

Einfamilienhaus mit Gestaltungspotenzial

57555 Mudersbach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005659



Wohnfläche ca.: **121 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **200.000 EUR**



Einfamilienhaus mit Gestaltungspotenzial

Objekt ID	MM-005659
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	57555 Mudersbach Rheinland-Pfalz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	121 m ²
Nutzfläche ca.	78 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Garage, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.



Kaufpreis

200.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Immobilie ist reserviert Sie können weiterhin das Exposé anfordern und sich auf die Warteliste setzen lassen.

Willkommen in Mudersbach, wo ein solides Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 darauf wartet, Ihre individuellen Vorstellungen zu erfüllen. Mit einer Wohnfläche von ca. 121 m², einer Nutzfläche von etwa 78 m², sechs Zimmern, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet es Platz für die ganze Familie.

Eckdaten:

Gebäude: Massiv gebaut

Wohnfläche: ca. 121 m²

Nutzfläche: ca. 78 m²

Zimmer: 6

Badezimmer: 2

Raum für Anpassungen:

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über einen ausbaufähigen und beheizten Keller. Hier finden Sie Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum.

Modernisierungspotenzial:

Die Ausstattung ist einfach, aber die Installation einer neuen Gasheizung mit Brennwerttechnik im Jahr 2021 bietet bereits einen modernen Ansatz. Hier haben Sie die Gelegenheit, das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Küche und Terrasse:

Die Küche im Erdgeschoss ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, im Freien zu entspannen und bietet einen malerischen Ausblick auf Niederschelden.

Ruhige Wohnlage:

In einer ruhigen und attraktiven Wohnlage gelegen, ist dieses Haus sofort verfügbar und bietet eine solide Basis für Ihr neues Zuhause. Die Immobilie hat eine gute Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen und ist gerade für Familien durch die Nähe zu Kita und Schulen besonders geeignet.

Dieses Einfamilienhaus in Mudersbach bietet Platz für die ganze Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Fordern Sie noch heute das Exposé an, wo noch mehr Details und Fotos dieser Immobilie vorhanden sind, eine 360° Grad Tour steht hier ebenfalls zur Verfügung!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um mehr über diese Immobilie zu erfahren. Ihr neues Zuhause könnte hier auf Sie warten!

Ausstattung

- Einfamilienhaus mit ca. 121 m² Wohnfläche



- Nutzfläche von ca. 78 m²
- ca. 700 m² Grundstück
- 2-Fach verglaste Fenster
- 2 Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Einbauküche im EG vorhanden
- Sat TV Anschlüsse
- Terrasse im EG mit Südausrichtung
- Garage und 2 Stellplätze im Freien vorhanden
- Komplett unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Spitzboden für weiteren Stauraum vorhanden
- Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik aus 2021
- Das Haus ist als Zweifamilienhaus erstellt worden, d.H. hier gibt es separate Zähler für Strom, Wasser und Warmwasser für jede Etage.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	323,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage

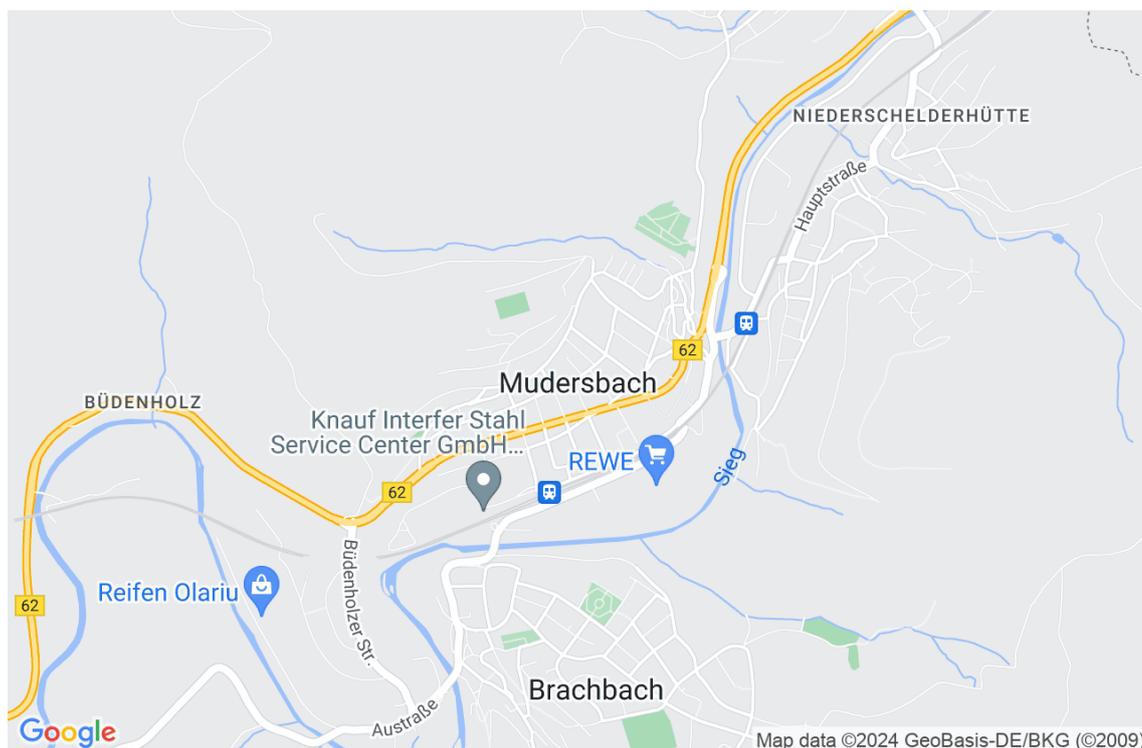
Das Einfamilienhaus befindet sich in Mudersbach, Rheinland-Pfalz. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Das Stadtzentrum von Siegen ist nur 6 Kilometer entfernt und somit bequem zu erreichen. Auch die Autobahn A4 ist in nur 5 Kilometern Entfernung schnell erreichbar.

