

Karlchen liebt Fachwerk, Sie auch? Im Herzen der Altstadt mit direktem Blick auf die Elde!

19370 Parchim, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: MM-004563



Wohnfläche ca.: **117 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Karlchen liebt Fachwerk, Sie auch? Im Herzen der Altstadt mit direktem Blick auf die Elde!

Objekt ID	MM-004563
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	19370 Parchim Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	117 m²
Grundstück ca.	182 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1899
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Stellplätze	2 Stellplätze
Carports	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Nordwest, Carport, Denkmalgeschützt, Dusche, Einbauküche, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein Fachwerkhaus, Baujahr um die 1900er Jahre. Das Objekt befindet sich im Herzen der Altstadt von Parchim im schönen Mecklenburg-Vorpommern unweit der Landeshauptstadt Schwerin.

Sie betreten das Fachwerkhaus und stehen in einem langen Flur. Zur linken Hand befindet sich ein Einbauschränk, welcher als äußerst praktische Garderobe genutzt wurde. In diesem Schrank befindet sich auch der E-Verteilerkasten, der Gaszähler und die Hauptzuleitung der Wasserversorgung. Gleich danach gelangen Sie in einen Raum, welcher in den letzten Jahren als Schlafzimmer genutzt wurde. Gegenüberliegend gibt es einen weiteren Raum, dieser gehörte ursprünglich einmal zur Küche wurde aber vor Jahren abgetrennt und zum Vorratsraum / Lagerraum umfunktioniert. Hier könnte zum Beispiel Ihr neues Büro entstehen. Den Flur weiter hoch liegt auf der linken Seite das großzügige Tageslicht - Badezimmer mit Dusche, WC und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Die Küche und ein anliegendes Zimmer, welches als Esszimmer genutzt wurde, liegt gegenüber dem Badezimmer. Über den Flur haben Sie außerdem Zugang zum Teilkeller. Am Ende des Flurs befindet sich der Ausgang zum Garten mit einer überdachten Terrasse mit direktem Zugang zum Carport und dem zusätzlichen Stellplatz. Vom Garten aus haben Sie eine malerische Aussicht auf alten Baumbestand und auf den Fluß Elde.

Wenn Sie über die Treppe in das Obergeschoss gehen, so gelangen Sie in einen kleinen Flur. Linke Hand gelegen ist hier das Elternschlafzimmer, gegenüberliegend das Kinderzimmer. Ebenso befindet sich hier das geräumige ca. 30 qm große Wohnzimmer, das frei nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann.

Dieser Raum befindet sich zur Zeit im Rohbau, da die jetzigen Eigentümer durch geplante Umbaumaßnahmen die Decke zum Dach komplett entfernt haben. Es liegen dazu bereits neue Baupläne vom Architekten vor. Der Idee der jetzigen Besitzer war zudem, die Fläche im Dachgeschoss noch als Wohnraum mit offener Galerie und fester Treppe dazu zu nehmen. Gleichzeitig sollte ein weiteres Zimmer mit kleinem Duschbad im Dachgeschoss entstehen.

Ob Sie als neue Eigentümer dieses nutzen möchten oder ob Ihnen die vorhandene Wohnfläche bereits reicht können Sie frei entscheiden und den Lebensmittelpunkt des charmanten Fachwerkhauses neu gestalten.

Wir freuen uns mit Ihnen gemeinsam dieses Schmuckstück anzuschauen!

Ausstattung

- Fachwerkhaus mit Denkmalschutz
- Aus- Umbaupotential
- Teilkeller
- aktuelle Baupläne liegen vor
- 1 Carport & 1 Stellplatz



- Zufahrt zu den Stellplätzen nur für Eigentümer durch Wegerecht der Stadt
- kleiner Garten mit Rasenfläche und Blumenbeten
- überdachte Terrasse
- Blick von der Terrasse auf den Fluss Elde
- ruhige Lage obwohl man in Altstadtkern lebt

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich
----------------	--------------------



Lage

Die schöne Stadt Parchim ist die Kreisstadt des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, 40 km südöstlich liegt die Landeshauptstadt Schwerin. In der amtsfreien Stadt Parchim befindet sich der Verwaltungssitz des Amtes Parchimer Umland, dem zehn Gemeinden angehören.

