Rustikales Juwel: Vielseitiges Haus mit Panoramablick auf die Felder

15827 Blankenfelde-Mahlow, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005019

Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **379.000 EUR**

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Rustikales Juwel: Vielseitiges Haus mit Panoramablick auf die Felder

Objekt ID	MM-005019
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	80 m²
Nutzfläche ca.	60 m²
Grundstück ca.	1.391 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1920
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	379.000 EUR

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Objektbeschreibung

Entdecken Sie in einer malerischen Gegend ein einzigartiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 1920, das im Laufe der Jahre, einschließlich eines Anbaus aus dem Jahr 1970, sorgfältig erweitert und angepasst wurde. Aktuell verteilt auf zwei separate Wohnbereiche im Erdgeschoss und im Dachgeschoss. Die aktuelle Struktur bietet die Flexibilität, das Haus als großzügiges Einfamilienhaus zu nutzen oder die bestehende Aufteilung beizubehalten. Dieses Haus bietet eine flexible Grundlage, um es entweder als geräumiges Einfamilienhaus zu nutzen oder in zwei separate Wohneinheiten aufzuteilen. So können Sie das Zuhause Ihren Bedürfnissen anpassen, sei es für den gemeinsamen Familienwohnsitz, zur Unterbringung von Freunden und Familie oder zur Generierung von Mieteinnahmen.

?? Flexibles Wohnkonzept:
Mit einer Wohnfläche von ca. 110 qm auf einem großzügigen Grundstück von 1391 qm bietet diese Immobilie nicht nur beeindruckenden Wohnraum, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Felder.
Obergeschoss: Ein offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein zusätzliches Zimmer und ein Badezimmer.
Erdgeschoss: Ein Zimmer, ein offener Wohn- und Essbereich, ein Bad und eine Vorratskammer.
Erdgeschoss/Keller: Eine halbe Treppe tiefer finden Sie ein weiteres Zimmer und ein kleines Duschbad.
Keller: Bietet viel Stauraum, einen Heizungsraum und einen Raum mit Öltanks.

Renovierung und Ausstattung:
Heizung: Eine Ölheizung aus dem Jahr 2004 sorgt für wohlige Wärme.
Elektrik: Die Elektrik wurde teilweise 2004 erneuert.
Fenster: Die Fenster wurden zwischen 2006 und 2008 erneuert.
Dach: Das Dach wurde 2008 erneuert.
Bäder: Die Bäder wurden 2018 modernisiert.

Außenbereich und Lage:
Grundstück: Alte Holzschuppen bieten Möglichkeiten für Renovierung oder Weiterverwendung.
Ausblick: Genießen Sie den spektakulären Blick auf die Felder, der Ruhe und Entspannung verspricht.
Lage: Die Grundschule ist fußläufig erreichbar, und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Renovierungsbedarf und Möglichkeiten:
Dieses Haus, das derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand ist, bietet enormes Potenzial für handwerklich Geschickte. Ob als Zweifamilienhaus oder als großzügiges Einfamilienhaus – diese Immobilie bietet Raum, um Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen

Sind Sie bereit, dieses Haus mit seiner einzigartigen Geschichte und seinen vielfältigen Möglichkeiten zu entdecken? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wichtiger Hinweis: Die Fotos dieser Immobilie wurden mit einem Weitwinkelobjektiv aufgenommen, wodurch die Räume größer erscheinen könnten. Wir empfehlen Ihnen, die verfügbare 360°-Tour zu nutzen, um ein realistisches Gefühl für die tatsächliche Größe der Räume zu bekommen. Auf Anfrage werden bemaßte Grundrisse zur Verfügung gestellt.

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualtiät dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Lage

