

Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Potential zur Verwirklichung Ihrer Träume!

49393 Lohne (Oldenburg), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004621



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **369.000 EUR**



Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Potential zur Verwirklichung Ihrer Träume!

Objekt ID	MM-004621
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Lohne) 49393 Lohne (Oldenburg) Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Nutzfläche ca.	64 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Nordost, Gartennutzung, Gäste-WC, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	369.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 130 m² und zusätzlichen 64 m² Nutzfläche, auf einem großzügigen Grundstück von 700 m².

Das Baujahr des Hauses ist 1992 und es wurde kontinuierlich gepflegt und modernisiert.

Eine der jüngsten Renovierungen umfasst das Flachdach über der Garage, das erst im Jahr 2023 renoviert wurde.

Dieses Einfamilienhaus kombiniert zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage und einem großen Grundstück.

Die durchgeführten Renovierungen, die moderne Heizung und die großzügige Raumaufteilung machen es zu einem idealen Zuhause für Familien.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung

Ausstattung

Wohnfläche:

Die Wohnfläche erstreckt sich auf großzügige 130 m², die sich auf zwei Etagen verteilen.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges 44 m² großes Wohnzimmer, das viel Platz für gemeinsame Aktivitäten bietet. Die angrenzende Terrasse – ein Ort, der über die Grenzen des Hauses hinausgeht. Sie ist nicht nur ein Freiluftbereich, sondern eine Erweiterung des Wohnraums und eine Oase der Entspannung.

Insgesamt bietet die großzügige Küche endlose Möglichkeiten für die Gestaltung und Nutzung. Ein Gäste-WC und eine Diele runden das Erdgeschoss ab.

Dachgeschoss:

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Hier befindet sich auch das Badezimmer mit einer komfortablen Badewanne, ideal für erholsame Momente.

Heizung:

Die Heizung des Hauses wurde im Jahr 2010 erneuert, was für eine effiziente und moderne Wärmeversorgung sorgt.

Garage:

Neben dem Haus verfügt die Immobilie über eine praktische Garage, deren Flachdach erst kürzlich, im Jahr 2023, renoviert wurde.

Garten:

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Gartenfreuden. Hier können Sie Ihre grünen Ideen verwirklichen und gemütliche Stunden im Freien verbringen.

Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.09.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	156,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.





Frontansicht



Frontansicht



Wohn-/Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Küche



Küche



Gäste WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garage



Rückansicht



Garten

