

Haus sucht glückliche Familie

48249 Dülmen / Buldern, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005197



Wohnfläche ca.: **112,60 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **319.000 EUR**



Haus sucht glückliche Familie

Objekt ID	MM-005197
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Brinkmannstraße 13 48249 Dülmen / Buldern Nordrhein-Westfalen
Flur	1
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	112,60 m ²
Nutzfläche ca.	49 m ²
Grundstück ca.	343 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1958
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	ab 01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Garage, Garten/Gartennutzung, Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	3 Prozent zuzüglich MwSt.



Kaufpreis

319.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne Einfamilienhaus zum Kauf in Dülmen-Buldern anbieten zu können. Das im Jahr 1958 erbaute Haus wurde modernisiert und befindet sich in einem guten Zustand. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 113 m² und eine Nutzfläche von ca. 49 m².

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, Büro, Wohnzimmer und 2 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und ein Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre.

Der Garten kann genutzt werden und eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum.

Das Baujahr des Hauses ist 1958, jedoch wurde es im Jahr 2010 letztmalig modernisiert. Die Bauweise ist massiv.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Dülmen-Buldern. Es ist nach Vereinbarung verfügbar.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Nutzung des Gartens
- Garage und Stellplatz im Freien
- Unterkellerung
- Zentralheizung
- Gasbefeuern

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	211,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

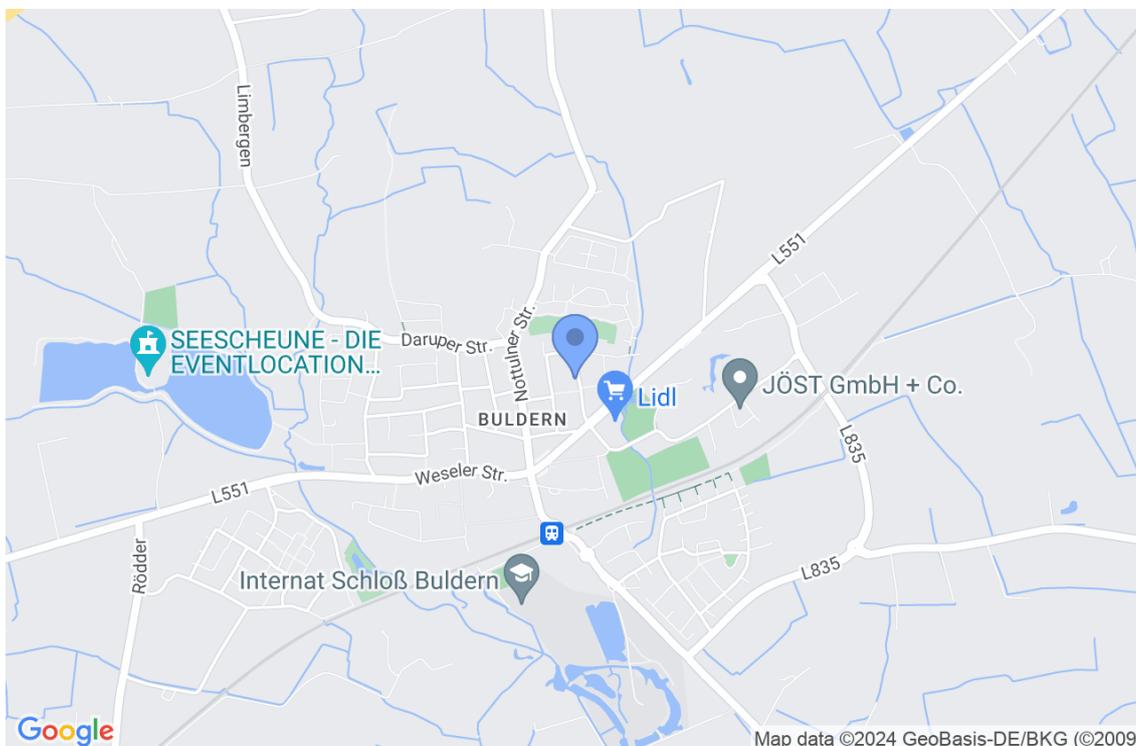
Das zum Verkauf stehende Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus, das sich in der Brinkmannstraße 13 in Dülmen/Buldern befindet. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre.

