

Handwerker aufgepasst! Einfamilienhaus mit viel Potential!

49504 Lotte, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-003906



Wohnfläche ca.: 170 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 330.000 EUR



Handwerker aufgepasst! Einfamilienhaus mit viel Potential!

Objekt ID	MM-003906
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49504 Lotte
Wohnfläche ca.	170 m ²
Grundstück ca.	2.200 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung, Ofenheizung
Baujahr	1913
Ausstattung	Standard
Bauweise	Holz
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Holzbauweise, Kamin, Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	330.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen einen Platz im Grünen? Dann haben Sie es gefunden.

Dieses Einfamilienhaus in Lotte bietet Ihnen Platz zum Träumen.

Umgeben von Wald und Wiesen betreten Sie das ca. 170 m² große Haus.

Über einen selbstgebauten "Wintergarten" gelangen Sie in das Einfamilienhaus und können über einen kleinen Flurbereich den Wohn- und Essbereich, das Badezimmer, ein Gäste WC und die Küche betreten.

Das Badezimmer ist im Stil der 2000er gehalten und beinhaltet eine begehbare Dusche und eine Badewanne.

Am Ende des Flures befindet sich eine große helle Küche, welche mit einem wassergeführten Ofen ausgestattet ist - Wohlfühlatmosphäre ist hier an der Tagesordnung.

Dieser Ofen sorgt für die Wärme im gesamten Objekt.

Über die Küche gelangt man in den oberen Bereich des Hauses, in dem sich ein Gäste WC und 3 weitere Schlafräume befinden. Platz ist hier allemal!

Ein Haus mit Charme - super geeignet für Hand-und Heimwerker.

Im Außenbereich befindet sich eine Garage mit einem Anbau, der viel Platz zum Basteln und Heimwerken bietet.

Aber auch eine geraume Menge an Abstellmöglichkeiten.

Aufgrund der Größe haben Sie allerlei Möglichkeiten für die Gestaltung und Nutzung des Gartens - ob zum Gärtnern oder für einen Spielplatz für die Kinder - hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Genügend Platz zum Parken für Familie und Besucher ist aufgrund des Hofes vorhanden.

Ausstattung

- großzügiger Außenbereich
- Brunnenbewässerung für den Außenbereich
- Photovoltaik
- Teilunterkellert
- eingezäuntes Grundstück
- wassergeführter Ofen
- Ölheizung 1990
- Elektrik 1999
- heller Küchenbereich
- Echtholzboden Wohn- und Essbereich



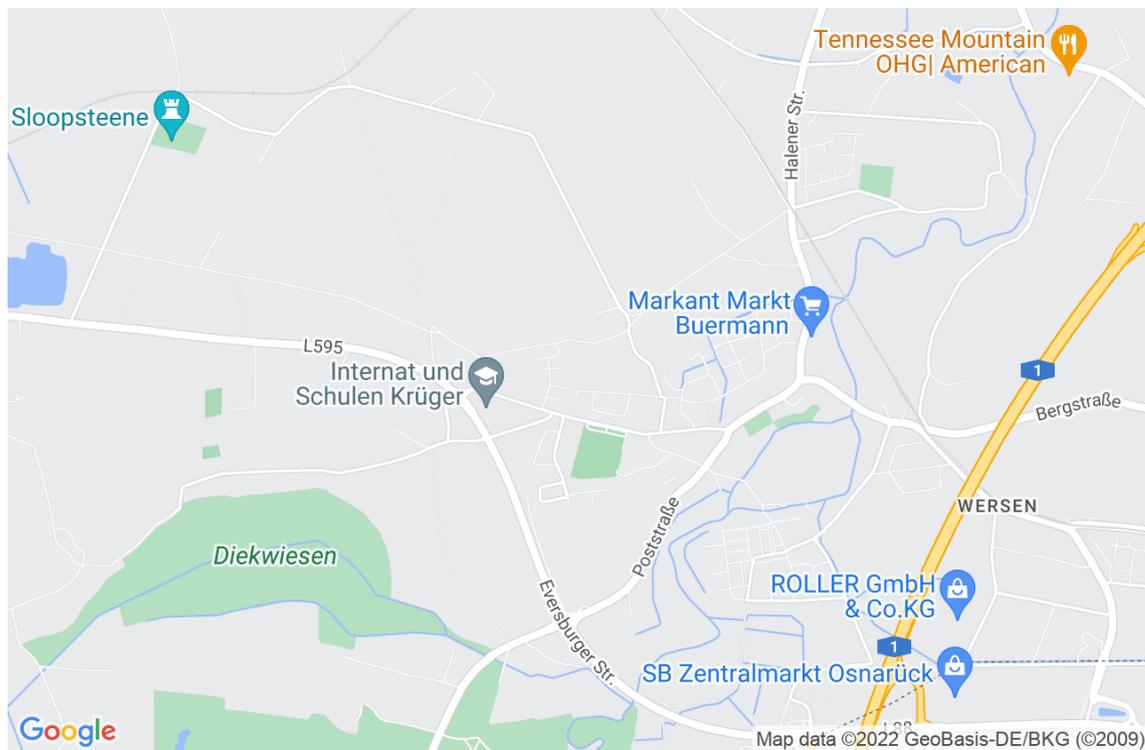
Lage

Das Objekt liegt inmitten des Vorortes von Osnabrück-in Lotte.

Schnell mal ein paar Möbel besorgen? Kein Problem-in nur wenigen Autominuten erreichen Sie den Möbelgiganten IKEA.

Der Ortskern von Lotte ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen, dort haben Sie alles was Sie benötigen auf einem Fleck.

Tankstelle, Bäcker, Supermarkt, Grundschule oder auch eine Eisdiele in der Sie es sich gut gehen lassen können. Alles da!





Außenansicht



Blick in den Garten



Außenansicht Rückseite



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche





Badezimmer



Garage

