

Die Belohnung für langes suchen

26160 Bad Zwischenahn, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004800



Wohnfläche ca.: **123,81 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **374.000 EUR**



Die Belohnung für langes suchen

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | MM-004800 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | Zur Bahnbäke 10 26160 Bad Zwischenahn Niedersachsen |
| Flur | 22 |
| Lage | Siedlung |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 123,81 m ² |
| Nutzfläche ca. | 8 m ² |
| Grundstück ca. | 393 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Haustiere | ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 2 |
| Stellplatz | 1 Stellplatz |
| Carport | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | nach vereinbarung |



| | |
|------------------------|--|
| Ausstattung / Merkmale | Badewanne, Carport, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Haustiere erlaubt, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision | 3 Prozent zzgl. MwSt. |
| Kaufpreis | 374.000 EUR |



Objektbeschreibung

Hey, du suchst ein cooles neues Zuhause? Dann habe ich hier genau das Richtige für dich! Dieses Einfamilienhaus in Bad Zwischenahn wurde 2004 gebaut und ist super gepflegt. Es hat zwei Etagen und bietet dir eine Wohnfläche von ca. 124 m². Also genug Platz für dich und deine Freunde!

Insgesamt gibt es fünf Zimmer, also jede Menge Raum für deine Kreativität. Und wenn du mal eine Auszeit brauchst, stehen dir vier Schlafzimmer zur Verfügung. Ein Badezimmer ist natürlich auch dabei.

Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, also kannst du sofort loslegen mit dem Kochen. Und wenn es draußen mal kalt wird, kannst du es dir vor dem Kamin gemütlich machen. Der Garten und die Terrasse bieten dir außerdem die Möglichkeit, draußen zu relaxen und den Sommer zu genießen.

Das Haus ist in einem normalen Zustand und wurde 2004 zuletzt modernisiert. Ein Gäste-WC ist auch vorhanden. Und das Beste: Du kannst sofort einziehen, denn das Haus ist nach Vereinbarung verfügbar.

Klingt das nicht super? Ich finde, dieses Haus ist perfekt für dich! Also lass uns einen Termin vereinbaren, damit du dir alles in Ruhe anschauen kannst. Ich freue mich auf dich!

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Dusche und Wanne im Bad
- Gäste WC vorhanden
- Einbauküche in der Küche
- Kamin im Wohnbereich
- Terrasse vorhanden
- Nutzung des Gartens möglich
- 1 Carport vorhanden
- Carport ist kostenlos
- Stellplatzart: Carport
- Zentralheizung im Haus
- Beheizung erfolgt mit Gas

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma.



Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 29.05.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2004 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 100,30 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | D |

