillabende zu verbringen. Ein Gartenhaus ist ebenfalls vorhanden.

In der oberen Etage des Hauses befinden sich insgesamt drei weitere Zimmer, die ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das stilvoll und geräumige Tageslichtbad verfügt über eine große Eckbadewanne, zwei Waschbecken, sowie eine bodentiefe Dusche. Ein idealer Ort um sich richtig zu entspannen.

Da es sich bei dem Objekt um ein Fertigbauhaus handelt, ist es nicht unterkellert. Hier schafft aber der großzügige Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner Abhilfe. Insgesamt ein wirklich tolles Haus um sich sofort wohlfühlen.

Ausstattung

- Fertigbaughaus der Firma Lux
- Kaminofen
- Einbauchküche - kann auf Wunsch entgeltlich übernommen werden
- Badewanne
- separates Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- Gartenhaus
- Garage
- Stellplatz

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



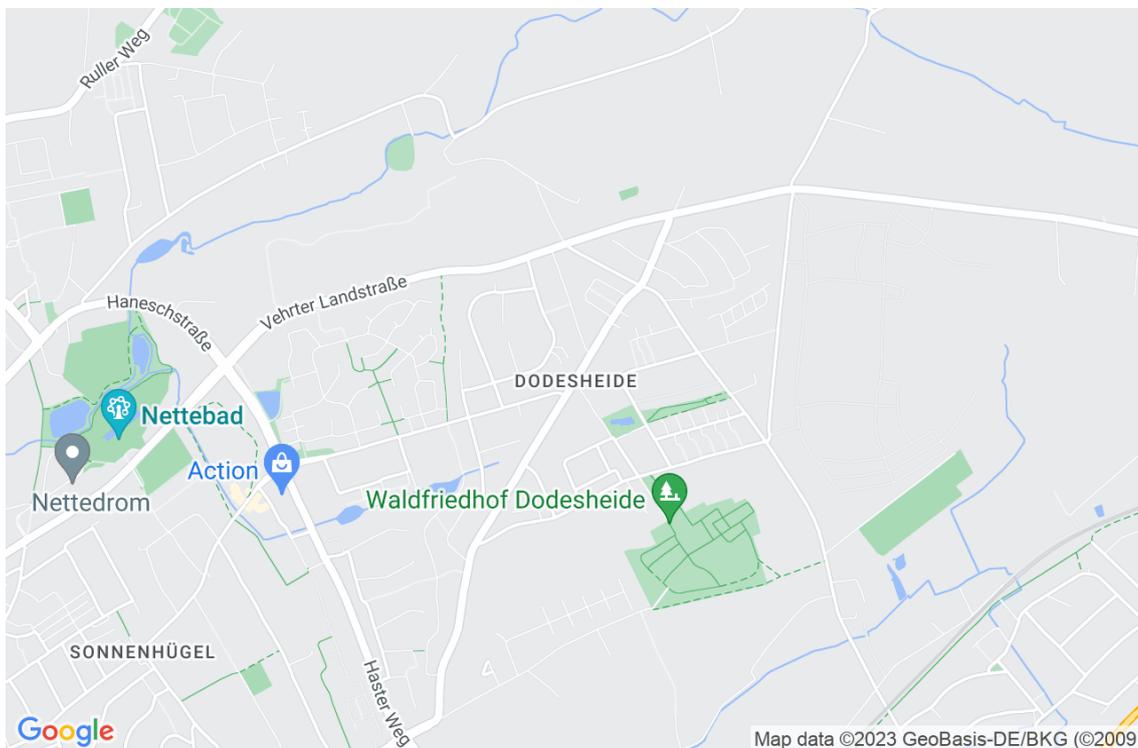
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.02.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Dodesheide zählt zu den beliebtesten Osnabrückern Stadtteilen und hat sich seinen dörflichen Charakter über die Jahre bewahren können. Mit dieser Wohnlage haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Tür, ob Bäcker, Apotheke oder Lebensmittelladen: Alles ist fußläufig in wenigen Schritten erreichbar. Eine Bushaltestelle garantiert eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und mehrere Kindergärten bietet Dodesheide ein familienfreundliches Umfeld. Aber auch die Freizeit kommt nicht zu kurz: Zahlreiche Jogging- und Fahrradstrecken bringen Abwechslung in die sportliche Tagesgestaltung.





Gartenansicht



Terrasse und Garten



Essbereich mit Blick in die Küche



Wohnbereich



Gäste WC



Schlafzimmer





Badezimmer



Garten mit Gartenhaus

