

Alle Möglichkeiten im Eigenheim!

08369 Oberwiera, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005468



Wohnfläche ca.: **127 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **79.000 EUR**



Alle Möglichkeiten im Eigenheim!

| | |
|---------------------------|--|
| Objekt ID | MM-005468 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | 08369 Oberwiera Sachsen |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 127 m ² |
| Nutzfläche ca. | 110 m ² |
| Grundstück ca. | 1.320 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Ofenheizung, Etagenheizung |
| Wesentliche Energieträger | Strom, Holz/Hackschnitzel |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Badewanne, Garage, Kein Keller, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse |
| Käuferprovision | 3,98% zzgl. MwSt. |
| Kaufpreis | 79.000 EUR |



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Oberwiera, einem charmanten Einfamilienhaus, das nicht nur mit einer Wohnfläche von etwa 127 m² auf 2,5 Etagen, sondern auch mit einer Nutzfläche von ca. 76 m² + Nebengebäude begeistert. Bei der Ausbaureserve handelt es sich um den großzügigen Dachboden, der zusätzliches Potential für Ihre kreativen Ideen bietet.

Hier können Sie Ihre eigenen Ideen verwirklichen, die Elektrik wurde Großteils 2010 erneuert und in diesem Zug sind Nachtspeicherheizungen montiert worden.

Die Raumaufteilung ist perfekt für Familien mit Kindern ebenso wie die Idyllische Dorflage. Machen Sie dieses Objekt zu Ihrem Projekt!

Die Räume sind nicht nur großzügig, sondern auch lichtdurchflutet, da jeder Raum über Fenster verfügt, die einen harmonischen Lichteinfall ermöglichen. Betreten Sie Räume, die förmlich dazu einladen, Ihre kreativen Ideen und Träume zu verwirklichen. Dieses Haus ist nicht nur perfekt für kleine Familien, sondern bietet auch großen Familien viel Raum zur Entfaltung. Das beeindruckende Grundstück erstreckt sich über 1320 m², umgeben von einer idyllischen Atmosphäre aus Grün und Ruhe. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren eigenen Garten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, und genießen Sie dabei Ihre eigene grüne Oase.

Zum Anwesen gehören eine geräumige Garage für Ihr Auto mit Grube für kleine Reparaturen und ein reizender Fachwerk-Schuppen, der zusätzlichen Charme verleiht. Direkt neben der Garage lädt eine Terrasse dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen – der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte.

Diese einzigartige Gelegenheit eröffnet Ihnen die Tür zu einem bezaubernden Zuhause in Oberwiera. Erleben Sie den Charme dieses Anwesens persönlich und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um den ersten Schritt in Ihr neues Leben zu machen.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 19.02.2034 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900 |
| Primärenergieträger | Strom |
| Endenergiebedarf | 346,32 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | H |

