

„Idyllisches Wohnen im Herzen von Badbergen: Charmanter Bungalow mit Ausbaureserve“

49635 Badbergen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005764



Wohnfläche ca.: **115 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



„Idyllisches Wohnen im Herzen von Badbergen: Charmanter Bungalow mit Ausbaureserve“

Objekt ID	MM-005764
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Eschstraße 6 49635 Badbergen Niedersachsen
Flur	7
Lage	Wohngebiet
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	115 m ²
Nutzfläche ca.	32,56 m ²
Grundstück ca.	608 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Dusche, Garage, Gäste-WC,



Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse

Käuferprovision

3,57 Prozent inkl. MwSt.

Kaufpreis

199.000 EUR



Objektbeschreibung

Objekt: Einfamilienhaus/Bungalow mit Ausbaureserve im Dachgeschoss

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause in Badbergen! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Lage für ein komfortables Familienleben. Mit einer Wohnfläche von 95 m² und einem großzügigen Grundstück von 608 m² bietet dieses Haus alle Vorteile für ein entspanntes Wohnen.

Der Bungalow, erbaut im Jahr 1970, besticht durch seine solide Bauweise und seine gut durchdachte Raumaufteilung. Das Haus verfügt über eine Ausbaureserve im Dachgeschoss, die Ihnen die Möglichkeit bietet, zusätzlichen Wohnraum nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu schaffen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Badbergen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, sind schnell erreichbar und garantieren eine hohe Lebensqualität für die ganze Familie.

Zur Ausstattung gehört auch eine Garage sowie zwei Stellplätze, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Der schöne Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre grünen Oasen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung:

Wohnfläche von 95 m²
608 m² großes Grundstück
Ausbaureserve im Dachgeschoss
Baujahr 1970
Garage und zwei Stellplätze
Schöner Garten
Gute Lage in Badbergen
Gepflegter Zustand
Kurz zusammengefasst:

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine ausgezeichnete Lage in Badbergen. Mit einer Wohnfläche von 95 m², einem großzügigen Grundstück und einer Ausbaureserve im Dachgeschoss erfüllt dieses Haus alle Ansprüche an modernes Wohnen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem attraktiven Angebot selbst zu überzeugen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	09.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	289,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage





IMG_4998



IMG_5022



IMG_4984



IMG_5033



IMG_5029



IMG_4991





IMG_5003



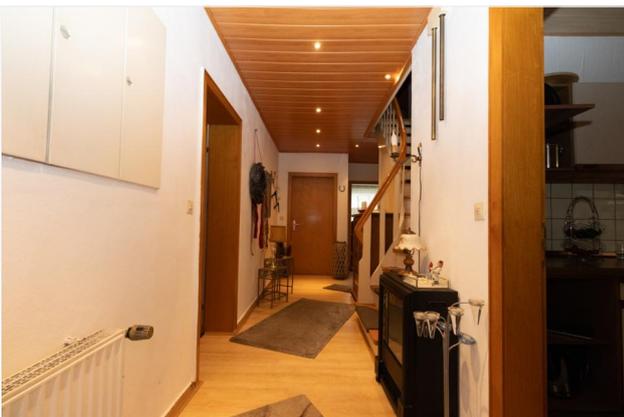
IMG_5017



IMG_4856 - Kopie



IMG_4860 - Kopie



IMG_4873 - Kopie



IMG_4877 - Kopie





IMG_4885



IMG_4898



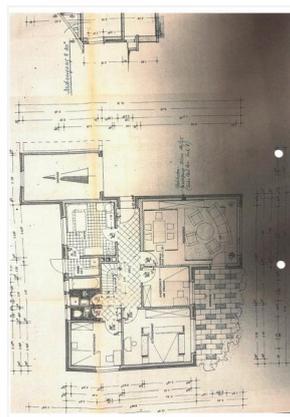
IMG_4905 - Kopie



IMG_4917



IMG_4920

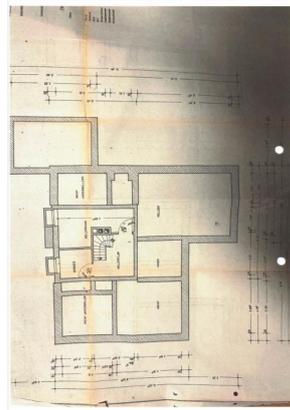


Erdgeschoss





Schnitt



Keller

