

Großzügige Doppelhaushälfte mit Photovoltaikanlage und großem Garten in grüner Lage von Kleinmachnow

14532 Kleinmachnow, Doppelhaushälfte zur Miete

Objekt ID: MM-004045



Wohnfläche ca.: **138 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **2.500,00 EUR**



Großzügige Doppelhaushälfte mit Photovoltaikanlage und großem Garten in grüner Lage von Kleinmachnow

Objekt ID	MM-004045
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Kleinmachnow (Gemeinde)) 14532 Kleinmachnow Brandenburg
Wohnfläche ca.	138 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	250 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Separates WC
Kaution	7.500,00 EUR
Kaltmiete	2.500,00 EUR
Miete pro m ²	18,12 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	2.700,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Kleinmachnow bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 140qm auf drei Etagen. Die helle und freundliche Raumaufteilung mit grünem Ausblick schafft eine angenehme Atmosphäre. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss finden Sie Platz für ein gemütliches Wohnzimmer mit Gartenblick, eine EBK mit genügend Platz zum Kochen und einen Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie. Im Sommer können Sie dank der großen Terrassentüren das Drinnen und Draußen verschmelzen lassen. Im ersten OG haben Sie genügend Platz für ein großes Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer, die z.B. als Kinderzimmer genutzt werden können. Falls Sie weiteren Raum benötigen, können Sie sich im DG über zwei weitere Zimmer ein Homeoffice und z.B. ein Gästezimmer, Spielzimmer, Lesezimmer, Hobbyraum einrichten. Auf beiden Etagen befindet sich jeweils ein Badezimmer, im EG ein Gäste-WC.

Im südlich ausgerichteten Garten können Sie genug Sonne tanken, die Kinder austoben lassen, Grill-Gartenpartys veranstalten oder selbst gezüchtetes Gemüse aus dem Hochbeet ernten. Die Möglichkeiten sind unendlich.

Zudem stellt Ihnen das vollunterkellerte Haus genügend Stauraum oder einen weiteren Hobbyraum über drei Räume zur Verfügung. Eine Garage und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Falls Sie sich derzeit um steigende Energiekosten sorgen, finden Sie mit einer Photovoltaikanlage etwas Entlastung.

Die ruhige und sehr grüne Lage macht das Haus zu einem idealen Ort für Familien, die eine friedliche Umgebung in einem Haus mit viel Komfort suchen. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, so dass Sie alles haben, was Sie brauchen, um Ihren Alltag zu erleichtern.

Ausstattung

- 6 Zimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Keller
- Photovoltaik

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund



des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Kleinmachnow ist eine Gemeinde in Brandenburg südwestlich von Berlin. Die Gemeinde ist Teil des Landkreises Potsdam-Mittelmark und hat eine Bevölkerung von etwa 20.000 Einwohnern. Die Gemeinde ist ein beliebter Wohnort für Familien, die in Berlin arbeiten oder studieren, aber auch eine ruhige und grüne Umgebung zu schätzen wissen.

Die Nachbarschaft in Kleinmachnow ist ruhig und friedlich, mit vielen Familien und älteren Einwohnern. Es gibt auch eine wachsende Anzahl von jungen Berufstätigen, die die Nähe zu Berlin schätzen.

Insgesamt bietet Kleinmachnow eine ruhige und grüne Umgebung, die dennoch eine gute Anbindung an die Stadt bietet. Mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und vielen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe ist es ein attraktiver Ort für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Die Gemeinde hat viel zu bieten, und es gibt immer etwas zu tun oder zu sehen, sei es in der Natur oder im Stadtzentrum von Berlin.

Kleinmachnow ist hervorragend an öffentliche Verkehrsmittel angebunden. Es gibt mehrere Bus- und S-Bahn-Linien, die durch die Gemeinde verlaufen und so eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt und darüber hinaus ermöglichen. Die Autobahn A115 und die B1 bieten eine schnelle Anbindung an das Berliner Stadtzentrum (30min) oder an die A10. Der Flughafen Berlin ist ebenfalls innerhalb von 40min gut erreichbar.

Zusammenfassend bietet Kleinmachnow viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen und am Wasser. Ob Sie gerne Wandern, Radfahren, Schwimmen oder einfach nur entspannen möchten, es gibt immer etwas zu tun und zu entdecken in dieser grünen Gemeinde.







Wohnzimmer



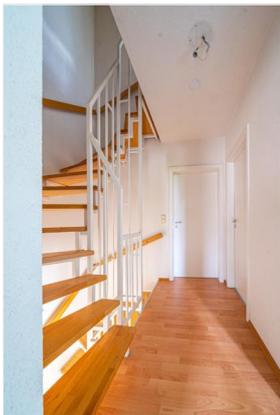
Essbereich



Küche



Eingangsbereich & Flur



Treppe



Zimmer OG





Zimmer OG



Zimmer DG



Badezimmer DG



Garten



Terrasse



Fronstansicht





Einfahrt



Hauseingang



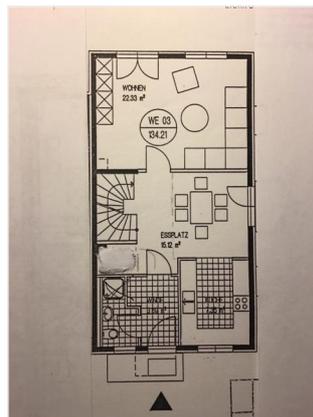
Keller



Garage

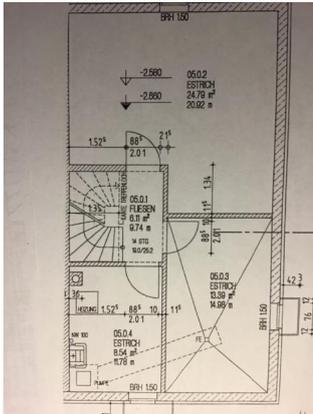


DG

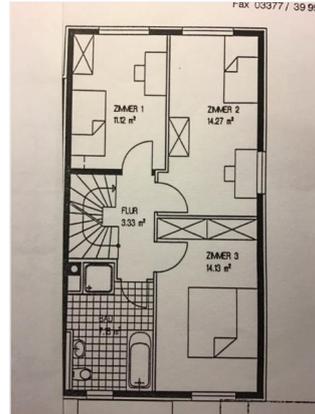


EG





KG



OG

