

Entspannung vor den Toren Berlins: Ein Zuhause mit ständigem Urlaubsgefühl!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005014



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



Entspannung vor den Toren Berlins: Ein Zuhause mit ständigem Urlaubsgefühl!

Objekt ID	MM-005014
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	85 m ²
Grundstück ca.	629 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1935
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert
Käuferprovision	3,00 % inkl. MwSt
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie fahren durch den grünen und friedlichen Speckgürtel Berlins und stoßen auf ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1935, das die Eleganz vergangener Tage ausstrahlt. Doch lassen Sie sich nicht täuschen: Hinter dieser historischen Fassade verbirgt sich eine Immobilie, die im Jahr 2001 von Grund auf saniert wurde und nun alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Betreten Sie Ihr 629qm großes Paradies. Der Vorgarten führt Sie sanft zu dem 85qm großen Haus, dessen Räume von Licht durchflutet sind. Unten erwartet Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das perfekt ist, um Familie und Freunde zu bewirten. Die Küche? Ein Traum für jeden Hobbykoch. Und nach einem langen Tag können Sie sich im Duschbad erfrischen, bevor Sie sich vor den Kamin setzen und die Ruhe genießen.

Doch im Obergeschoss wird es noch luxuriöser! Hier finden Sie Ihre persönliche Ankleide, ein Loungezimmer, ideal für entspannte Abende, und das geräumige Schlafzimmer, Ihre Oase der Ruhe.

Das Highlight? Ein Nebengebäude mit Garage im Erdgeschoss und einem Gästezimmer im Obergeschoss. Überraschung? Eine Sauna wartet dort auf Sie, perfekt um sich nach einem kalten Wintertag aufzuwärmen.

Der Garten ist ein Traum. Er bietet Platz für Sommerpartys, gemütliche Tage im Schatten alter Bäume und für Kinder, um unbeschwert zu spielen. Ein kleiner Schuppen beherbergt all Ihre Gartenwerkzeuge.

„Stadtnah leben, aber im Grünen?“, fragen Sie. Dieses Haus bietet genau das! Eine ruhige Nachbarschaft, die perfekte Anbindung an die Stadt und doch fühlt es sich an wie ein kleines Urlaubsparadies, fernab vom Trubel.

Kurz gesagt: Ein Traumobjekt für alle, die das Beste aus beiden Welten wollen. Das Leben in der Natur und doch in Stadtnähe. Ein Zuhause, das Eleganz und Komfort vereint. Willkommen in Ihrem neuen Leben am Rande der Hauptstadt!

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

S-Bahnhof 700m - 6min Fußweg

Bus 700m - 6min Fußweg

B96 1,5km - 2min Fahrtzeit

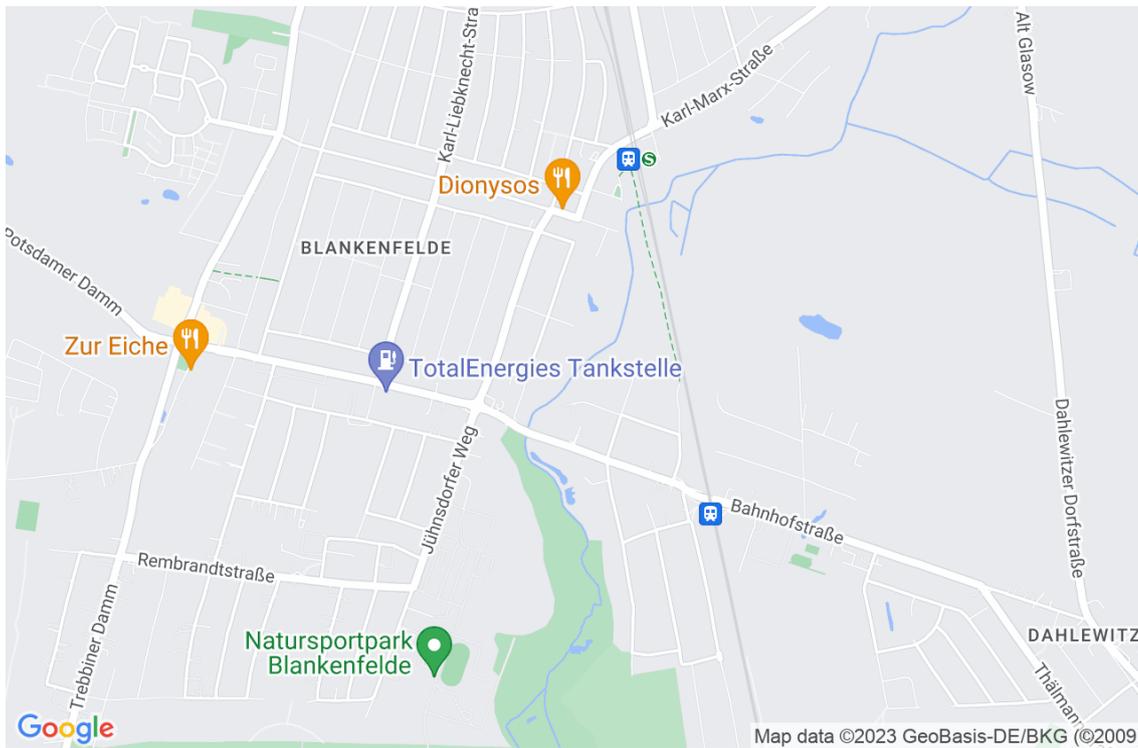
Autobahnauffahrt A10 6km - 5min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 17km - 20min Autofahrt oder 8min mit der Regio

Berlin Lichtenrade 6km - 6min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 20km - 35min Fahrtzeit







Einfamilienhaustraum



Ideale Lage! S-Bhf zu Fuß erreichbar!



