

Das ganze Jahr Sommer!

18198 Kritzmow / Klein Schwaß, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: FF-R-OST-002595



Wohnfläche ca.: **261 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **429.000 EUR**



Das ganze Jahr Sommer!

Objekt ID	FF-R-OST-002595
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	18198 Kritzmow / Klein Schwaß Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	261 m ²
Nutzfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	644 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Einliegerwohnung, Stellplatz
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	429.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses weitläufige Traumhaus mit wunderschönem Gartengrundstück liegt absolut zentral in einer von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Gegend von Klein Schwaß.

Bereits im Eingangsbereich werden Sie feststellen, dass dieses Objekt immer wieder liebevoll renoviert und modernisiert wurde. Ein mediterran gefliestes Gäste-WC mit Fenster und vorgelagerter Garderobe finden Sie direkt am Eingang. Geradeaus geht es in den offenen Wohn- und Essbereich mit zwei Zugängen zum Garten. Hier ist einfach alles stimmig: die neuen weißen Sprossentüren, die überall viel Licht in den Raum lassen, ergänzen den Look des hellen Parkettbodens und der gemütlichen Deckenbalken im Essbereich. Dezentere Deckenspots ersetzen altmodische Lampen. Ein Kamin sorgt für die nötige Gemütlichkeit. Auch die offene Küche greift mit rustikalen Bodenfliesen das Konzept des Wohnbereichs auf. Die moderne weiße Einbauküche mit Granitarbeitsplatte kann auf Wunsch gegen Ablöse übernommen werden.

Im hinteren Bereich der Wohnebene finden Sie zwei helle, geräumige Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer sowie ein edel gefliestes Tageslichtbadezimmer in Creme-/Mokkatönen mit Dusche und Handtuchheizung.

Über das Treppenhaus gelangen Sie in die obere Etage. Da das gesamte Objekt momentan als Mehrgenerationen-Haus genutzt wird, finden Sie hier zunächst eine weitläufige Wohnküche, die ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet ist. Ein großes weiteres Zimmer mit Fensterfront liegt nebenan. Von hier haben Sie Zugang auf die große Dachterrasse. Ein Schlaf- oder Kinderzimmer ergänzt das Angebot.

Im Souterrain dieses geräumigen Hauses ist eine 58 m² große Einliegerwohnung momentan gut vermietet, kann jedoch auf Wunsch leer gezogen werden. Um Parkplätze brauchen Sie sich dennoch keine Sorgen zu machen: Bei vier Garagen, die mit diesem Objekt erworben werden, kann problemlos sogar noch eine vermietet werden.

Neben der Einliegerwohnung liegt das gepflegte Kellergeschoss für die große Wohneinheit. Das Highlight hier bildet der wunderschöne Pool, der das ganze Jahr über Sommer-Feeling verbreitet! Diesen können Sie auch im schönen, gemütlichen Garten mit frisch gefliester Terrasse und kleinem Teich genießen. Ein fest gebautes Gartenhaus bietet Ihnen Stauraum sowie eine kleine Werkstatt.

Sie suchen viel Raum ohne anfallende Renovierungskosten und -arbeiten? In dieses Haus müssen Sie nur noch einziehen und sich wohlfühlen!

Ausstattung

- geräumiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- wunderschöner, pflegeleichter Garten
- Dachterrasse für das 1. OG
- äußerst gepflegte und moderne Ausstattung
- Kamin im Wohn-/Essbereich
- Schwimmbad im Keller
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne
- Gäste-WC
- hochwertige, moderne Einbauküche kann auf Wunsch



gegen Ablöse übernommen werden

- gepflegter Keller
 - in den letzten Jahren rundum modernisiert
 - Gaszentralheizung
 - 4 Garagen mit elektrischen Toren
 - Einliegerwohnung (58 m²) aktuell vermietet für 420 € Kaltmiete/Monat
- Auf dem Grundstück liegt ein Erbbaurecht

Sonstiges

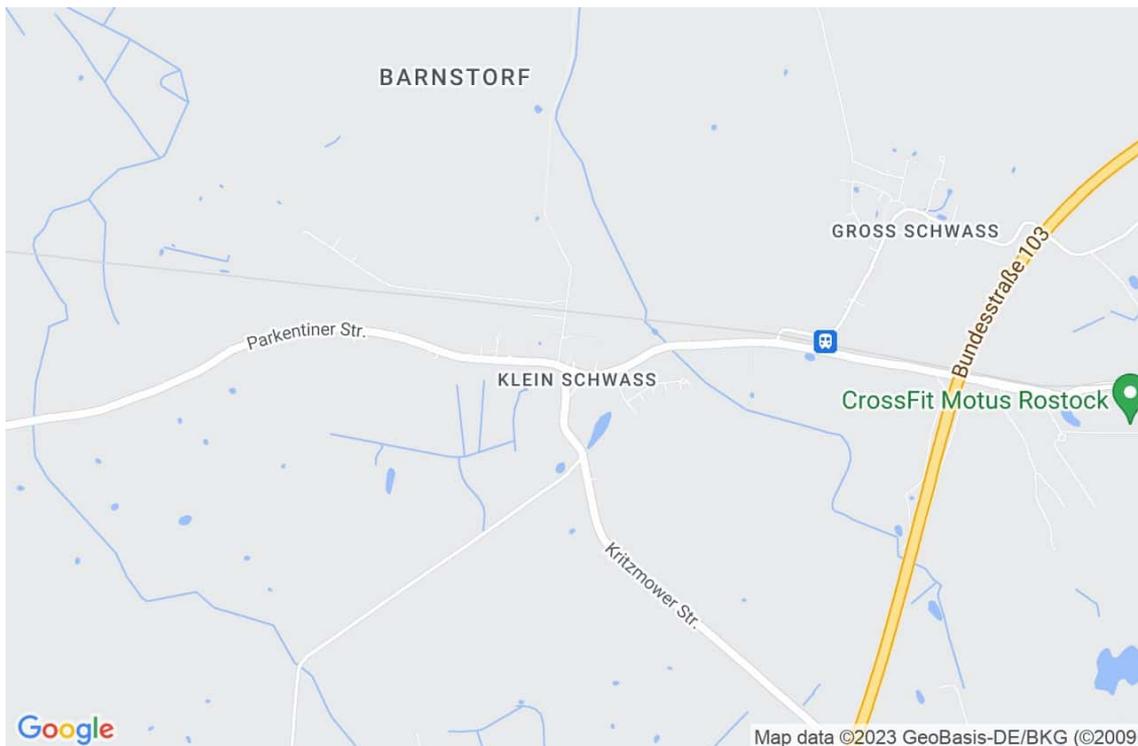
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.



Lage

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen und doch zentralen Lage. Die Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem mit Auto nur wenige Minuten entfernten Rostock : Zahlreiche Lebensmittelhändler und Bäcker sind hier vorhanden, auch Schulen und Kindergärten liegen nur einen Steinwurf entfernt. Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz: Nach Feierabend und an Wochenenden lädt die Nähe zu Rostock ein, zu sportlicher Aktivität und Entspannung ein.





Traumhaus



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Wannenbad



Erste Etage





Esszimmer mit Kamin



Eingangsbereich