Für Familien mit Kindern bietet die Lage der Immobilie eine optimale Infrastruktur. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Realschule ist nur 6,8 Kilometern entfernt. Auch ein Gymnasium ist mit einer Entfernung von 2 Kilometern sehr gut erreichbar.

*In RLP gilt: KITA-Betreuung ab 2 Jahren gebührenfrei!

Für Pendler ist die Nähe zur Bahn von Vorteil, da diese nur 0,45 Kilometer entfernt ist. Somit ist eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Die Lage des Einfamilienhauses bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.





Titel



Einfahrt



EG Wohnzimmer



Impression WZ



EG Flur



Impression





EG Schlafzimmer



EG Küche



EG Bad



Impression Bad



Aussicht Balkon



OG Schlafzimmer





OG Schlafzimmer 2



UG HWR

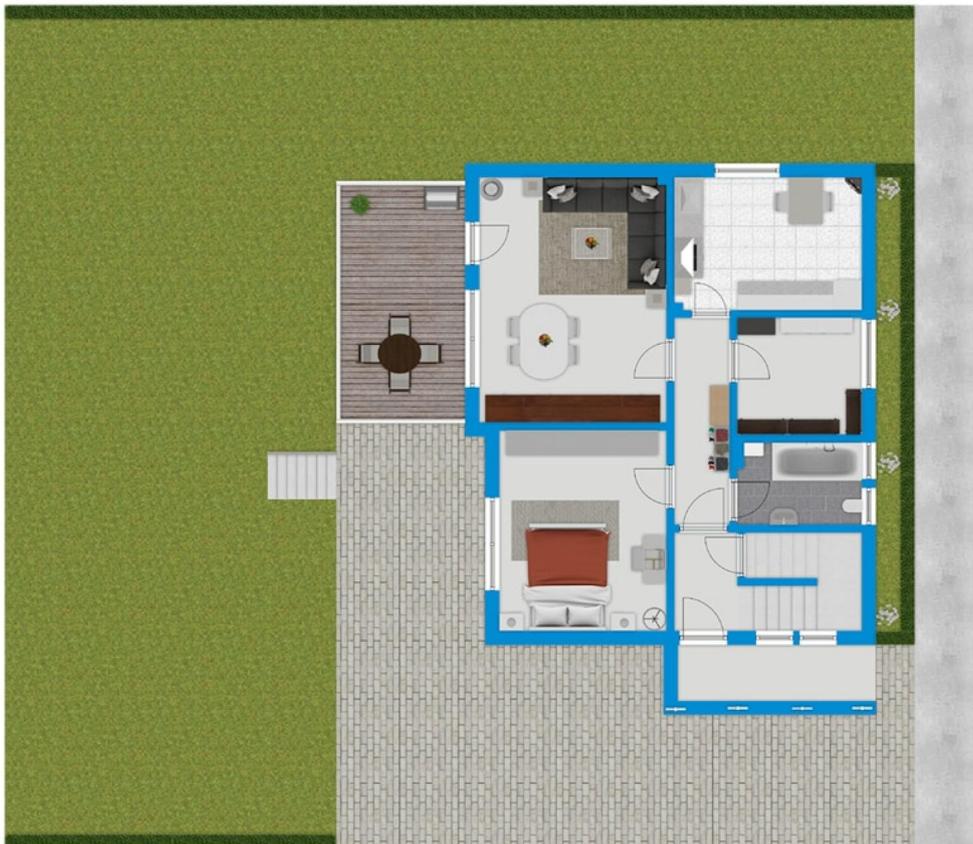


Garten



Grundriss

GR AB



Exposéplan, nicht maßstäblich



Grundriss

GR EG



Exposéplan, nicht maßstäblich



Grundriss

GR 0G



Exposéplan, nicht maßstäblich



Grundriss

GR KG



Exposéplan, nicht maßstäblich