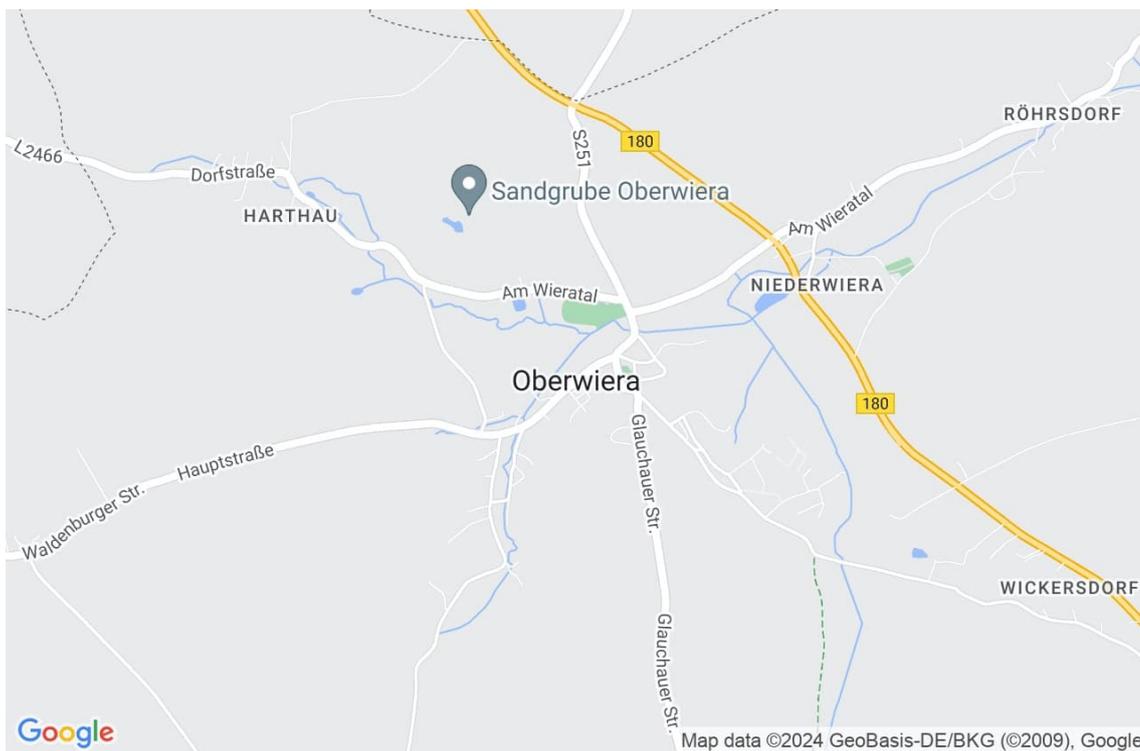


Lage

Oberwiera, eine malerische Gemeinde im Landkreis Zwickau in Sachsen, besticht nicht nur durch ihre idyllische Lage, sondern auch durch ihre Nähe zu Thüringen. Mit der A4-Anschlussstelle Glauchau-Ost in unmittelbarer Nähe ist die Gemeinde bequem zu erreichen, ebenso wie die benachbarten Städte Waldenburg und die B175, die durch den Bau für eine schnelle Anbindung sorgt.

Der öffentliche Nahverkehr, insbesondere durch Busverbindungen, bietet problemlose Mobilität und verbindet Oberwiera mit umliegenden Orten wie Waldenburg, Meerane sowie den benachbarten Dörfern Wickendorf und Röhrsdorf. Für Familien sind Kita und Schulen gut erreichbar, was die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort macht.

Das vielfältige Vereinsleben, angeführt vom Motorsport-Verein, dem FSV Oberwiera und dem DRK Oberwiera, bietet zahlreiche Möglichkeiten zur abwechslungsreichen Freizeitgestaltung. Die ländliche Ruhe und die unmittelbare Nähe zur Natur schaffen eine Atmosphäre, die es ermöglicht, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und zur Ruhe zu kommen.





Ansicht



Einfahrt



Eingang



Eingangsseite



Essen



Esszimmer





Kachelofen



Wohnzimmer



Bad



Windfang



Giebel



Grund





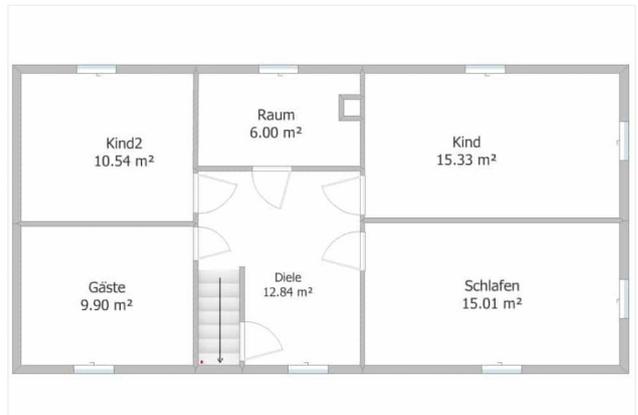
Grundstück



Nebengebäude



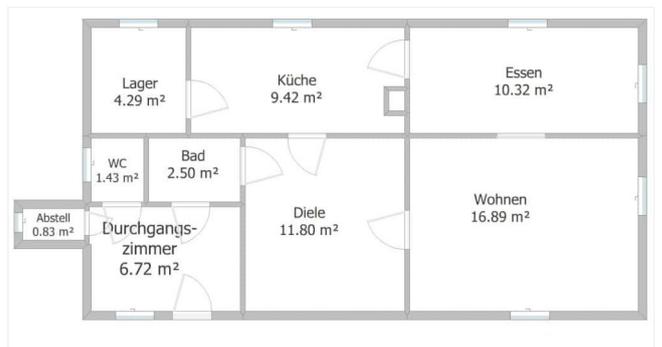
Seitenansicht



Obergeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss