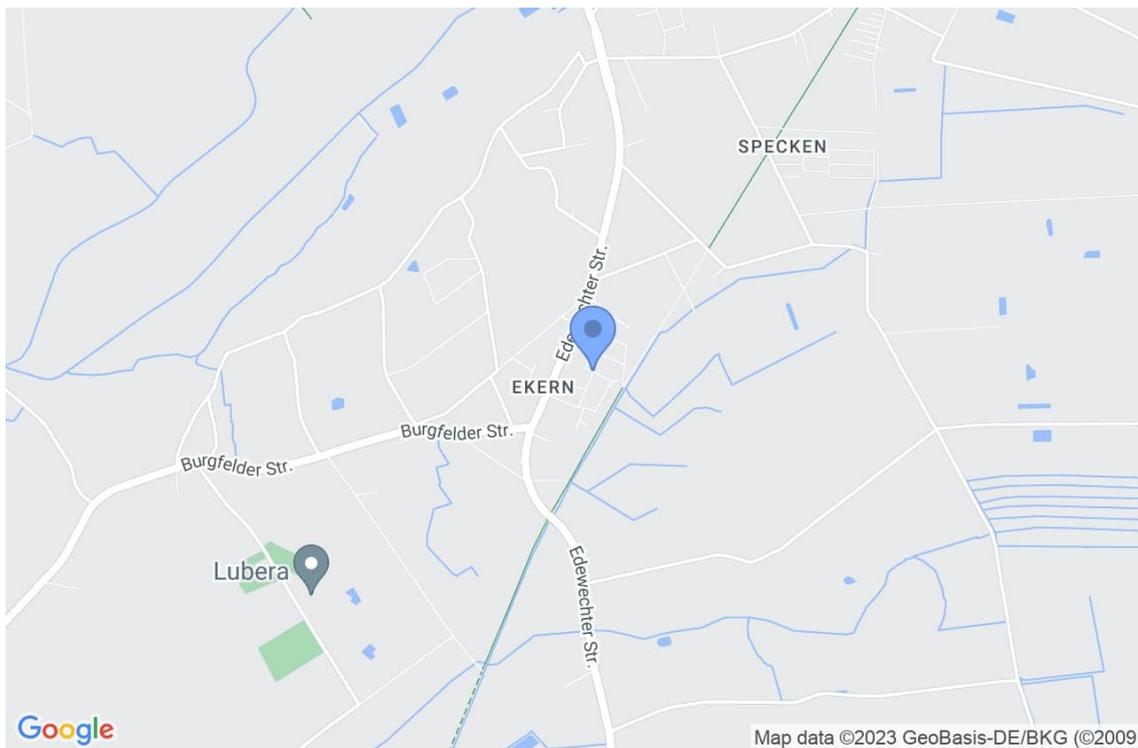


Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der ruhigen Wohngegend "Zur Bahnbäke" in Bad Zwischenahn, Deutschland. Die Immobilie liegt nur 2 Kilometer vom Zentrum entfernt und bietet somit eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Autobahn ist ebenfalls in nur 3 Kilometern erreichbar, was eine schnelle und bequeme Anbindung an umliegende Städte ermöglicht.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich Kindergärten in nur 500 Metern Entfernung befinden. Auch die Grundschule ist mit einer Entfernung von 1.000 Metern gut zu erreichen. Für ältere Kinder stehen Realschulen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Die Lage des Hauses ermöglicht somit eine optimale Balance zwischen ruhigem Wohnen und einer guten Anbindung an die Infrastruktur.





Bad Zwischenahn Auffahrt



Bad Zwischenahn 2



Bad Zwischenahn Terasse



Bad Zwischenahn Außen



Grundriss OG



GR.EG (6)





Tragen Sie hier den Link ein, der aufgerufen



Bad



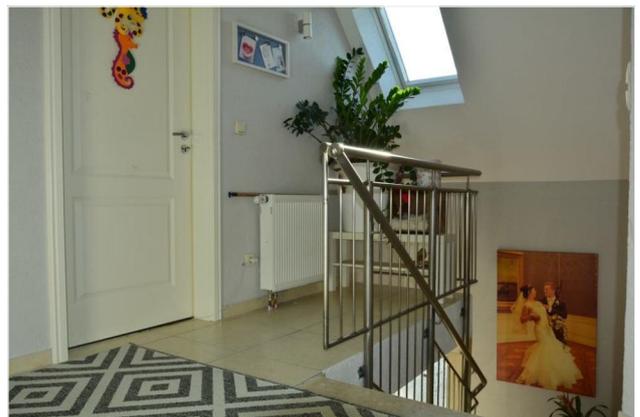
Schlafen



Kind 1



Kinderzimmer



Flur





Foto



Gast WC



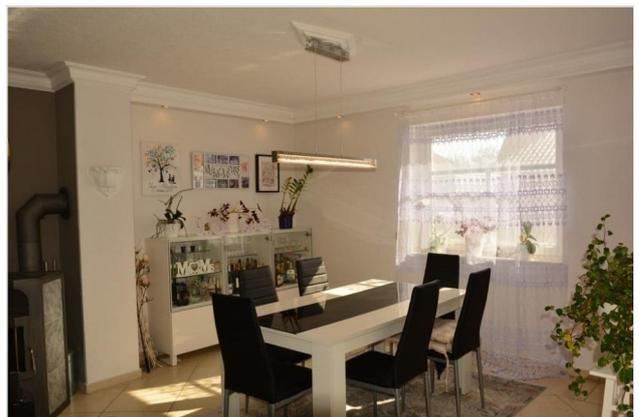
Schlafen



Küche 1



Wohnen 2



Wohnen





Küche

