

Modernes Einfamilienhaus in Mettingen zur Miete!

49497 Mettingen, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: MM-005382



Wohnfläche ca.: 128 m² - Zimmer: 5 - Kaltmiete: 990,00 EUR



Modernes Einfamilienhaus in Mettingen zur Miete!

Objekt ID	MM-005382
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49497 Mettingen Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	128 m ²
Grundstück ca.	532 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kein Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Überwachungskamera
Kaltmiete	990,00 EUR
Miete pro m ²	8,75 EUR
Betriebskosten brutto	371,00 EUR
Warmmiete	1.491,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

ANFRAGENSTOP! AUFGRUND DER HOHEN NACHFRAGE KANN ES ZU VERZÖGERUNGEN IN DER BEARBEITUNG KOMMEN!

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Mettingen, umgeben von einer friedvollen Wohngegend. Mettingen bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung.

Das Haus verströmt mit seinen modernen Elementen ein einladendes Ambiente. Es umfasst mehrere geräumige und helle Zimmer welche sich über 2 Etagen erstrecken, die vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einer modernen offenen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer einladenden Kochinsel. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein modernes Gäste -WC.

Vier Schlafzimmer und ein helles Bad mit einer bodentiefen Dusche und einer Badewanne runden das Raumangebot dieser Immobilie ab.

Der liebevoll angelegte Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und die überdachte Terrasse bieten Raum für gemütliche Abendessen oder entspannte Momente mit Freunden und Familie.

Eine Garage mit elektrischem Garagentor und zwei Stellplätze im Freien, bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

Das Einfamilienhaus verfügt über ein Smart-Home-System.

Zzgl. zur Kaltmiete:

Küche (60,00 €)

Smart-Home-System (70,00 €)

Kaution: 3 Kaltmieten

Fazit:

Dieses Haus in Mettingen bietet mit seinem charmanten Charakter, der modernen Ausstattung und dem wunderschönen Außenbereich ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die das Leben in einer ruhigen und freundlichen Umgebung schätzen.

Ausstattung

- Smart Home
- überdachte Terrasse
- offene moderne Küche
- Solarplatten für Warmwasser



Lage

Mettingen ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt) im nördlichen Teil des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Der seit 1992 staatlich anerkannte Erholungsort wird wegen seiner geschichtlichen Bedeutung für das Tüötten-Wesen auch Tüöttendorf genannt.





Außenansicht



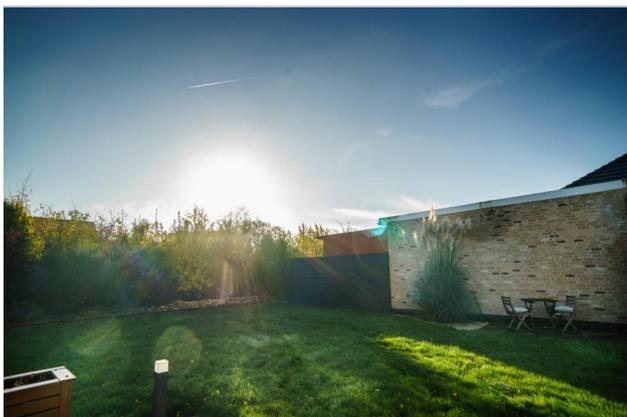
Außenansicht



Eingangsbereich



Außenansicht Garten



Garten



Wohn- und Essbereich





Wohn- und Essbereich



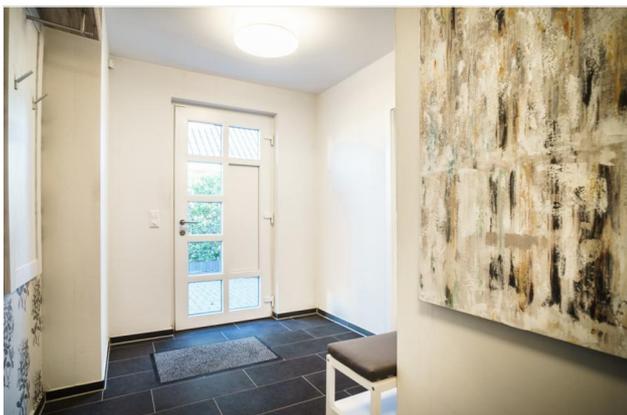
Garten



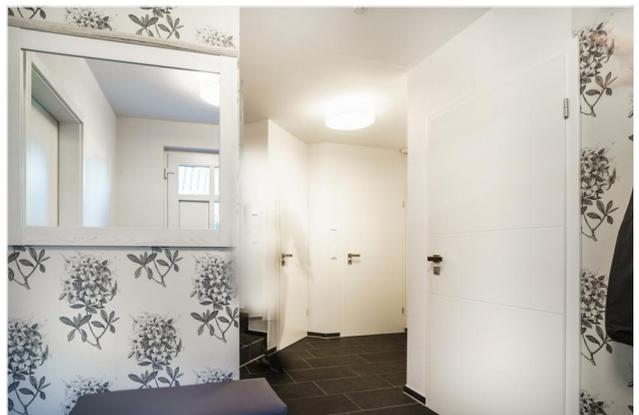
Küche



Garten



Eingangsbereich / Flur EG



Flur EG





Gäste WC EG



Treppenaufgang Flur



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer/Ankleidezimmer





Schlafzimmer/Ankleidezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur OG

