

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten, Garage und mit Raum für Modernisierungen.

04838 Doberschütz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005780



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **175.000 EUR**



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten, Garage und mit Raum für Modernisierungen.

Objekt ID	MM-005780
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	04838 Doberschütz Sachsen
Wohnfläche ca.	85 m ²
Grundstück ca.	1.165 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Stellplatz
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	175.000 EUR



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus, das für eine junge, handwerklich begabte Familie ein wahres Potenzialparadies darstellt. Wenn Sie nach einem neuen Zuhause suchen, das Sie mit Ihrem persönlichen Stil prägen möchten, werden Sie hier fündig. Das Haus verfügt bereits über eine solide Basisstruktur, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten für Modernisierungen, um es in ein zeitgemäßes und stilvolles Domizil zu verwandeln.

Mit vier einladenden Zimmern, einer Diele, einem Bad und einer Einbauküche bietet das Haus einen idealen Rahmen, der mit modernen Designs und technischen Upgrades in zeitgemäße und komfortable Wohnbereiche transformiert werden kann. Ein besonderes Juwel ist der offene Raum über der Werkstatt unter dem Dach, den Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten und nutzen können. Das wahre Highlight ist jedoch der großzügige Garten, der Ihnen unendliche Möglichkeiten zum Entspannen, Grillen und Spielen mit der Familie bietet.

Ein weiterer Vorteil ist die Garage, die nicht nur bequem Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch Sicherheit und Schutz vor Witterungseinflüssen gewährleistet. Der an das Haus angebaute zusätzliche Raum eignet sich hervorragend als Werkstatt, um Ihren Hobbys oder beruflichen Projekten nachzugehen.

Dieses Haus ist perfekt für Familien oder Paare, die ein gemütliches und ruhiges Zuhause schätzen und gleichzeitig Wert auf individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieses Hauses selbst zu entdecken und sich von seinem Charme verzaubern zu lassen.

Ausstattung

Wohnzimmer: Ein einladender Raum, ideal für entspannte Familienabende und gemütliches Beisammensein.

Esszimmer: Perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte, bietet es einen zentralen Ort für das Familienleben.

Küche: Ein funktionaler und einladender Raum, ideal für das Zubereiten von Mahlzeiten und gemeinsames Kochen.

Diele: Bietet einen warmen Empfangsbereich und dient als praktische Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen des Hauses.

Badezimmer mit Wanne und Dusche: Bietet Flexibilität und Komfort für die tägliche Routine, ideal für entspannende Bäder oder schnelle Duschen.

Schlafzimmer / Kinderzimmer im OG: Bietet einen ruhigen und privaten Rückzugsort, ideal für Erholung und Ruhe.



Zweites WC im OG: Erhöht den Komfort, besonders praktisch für größere Familien oder wenn Gäste zu Besuch sind.

Spitzboden zum Lagern von Kleinigkeiten:** Bietet zusätzlichen Stauraum und hilft, die Wohnräume ordentlich und übersichtlich zu halten.

Großzügiger Garten: Ideal für Freizeitaktivitäten, Entspannung im Freien und bietet Raum für Gartenarbeit und Spiel.

Geräteschuppen: Praktischer Aufbewahrungsort für Gartengeräte und Außenutensilien.

Öl-Zentralheizung: Sorgt für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung des gesamten Hauses.

Keller: Bietet zusätzlichen Lagerplatz und kann vielseitig genutzt werden, z.B. als Hobbyraum oder Weinkeller.

Garage: Schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und bietet zusätzlichen Stauraum.

Nebengebäude mit Platz für eine Werkstatt: Ideal für Heimwerker und Hobbyhandwerker, bietet Raum für kreative Projekte und Arbeiten.

MagentaZuhause mit bis zu 100 MBit/s im Download und bis zu 40 MBit/s im Upload: Sorgt für schnelles Internet, ideal für Home-Office, Streaming und Online-Aktivitäten.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird schnellstmöglich bereitgestellt!

Mein



Lage

Entdecken Sie dieses bezaubernde Einfamilienhaus in Doberschütz, Ortsteil Battaune, gelegen in einer ruhigen und malerischen Umgebung, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Die Immobilie, umschlossen von einem großzügigen Garten, bietet den perfekten Rahmen für erholsame Stunden in der Natur und ist ein wahres Paradies für Gartenliebhaber und Familien.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 Quadratmetern erbaut, bietet das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 100 Quadratmetern und seiner eineinhalbstöckigen Bauweise genügend Raum für eine Familie oder ein Paar, das nach einem gemütlichen und persönlichen Eigenheim sucht.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zur Natur aus, ideal für alle, die das Landleben schätzen. Hier können Sie die Schönheit der Natur genießen, ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren unternehmen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Trotz der ruhigen Lage sind wichtige Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

In Battaune befindet sich die Bushaltestelle der Linie 231, die eine schnelle Verbindung nach Eilenburg und Doberschütz bietet. Im Ortskern von Doberschütz finden Sie Anschlüsse an die Regionalbahnen RE10 und RE11 sowie die S-Bahnlinie S4, die eine bequeme Anbindung an Leipzig, Markkleeberg und Torgau ermöglicht.

Dieses Einfamilienhaus in Battaune ist die ideale Wahl für alle, die ein gemütliches und komfortables Zuhause in einer idyllischen und naturverbundenen Gegend suchen. Es bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung, ideal für ein entspanntes und erfülltes Familienleben.







Außenansicht



Außenansicht



Luftbild



Küche



Küche



Raum OG





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Bad



Grundriss

EG



Grundriss

OG

