

Charmantes Einfamilienhaus mit Wohlfühlgarantie

49356 Diepholz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005159



Wohnfläche ca.: **109,75 m²** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Charmantes Einfamilienhaus mit Wohlfühlgarantie

Objekt ID	MM-005159
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49356 Diepholz Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	109,75 m²
Nutzfläche ca.	45,20 m²
Grundstück ca.	394 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Diepholz mit Wohlfühlgarantie

In einer der beliebten Wohngegenden von Diepholz präsentierte sich dieses einladende Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 109 m², welche optimal räumlich aufgeteilt ist, und eine zusätzliche Nutzfläche von etwa 45 m².

Auf einem Grundstück von insgesamt 394 m², erstrahlt dieses zeitlose Schmuckstück, das seit seiner Errichtung im Jahr 1984 liebevoll gepflegt und instandgehalten wurde.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieses begehrten Einfamilienhauses überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin.

Für weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein stilvoller Empfangsbereich.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster mit Licht durchflutet wird.

Die angrenzende Terrasse verbindet den Innen- mit dem Außenbereich und schafft einen harmonischen Übergang zur Natur.

Die Küche, ein praktisches Büro und ein Gäste-WC runden das Angebot im Erdgeschoss ab.

1. Obergeschoss:

Über eine elegante Treppe erreichen Sie das 1. Obergeschoss, wo ein Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne für entspannte Momente sorgt.

Drei Schlafzimmer in unterschiedlichen Größen bieten genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und gemütliche Rückzugsorte.

Keller:

Der Keller mit einer Fläche von 17,84 m² vervollständigt das Raumangebot und eignet sich ideal für zusätzlichen Stauraum oder die Verwirklichung individueller Hobbyprojekte.

Zwischen dem Wohnhaus und der Garage erstreckt sich ein zusätzlicher Raum der flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese zusätzliche Fläche kann nach individuellen Bedürfnissen gestaltet werden und verleiht dem Anwesen eine weitere Dimension für verschiedene Zwecke. Sei es als praktischer Stauraum, als Arbeitsbereich oder als vielseitiger Raum für Hobbys.



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Das entzückende Einfamilienhaus befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Diepholz, die sich durch ihre Ruhe und besonders familienfreundliche Atmosphäre auszeichnet.

Die umgebende Nachbarschaft beeindruckt nicht nur durch ihre angenehme Stimmung, sondern bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an lokale Einrichtungen und die Infrastruktur der Stadt.

Die unmittelbare Nähe zu wesentlichen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders begehrenswert, insbesondere für Familien und Berufstätige.





Seitenansicht



Fronansicht



Treppenaufgang



Gäste WC



Küche



Arbeitszimmer





Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3





Kellertreppe



Heizungsraum