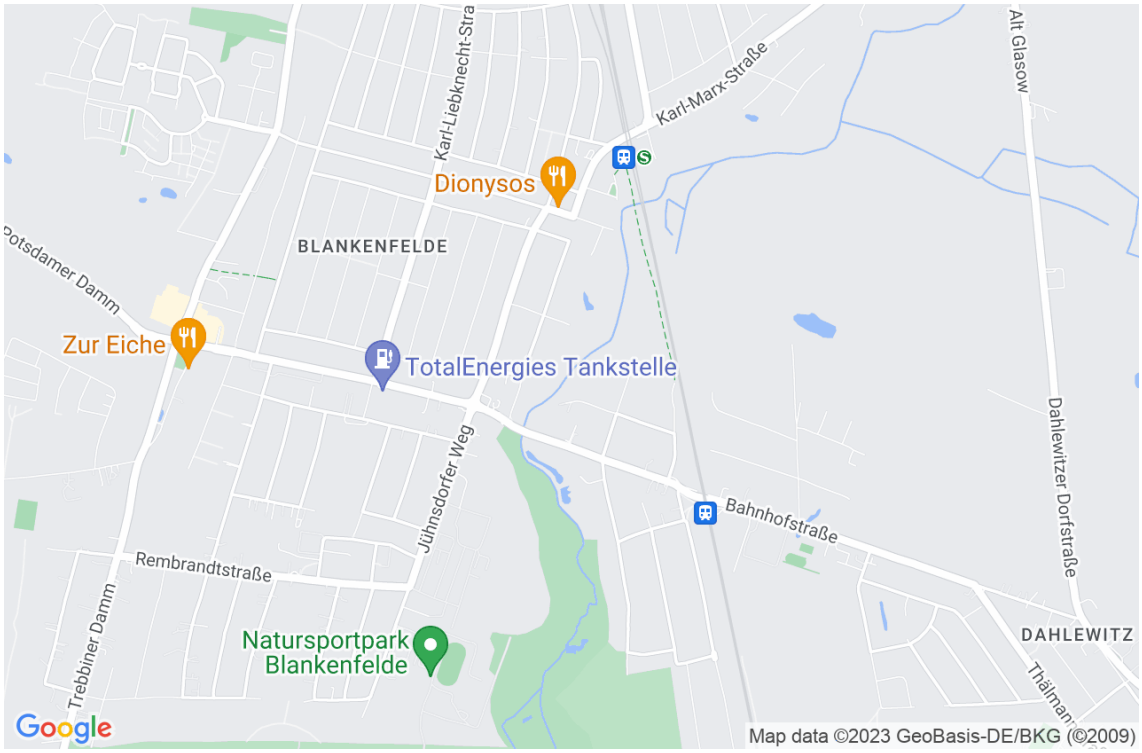
Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschieden Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 400m - 4min Fußweg
S-Bahnhof 2km - 4min Fahrzeit
B96 1,8km - 3min Fahrzeit
Autobahnauffahrt A10 7km - 7min Fahrzeit
Flughafen Berlin Brandenburg 17km - 20min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn
Berlin Lichtenrade 7km - 7minFahrzeit
Berlin Zentrum 20km - 35min Fahrzeit

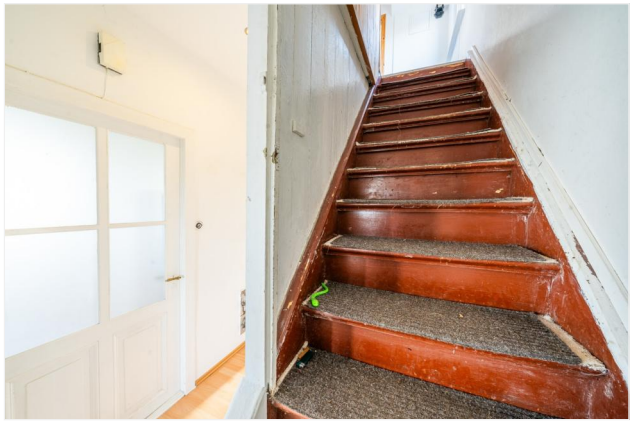
Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413



Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Ein neues Zuhause inmitten von Feldern