Eine tolle Stadt mit viel Charme durch die vielen Altbauten und Fachwerkhäuser. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Kleine Fachhändler aber auch Filialisten sind im Stadtkern vereint. Gastronomie und Hotels finden sie hier auch zahlreich. Kitas, Grundschulen, weiterführende Schulen und Gymnasien sind im ganzen Stadtgebiet verteilt. Ein Asklepios Krankenhaus sowie zahlreiche Fachärzte stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Stadt Parchim mit ihren knapp 17.500 Einwohnern verfügt über sehr viel Naherholung wie zum Beispiel:

Durch die Stadt fließt der Fluss Elde, der sich hier in einige Arme aufteilt und Inseln bildet. Im Nordosten der Stadt befindet sich der 60 Hektar große Wockersee, an dessen nördlichem Ufer die Wocker einmündet. Durch die Stadtlage sind etwa zwei Drittel des Westufers und das Südufer bebaut. Ein toller Rundwanderweg führt um den See. Hier können Sie entspannen und in dem ein oder anderen Cafe pausieren und Ihre Gedanken und Blicke über den See schweifen lassen. Am See anliegend befindet sich das Freibad. In den Sommermonaten können Sie sich hier Ruderboote und oder Tretboote ausleihen.

Nördlich der Stadt liegt die Sternberger Seenlandschaft, südöstlich schließt sich die Mecklenburgische Seenplatte und nordwestlich die Lewitz an.

Ein Paradies für Sportbegeisterte, auch Radfahrer können hier wunderbare Tagesausflüge machen.

In Parchim selbst können Sie sich sehr gut und jeder Zeit mit dem regionalen Verkehrsbetrieben fortbewegen. Vom Bahnhof Parchim fährt die Regionalbahn RB13 und RB14 in Verbindung zur Landeshauptstadt Schwerin nach Rena bzw. über Ludwigslust nach Hagenow.







Karlchen liebt Fachwerk!



Fachwerk in schwarz / weiß



Flur im EG



Schlafzimmer im EG



Zimmer 2 im EG



Badezimmer im EG





Badezimmer



Küche



Essbereich



Essbereich zur Küche



Schlafzimmer im OG



Kinderzimmer





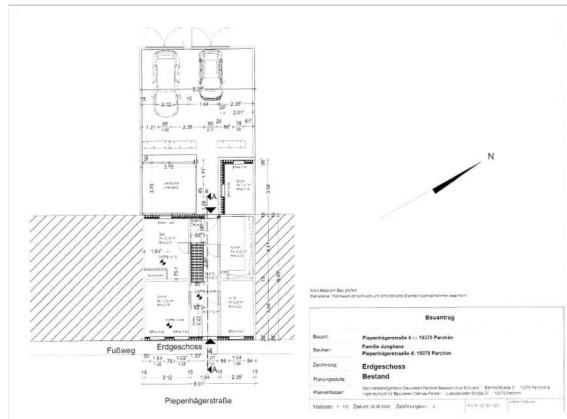
Gartenansicht



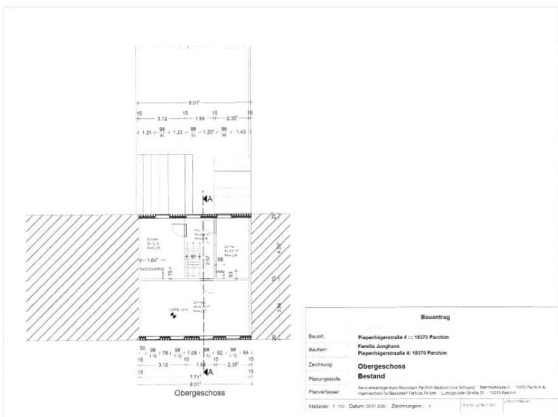
Carport und Stellplatz



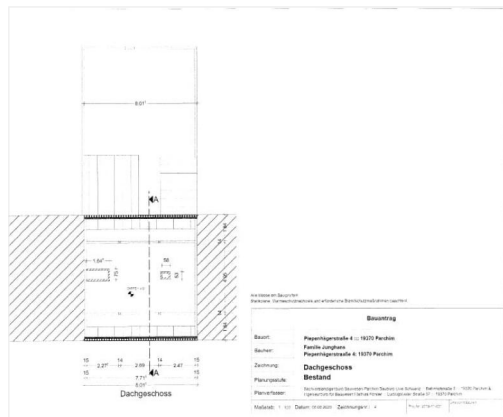
Weg zu den Stellplätzen



Grundriss - Bestand - EG



Grundriss - Bestand - OG



Grundriss - Bestand - Dach