Mit einer Entfernung von nur 5 Kilometern zum Stadtzentrum von Dülmen genießen Sie hier die Vorteile einer ländlichen Lage, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Stadt verzichten zu müssen. Die Nähe zu Münster, einer der lebendigsten Städte Nordrhein-Westfalens, bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten und kulturellen Angeboten.

Die Autobahn ist nur 5 Kilometer entfernt, was eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet und Ihnen somit eine bequeme Anreise ermöglicht.

Für Familien mit Kindern ist diese Immobilie besonders attraktiv, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu Kindergärten und Grundschulen befindet. So können Sie Ihren Kindern eine gute Bildung in der Nähe Ihres neuen Zuhauses bieten.

Insgesamt bietet diese Lage sowohl Ruhe und Erholung als auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Infrastruktur. Eine optimale Wahl für Familien, die das Landleben genießen möchten, aber dennoch die Nähe zu städtischen Einrichtungen schätzen.





Seitenansicht



Seitenansicht



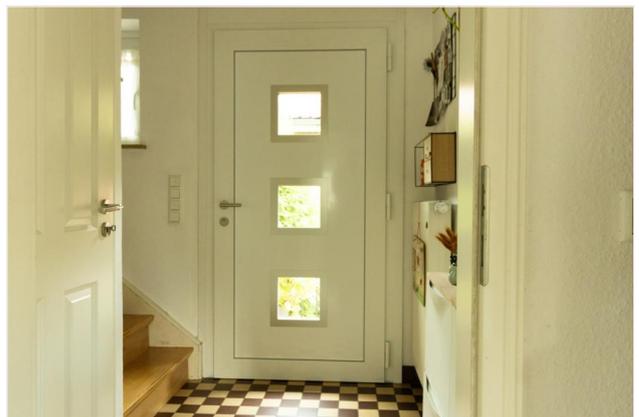
Seitenansicht



Seitenansicht



Balkon/ Terrasse



Flur





Küche



Küche



Büro



Büro



Bad



Bad

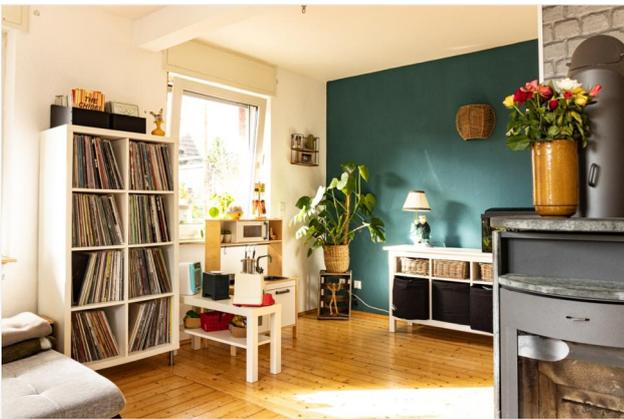




Flur



Flur



Wohnen



Wohnen

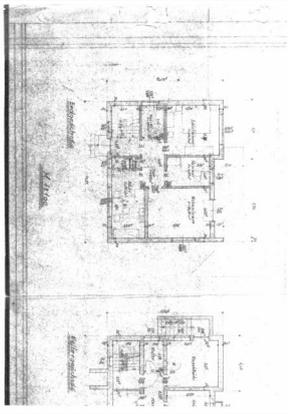


Wohnen

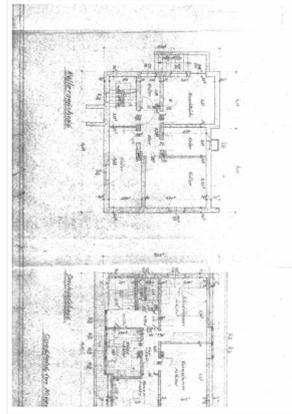


Wohnen





Erdgeschoß



Dachgeschoß

