

Traumhaftes Mehrgenerationenhaus in Drentwede, Landkreis Diepholz

49406 Barnstorf/Drentwede, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005776



Wohnfläche ca.: **224 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **469.000 EUR**



Traumhaftes Mehrgenerationenhaus in Drentwede, Landkreis Diepholz

Objekt ID	MM-005776
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Schulstraße 2 (Drentwede (Gemeinde)) 49406 Barnstorf/Drentwede Niedersachsen
Flur	14
Lage	Wohngebiet
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	224 m ²
Nutzfläche ca.	32,56 m ²
Sonstige Fläche ca.	2 m ²
Grundstück ca.	1.404 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	6



Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 Prozent zzgl. MwSt.
Kaufpreis	469.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und harmonisches Wohnen wünschen. Mit einer Grundstücksfläche von großzügigen 1404 Quadratmetern und einer Wohnfläche von 235 Quadratmetern stellt dieses Mehrgenerationenhaus eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Anwesen besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und den liebevoll gestalteten Garten. Hier finden Sie zwei geräumige Garagen sowie ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge. Der schön angelegte Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet Platz für vielfältige Aktivitäten für die ganze Familie.

Das Haus selbst präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und besticht durch seine großzügige Raumaufteilung. Ein großer Partybereich bietet ideale Möglichkeiten für gesellige Zusammenkünfte und unvergessliche Feiern. Der Wintergarten und die überdachte Terrasse ermöglichen es Ihnen, die Natur das ganze Jahr über zu genießen, während Sie gleichzeitig geschützt sind.

Gelegen im idyllischen Drentwede im Landkreis Diepholz bietet diese Immobilie nicht nur eine traumhafte Wohnlage, sondern auch die Möglichkeit zur weiteren Bebauung, um Ihre individuellen Vorstellungen zu realisieren.

Dieses Mehrgenerationenhaus vereint Luxus, Komfort und Funktionalität und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Grundstück 1404 m² noch teilbar als weiterem Bauplatz
Ein Familien , Zweifamilien bzw. Mehrgenerationenhaus
ca. 225 m² Wohnfläche
Teilkeller.
Spitzboden teilweise Ausgebaut
2 Bäder
Garten, Partyraum mit Toilette
zwei Garagen
Wintergarten
überdachte Terrasse
sehr schön angelegter Garten
usw.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	226,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja

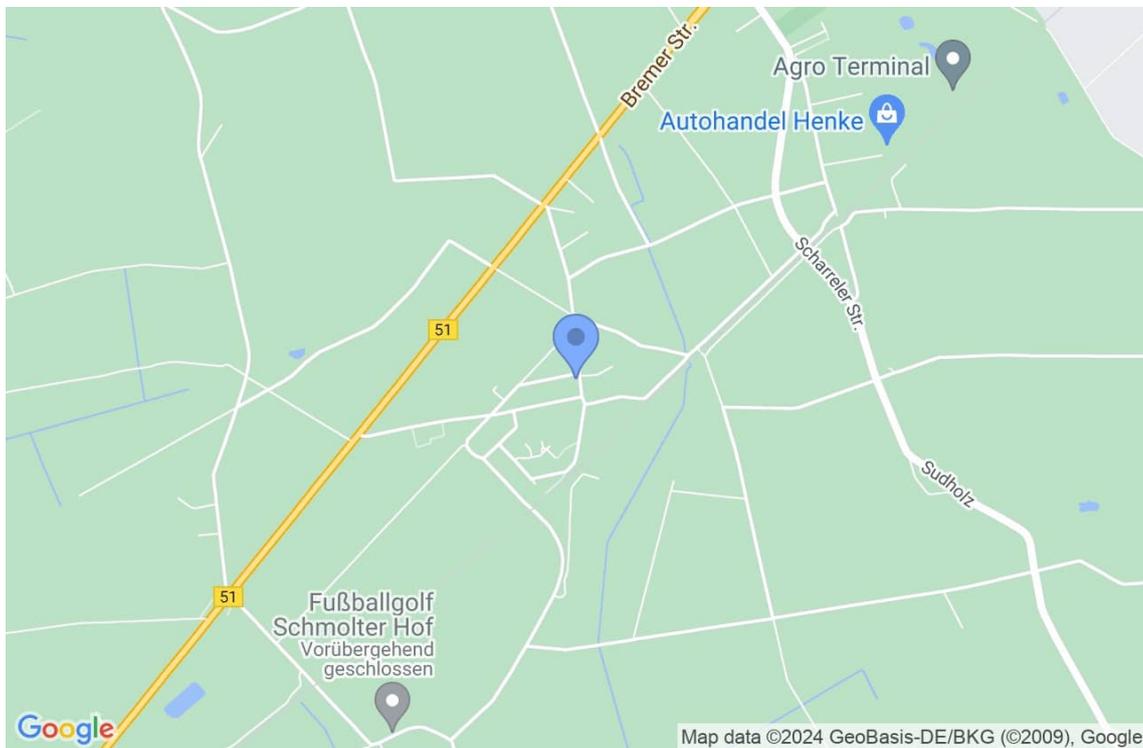


Energieeffizienzklasse

F



Lage





IMG_4845



IMG_4841



IMG_4794



IMG_4768



IMG_4761



IMG_4749





IMG_4768



IMG_4723



IMG_4769



IMG_4730



Drentwede EG



Drentwede OG