Willkommen



Zugang zum OG

Flur OG

Flur OG

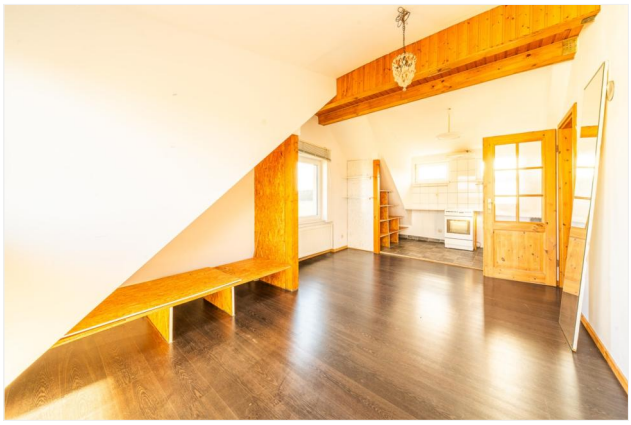
Wohnzimmer & Küche OG

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

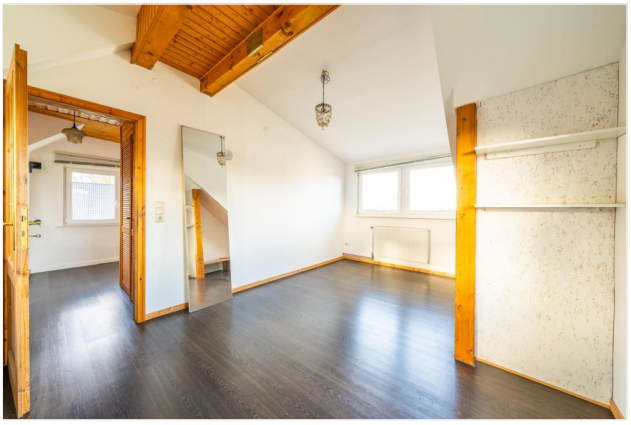
Wohnzimmer & Küche OG



Wohnzimmer & Küche OG

Ausblick OG

Wohnzimmer & Küche OG



Wohnzimmer & Küche OG

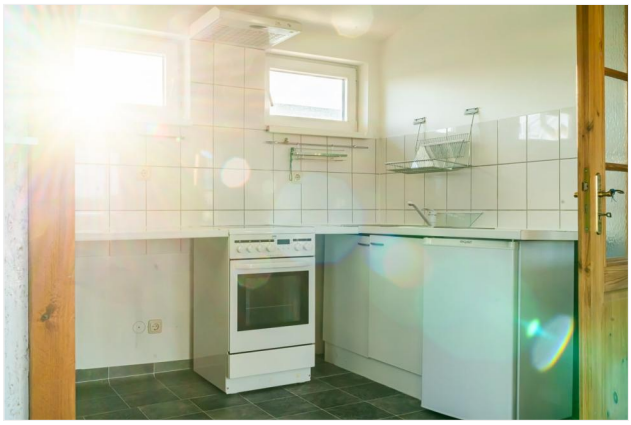
Wohnzimmer & Küche OG

Frau Katharina Okroy

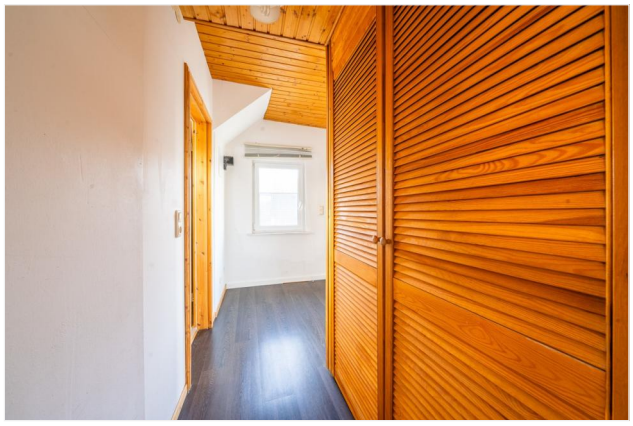
katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Wohnzimmer & Küche OG



Küche OG



Flur OG

Zimmer OG

Zimmer OG

Ausblick auf Felder

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Zimmer OG

Bad OG

Bad OG

Bad OG

Bad OG

Zugang zum Dach

Frau Katharina Okroy

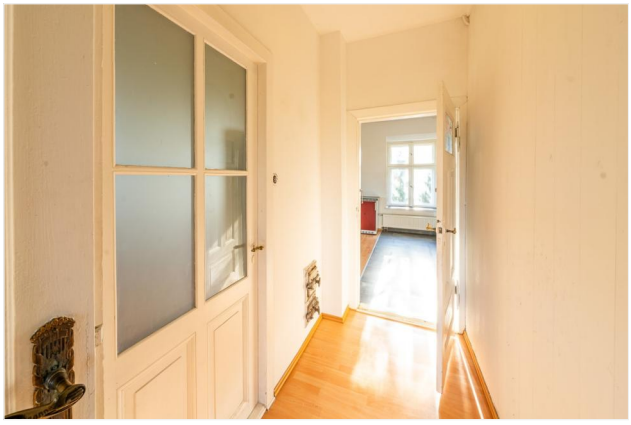
katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

