

Viel Platz für Groß und Klein! Ihr Einfamilienhaus in Hartmannsdorf

09232 Hartmannsdorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005853



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **155.000 EUR**



Viel Platz für Groß und Klein! Ihr Einfamilienhaus in Hartmannsdorf

Objekt ID	MM-005853
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	09232 Hartmannsdorf Sachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	2.000 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Heizungsart	Ofenheizung, Etagenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1926
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	155.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus im gut gelegenen Hartmannsdorf. Das im Jahr 1926 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140 m² und erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein noch ausbaufähiges Dachgeschoss. Die Immobilie bietet insgesamt sieben Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine große Familie bieten.

Die Bauweise des Hauses ist massiv und es ist vollständig unterkellert. Die Ausstattungsqualität ist einfach, sodass individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bestehen. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden. Beheizt wird aktuell mit Nachtspeicheröfen und Kachelöfen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der zur Nutzung einlädt. Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und Ihre grünen Oasen gestalten.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin.

Ausstattung

- Gäste-WC vorhanden
- Nutzung des Gartens möglich
- Keller vorhanden
- Ofenheizung
- Befeuerung mit Holz
- Schiefer Dacheindeckung

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1926
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	448,48 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf, diese liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen. Die Gemeinde ist dank ihrer Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten.

Die Nähe zur Autobahn A4 und A72 bietet eine gute Verkehrsanbindung für Pendler und Reisende. In Hartmannsdorf befindet sich das Drehkreuz auf dem Anton Günther Platz, welches es Ihnen ermöglicht, bequem Limbach Oberfrohna, Burgstädt, Mittweida und Chemnitz mit dem ÖPNV zu erreichen.

Hartmannsdorf bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Restaurants.

Für Familien mit Kindern ist Hartmannsdorf eine attraktive Wohngegend. Es gibt eine Grundschule, eine Oberschule und eine Kita in unmittelbarer Nähe. Zudem sind auch Ärzte und ein eigenes Krankenhaus vorhanden, sodass die Gesundheitsversorgung gesichert ist. Mit mehr als 20 örtlichen Vereinen hat Hartmannsdorf auch ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Groß und Klein.

Hartmannsdorf bietet zahlreiche Orte wie das Braugut oder den kleinen Park rund um den Kirchhofteich, auch das Naturbad lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Die Lage in Hartmannsdorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhiger und naturnaher Wohnlage und guter Infrastruktur, durch die Sie Chemnitz, Dresden und viele andere touristische Attraktionen erreichen können.





Ansicht



Ansicht



Stube



Obergeschoss



Küche



WC





Grundstück



Grundstück1



Grundstück Seite



Mitte



Haus vorn

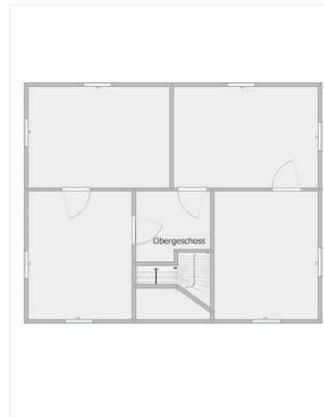


Rückansicht





DG Grundriss



OG Grundriss



EG Grundriss