_DSC7523



Willkommen



Eingang



Willkommen





Eingangsbereich



Eingangsbereich



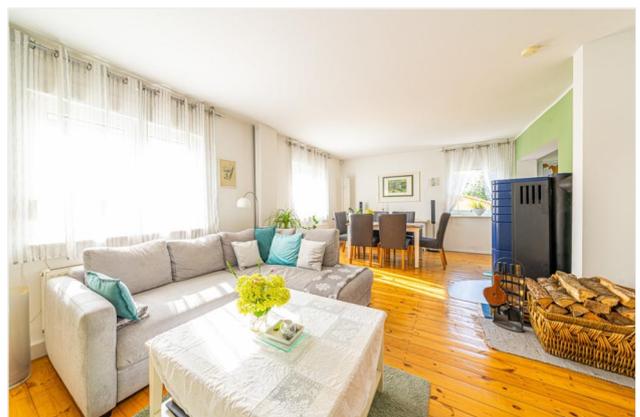
Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohn- und Esszimmer

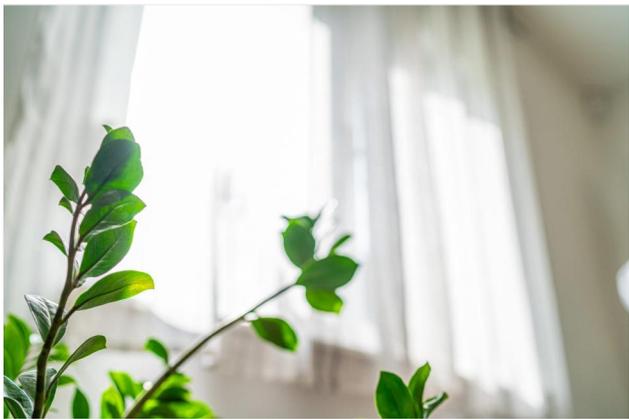




Wohn- und Esszimmer



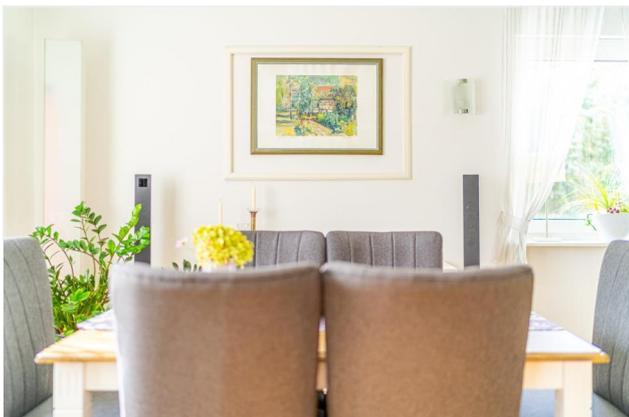
Kaminofen



helle Räume



Couchecke



Essecke



gemütliche Stunden





gemütliche Stunden



_DSC7237



_DSC7221



Küche



Küche



Küche





Bad EG



Ausblick



Treppe DG



Ankleide



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG





Schlafzimmer



Wohlfühloase



Badezimmer DG



WC DG



Badezimmer DG



helle Räume





Badezimmer DG



Terrasse



Traumgarten



Terrasse



Traumgarten



Gartenparadies





Zufahrt



Zufahrt



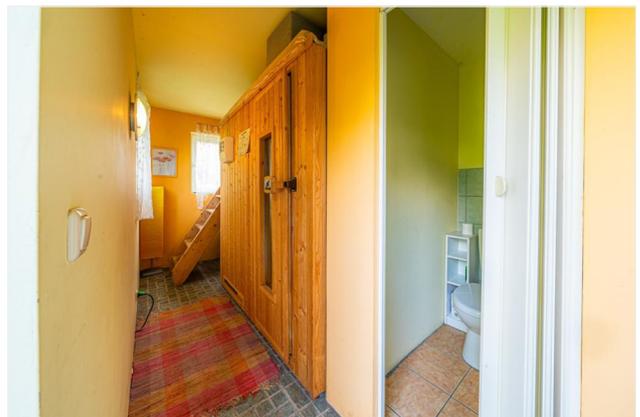
Nebengebäude/Garage



Garage



Traumgarten



Nebengebäude





Sauna



Gästezimmer



Gästezimmer



Traumgarten



Gartenparadies



Traumgarten





Traumgarten



Zufahrt Garage



Traumimmobilie



Grundstück



DJI_0799



Blankenfelde-Mahlow





Umgebung