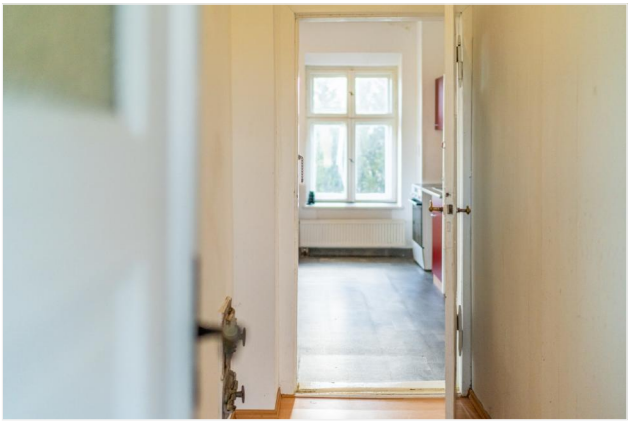
Flur OG

Elektrik OG

Treppe zum EG



Flur EG



Zugang zum unteren Wohnbereich

Wohnzimmer & Küche EG

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Wohnzimmer & Küche EG

Wohnzimmer & Küche EG

Wohnzimmer & Küche EG

Wohnzimmer & Küche EG

Wohnzimmer & Küche EG

Zimmer EG

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Gemütliche Atmosphäre am Kachelofen

Ausblick

Zimmer EG

Zimmer EG

Kachelofen

Zimmer EG

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Bad EG

Vorratskammer EG

Vorratskammer EG

Elektrik

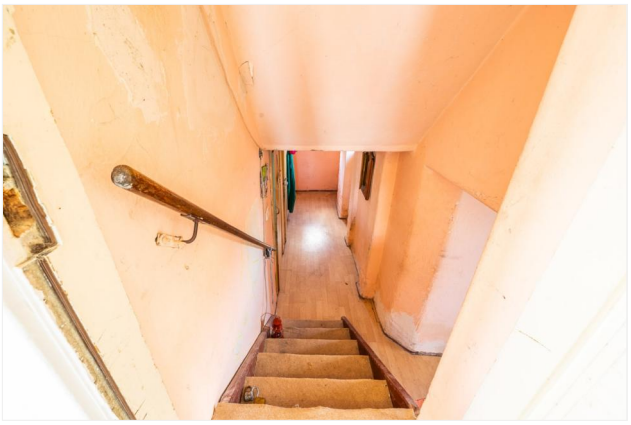
Charmante Details

Elektrik

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413



Treppe zum EG/Keller

EG/Keller

Bad EG/Keller

Zimmer EG/Keller

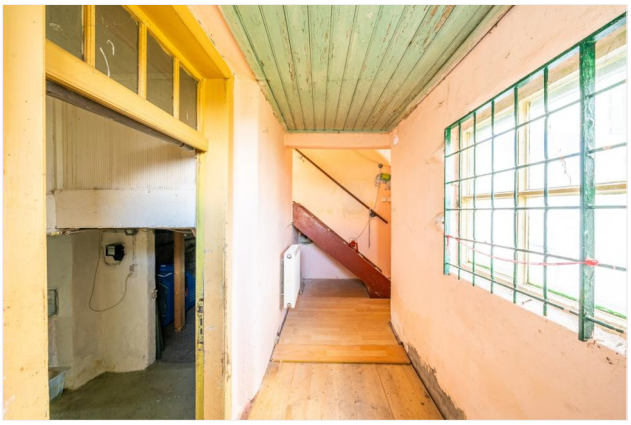
Zimmer EG/Keller

Flur EG/Keller

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413



_Flur EG/Keller

Keller

Keller

Keller

Keller

Keller

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Offenes Lebensgefühl

Garten

Garten

Garten

Garten

Garten

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Ein- oder Zweifamilienhaus

Sonniges Grundstück

Dach aus 2008

Luftbild

Umgebung

Umgebung

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Umgebung

GR AB

GR EG

GR KG

GR OG

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413