

Charmanter Wohlfühlort

15827 Blankenfelde-Mahlow, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: FF-BLA-003772



Wohnfläche ca.: **310 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **495.000 EUR**



Charmanter Wohlfühlort

Objekt ID	FF-BLA-003772
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	310 m ²
Grundstück ca.	1.126 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1950
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	495.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses bezaubernde freistehende Einfamilienhaus mitten in der der Natur besticht mit Stil, Atmosphäre und ganz viel Charme. Empfangen wird man in einem großzügigen Eingangsbereich. Angrenzend befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront, Austritt auf die Terrasse und einem herrlichen Ausblick über das Grundstück. Die schöne Wohnküche kann sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Eingangsbereich betreten werden. Auch von hier hat man Zugang zu Terrasse und Garten. Ein Highlight ist der Außenpool, der im Sommer für eine erfrischende Auszeit sorgt. Ein Tageslichtbad macht das Erdgeschoss komplett. Im oberen Bereich stehen insgesamt sechs helle und freundliche Schlafzimmer zur Verfügung. Anliegend am Elternschlafzimmer befindet sich ein sehr stilvolles Bad en Suite mit Dusche und einer großen Badewanne. Ein weiteres schickes Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Eine Einliegerwohnung im Souterraingeschoss bietet auf 60 m² noch weitere Wohnfläche und ist zurzeit vermietet.

Dieses Einfamilienhaus überzeugt auf ganzer Linie und ist ein absoluter Wohlfühlort.

Ausstattung

- Terrasse
- Garten
- Pool im Außenbereich
- Fußbodenheizung
- Garage
- Einliegerwohnung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Immobilie befindet sich hinter der südlichen Grenze Berlins, die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow befindet sich im Landkreis Teltow-Fläming im Bundesland Brandenburg. Die Gemeinde besteht aus fünf Ortsteilen und ist eine über die Jahrhunderte gewachsene Region, die mittlerweile über 30000 Einwohner zählt.

Die Region ist geprägt von vielen Ein- und Zweifamilienhäusern. Einige Flächen in der Umgebung werden landwirtschaftlich genutzt. Die Immobilie befindet sich nahe dem Stadtkern und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Über die B96 kommen Sie auf die A10 den sogenannten "Berliner Ring", von dem Sie in alle Richtungen weiter reisen können. Blankenfelde-Mahlow besitzt zudem zwei Bahnhöfe von denen Sie aus mit dem Bus, der RE oder S-Bahn pendeln können. Wenn Sie öfters weitere Reisen antreten, sind sie innerhalb von 30min mit dem Auto oder der Bahn am Flughafen. Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken aber auch gastronomische Einrichtungen. In Mahlow und Blankenfelde gibt es ein großzügiges Angebot an Kitas, Grundschulen und Gymnasien.

Besonders attraktiv dürfte der Ort für Pferdeliebhaber sein. Mehrere Pferdehöfe wie z.B. der Pferdehof Schmiedeberg und zahlreiche Ausritt Möglichkeiten, finden Sie in der unmittelbaren Umgebung, aber auch für Menschen die eher die Natur und das „dörfliche Leben“ präferieren, ist diese Immobilie sicherlich die erste Wahl. Ebenfalls erreichen Sie in kurzer Zeit den Rangsdorfer See wo sich Wassersportler austoben können! Mehrere Wälder ermöglichen Ihnen Ausflüge verschiedener Arten, wie z.B. Spaziergänge, Joggingrunde oder Pilze sammeln!

Diese Immobilie ist besonders für Paare und Familien geeignet, die Ruhe und Entspannung in ruhiger, grüner Umgebung suchen, jedoch auf die Nähe zur Stadt nicht verzichten möchten. Menschen mit starker Verbundenheit zur Natur, sowie Pferdebesitzer, Wassersportler, Kleinstadtliebhaber und Vielreisende.







