

Entdecke diesen charmanten Bungalow als dein neues Zuhause"

49688 Lastrup, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005492



Wohnfläche ca.: **151 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Entdecke diesen charmanten Bungalow als dein neues Zuhause"

Objekt ID	MM-005492
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49688 Lastrup Niedersachsen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	151 m²
Nutzfläche ca.	42 m²
Grundstück ca.	893 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1957
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 Prozent inkl. MwSt.



Kaufpreis

249.000 EUR



Objektbeschreibung

Das bezaubernde Einfamilienhaus befindet sich in Lastrup, in zentraler Lage, die dennoch Ruhe und Privatsphäre bietet. Die perfekte Verbindung aus Stadtnähe und grüner Umgebung.

Beschreibung: Dieses einladende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1957 erbaut und 1982 durch einen geschmackvollen Anbau erweitert. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² bietet es ausreichend Platz für Komfort und Entfaltung. Der Teil des Grundstücks umfasst großzügige 893 m², die einen wunderschön angelegten Garten beherbergen.

Raumaufteilung: Das Haus besticht durch seine praktische und zugleich gemütliche Raumaufteilung. Es bietet unter anderem zwei Garagen sowie einen Stellplatz, was Ihnen genügend Raum für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum gewährt. Der Teilkeller ergänzt das Platzangebot perfekt.

Besondere Merkmale:

Zeitlose Architektur: Die Kombination aus dem ursprünglichen Baujahr und dem geschickt angefügten Anbau verleiht dem Haus einen einzigartigen Charme.

Großzügiger Garten: Ein wunderschöner Gartenbereich lädt zum Verweilen, Entspannen und Genießen im Freien ein. Hier finden Sie Ruhe und Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Zentrale Lage: Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Haus ideal für Familien oder Berufstätige.

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Balance zwischen Tradition und modernem Wohnkomfort. Es verspricht eine behagliche Atmosphäre, Raum für kreative Entfaltung und die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir sind überzeugt, dass dieses Anwesen Ihren Vorstellungen von einem idealen Zuhause entsprechen könnte.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers und können vor Vertragsabschluss überprüft werden.

Ausstattung

Grundstück Eigentum 893 m²

Wohnfläche ca. 151 m²

Teilkeller.

6 Zimmer

Küche

2 Bäder

Gäste WC

Terrasse Überdacht

Garagen zwei

Stellplätze zwei



Hobby Raum/ Werkstatt
Öl Heizung ,Brenner Neu
Ausbau Reserve

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.12.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	237,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage





Außen



Außen



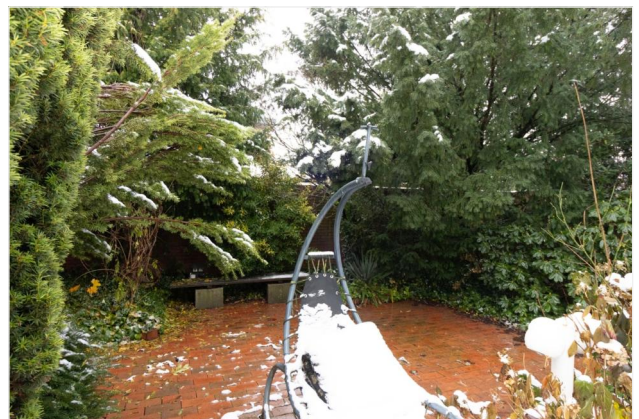
Außen



Außen



Außen



Garten





Garten



Garten



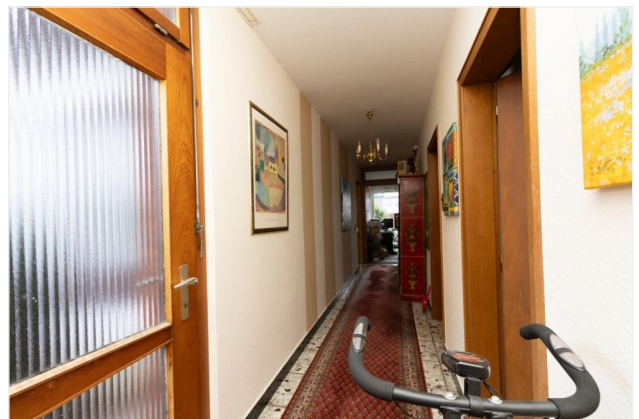
Schlafen



Flur

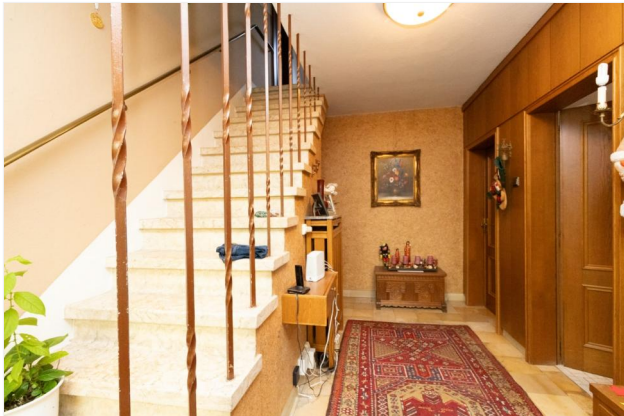


Schlafen



Flur

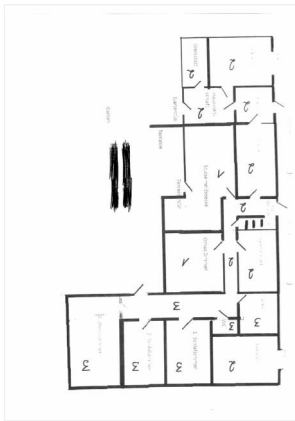




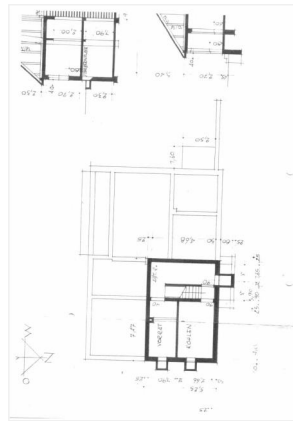
Diele



Küche



Aufteilung EG



Keller

