

Familienglück!

09322 Penig, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: FF-HART-002738



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **175.000 EUR**



Familienglück!

Objekt ID	FF-HART-002738
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	09322 Penig
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	90 m ²
Nutzfläche ca.	40 m ²
Grundstück ca.	343 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1904
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Stellplatz
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	175.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, moderne Doppelhaushälfte wartet in Penig in ruhiger Lage auf eine nette Familie. Zum Objekt gehört ein gepflegter Garten mit Terrasse und Teich.

Wenn Sie das Haus betreten, kommen Sie in eine Diele mit Treppenhaus. Dort liegt zunächst ein praktisches Gäste-WC. In der Küche finden Sie viel Raum und eine L-förmige Einbauküche mit großer Arbeitsfläche, die genug Platz für eine Frühstücksecke lässt. Der weitläufige Wohn- und Essbereich ist mit hellem Holzboden ausgestattet und bietet Modernität und Gemütlichkeit pur!

Über das Treppenhaus geht es in die zweite Ebene, in der sich der Schlaftrakt befindet. Das geräumige Schlafzimmer gewinnt durch eine leichte Dachschräge an Gemütlichkeit. Dies ist jedoch kein Hindernis bei der Unterbringung des Kleiderschranks, denn dafür freut sich die Dame des Hauses über ein eigenes, geräumiges Ankleidezimmer! Ebenfalls auf dieser Etage liegen ein Kinderzimmer sowie das modern weiß geflieste Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche. Für ein größeres Kind bietet sich ein besonderes Highlight im ausgebauten Spitzboden - ein lichtdurchflutetes Zimmer zum Lernen, Schlafen, Relaxen und Träumen mit Blick in den Himmel!

Der schön begrünte Garten mit Teich und Grill-Terrasse wird mit Sicherheit alle Familienmitglieder, ob zwei- oder vierbeinig, erfreuen. Er ist weitläufig genug zum Spielen und Toben oder auch für die eine oder andere Gartenparty, aber dennoch in einer pflegeleichten Größe.

Zu den praktischen Seiten dieser Wohnung zählen die Abstellfläche in den Kellerräumen sowie die extra große Garage, die zusätzlich erworben wird.

Ausstattung

- schöner, gepflegter Garten mit Terrasse und Teich, begehbar über die Garage
- Einbauküche kann gegen Ablöse übernommen werden
- großes Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche
- Ankleidezimmer
- ausgebauter Spitzboden
- Gasetagenheizung
- Kellerräume
- extra große Garage

- durchgeführte Sanierungen:
 - 2006 Heizung
 - 2002 Fassadendämmung
 - 2002 Isolierung im Sockelbereich
 - 1988 Fenster
 - 1980 Badezimmer

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.

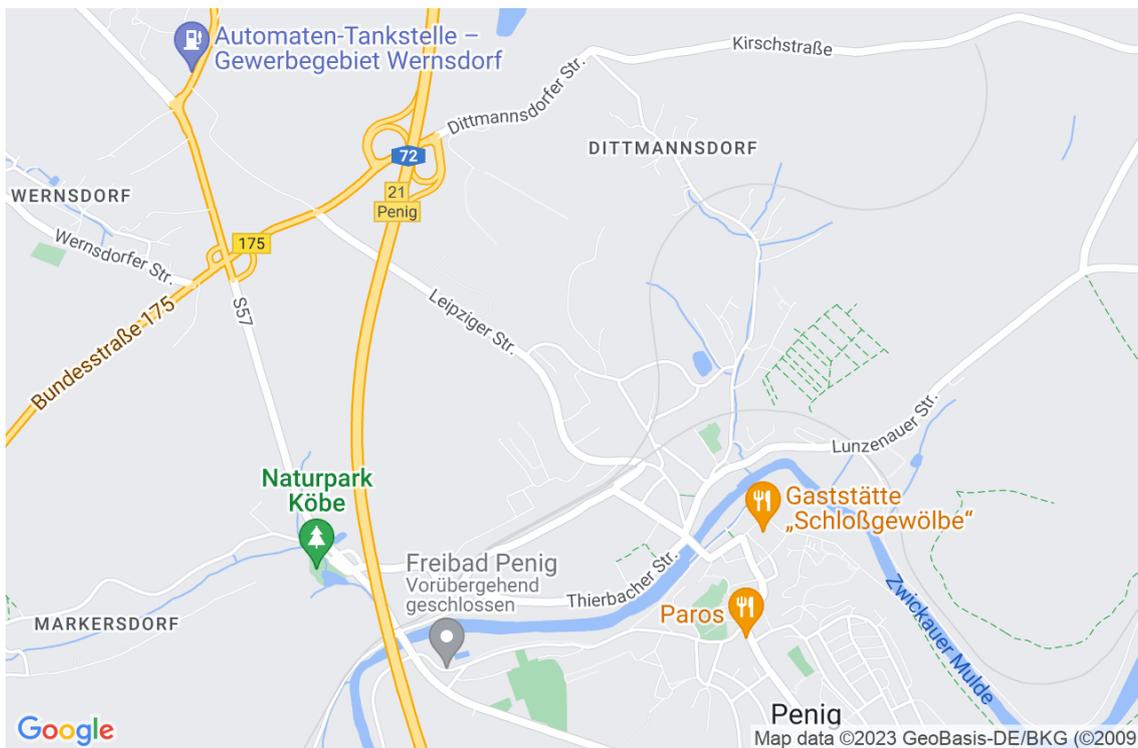
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.04.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1904
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F



Lage

In beliebter und ruhiger Wohnlage von Penig finden Sie Ihre neue Immobilie. Die Umgebung wird von den grünen und gepflegten Vorgärten geprägt. Durch Kindergärten überzeugt dieser Standort auch Familien. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie schnell und bequem im nahe gelegenen Ortskern. Ob Bäckerei, Lebensmitteladen oder Boutiquen: Alles ist hier vorhanden. Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz, denn an Wochenenden und nach Feierabend laden die örtlichen Sportplätze und Grünzüge zur Erholung oder sportlichen Aktivitäten ein.





Essbereich



Diele



Garten mit Terrasse und Teich



Tageslichtbad mit Wanne



Wohnbereich



Ankleidezimmer





Willkommen Zuhause!



ausgebauter Spitzbogen



Hausansicht

