

Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage mit viel Potential!

48477 Hörstel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004277



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage mit viel Potential!

Objekt ID	MM-004277
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	48477 Hörstel Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	145 m²
Grundstück ca.	796 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Garage, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	310.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus! Dieses charmante Einfamilienhaus mit einem wunderschönen Garten ist perfekt für Familien, Paare oder unerwartete, die das Leben in einer ruhigen und naturnahen Umgebung genießen möchten. Das Haus befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohngegend und bietet ein komfortables und gemütliches Zuhause mit einem liebevoll angelegten Garten.

Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 145 m², die sich auf zwei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen - ein Buntfenster bieten Ihnen dort ein ganz besonderes Flair. Die angrenzende Küche ist im Stil der 60-iger Jahre gehalten, diese bietet viel Platz und Potential für eine große moderne Küche - ideal für Hobbyköche und Familien, die gerne gemeinsam kochen und essen.

Zudem bietet die Küche einen malerischen Blick in den Garten.

Über den Flur im Erdgeschoss erreichen Sie das Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist mit einer Dusche ausgestattet und befindet sich in einem modernen Zustand.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die jeweils über ausreichend Stauraum verfügen und Platz für die ganze Familie bieten. Ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein anliegender Balkon runden das Raumangebot ab.

Mit wenigen Umbaumaßnahmen bietet der Balkon viel Potential zur Gestaltung.

Zum Objekt gehört außerdem ein vollgeflister Teilkeller.

Der Garten dieses Objekts bietet eine Oase der Ruhe und Entspannung. Mit einer Fläche von ca. 300 m² bietet er viel Platz für Gartenliebhaber, um ihre Kreativität zu erwecken. Ob gemütliche Grillabende, entspanntes Sonnenbaden auf dem Rasen oder die Pflege von Blumen und Gemüse im Gartenbeet – hier ist für jeden etwas dabei.

Darüber hinaus befindet sich im Garten anliegend ein "Partyraum" inkl. WC - eine Familienfeier, Geburtstag oder ein nettes Nachbarschaftsfest? - Kein Problem, der Raum bietet Ihnen viele Möglichkeiten.

Das Gesamtgrundstück beläuft sich auf 796 m².

Ausstattung

- Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten
- Ruhige Wohnlage in freundlicher Nachbarschaft
- Geräumiger Wohnbereich mit großen Fenstern
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss mit ausreichendem Stauraum
- 2 Badezimmer, jeweils EG und OG
- Idyllischer Garten
- Gute Verkehrsanbindung
- vollgeflister Teilkeller



- Garage
- "Partyraum" inkl. WC
- Werkstatt
- Ausreichend Stellplatzmöglichkeiten
- Garage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.04.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	117,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Riesenbeck ist ein Stadtteil von Hörstel am Südhang des beginnenden Teutoburger Waldes in der westfälischen Region Tecklenburger Land.

Am Südhang des Teutoburger Waldes gelegen, grenzt Riesenbeck im Süden an das flachere Münsterland an. In der Nähe des Ortes, am Nassen Dreieck, treffen der Dortmund-Ems-Kanal und der Mittellandkanal zusammen. Im nördlich von Riesenbeck gelegenen Teutoburger Wald befinden sich der Bergeshöveder Berg, Riesenbecker Berg, Lagerberg und der Birgter Berg.

Diese Immobilie befindet sich inmitten des Herzens von Hörstel-Riesenbeck.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Grundschule, Bäcker, Zahnarzt, Gastronomie, alles auf einem Blick.





Wohnzimmer



Impressionen



Esszimmer



Impressionen



Küche



Küche

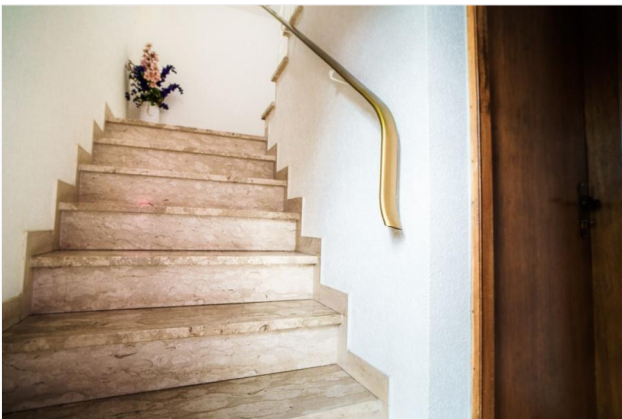




Badezimmer EG



Schlafzimmer EG



Treppenaufgang



Eingangsbereich



Impressionen



Garten





Außenansicht



Außenansicht

