

Magisches Märchenwald / Renovierungsbedürftiges Miethäuschen mit idyllischem Grundstück

14621 Schönwalde-Glien, Bungalow zur Miete

Objekt ID: MM-004578



Wohnfläche ca.: 47 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 400,00 EUR



Magisches Märchenwald / Renovierungsbedürftiges Miethäuschen mit idyllischem Grundstück

Objekt ID	MM-004578
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	14621 Schönwalde-Glien Brandenburg
Wohnfläche ca.	47 m ²
Grundstück ca.	940 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	ja
Baujahr	1960
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Holz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Dusche, Gartennutzung, Haustiere erlaubt, Holzbauweise, Kein Keller, Terrasse
Kaltmiete	400,00 EUR
Miete pro m ²	3,64 EUR
Betriebskosten brutto	100,00 EUR
Warmmiete	500,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem eigenen Märchenhäuschen in Schönwalde-Glien!

Sie sind auf der Suche nach einem verträumten Miethäuschen im Wald, aber dennoch in einem Wohngebiet? Mit einem großzügigen Grundstück von 940m² bietet dieses charmante Häuschen mit seinen 47m² Wohnfläche inkl. Terrasse, vielfältige Möglichkeiten für langfristiges Wohnen oder als Ferienhaus. Obwohl das Haus stark renovierungsbedürftig ist, ist es genau das Richtige für handwerklich begabte Menschen, die gerne abseits des Stadtlärms leben möchten. Das Häuschen stand jahrelang leer und wartet darauf, durch umfangreiche Renovierungsmaßnahmen in neuem Glanz erstrahlen zu können.

Das Haus verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche. Zudem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und eine Eingangsnische. Der aktuelle Zustand der Immobilie wird vom Eigentümer übergeben, sodass Sie Ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen in die Renovierung und Ausstattung einfließen lassen können.

Die Elektrik und Wasseranschlüsse sind vorhanden, jedoch in die Jahre gekommen. Es gibt keine Heizung, aber hier besteht die Möglichkeit, einen Kamin einzubauen oder ein Heizsystem nach Ihren individuellen Wünschen zu integrieren. Die Fenster sind größtenteils funktionsfähige Holzfenster, die lediglich geschliffen und gestrichen werden müssen. Das Häuschen stammt aus den 60er Jahren und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Eigentümer ermöglicht es Ihnen, das Häuschen nach Ihren eigenen Vorstellungen auf eigene Kosten zu sanieren und langfristig zu mieten. Hierbei können individuelle Vereinbarungen mit dem Eigentümer getroffen werden.

Das großzügige Grundstück wartet darauf, von Ihnen mit Liebe gepflegt zu werden. Eingebettet in eine Naturoase bietet die wunderschöne Wohngegend eine idyllische und entspannte Atmosphäre. Sie haben die Möglichkeit, das Häuschen als Ihren Erstwohnsitz anzumelden oder es als erholsamen Rückzugsort und Ferienhaus zu nutzen.

Dieses Angebot spricht insbesondere kleinere Familien und Paare an, die das Leben in der Natur schätzen und eine Auszeit in allen Jahreszeiten suchen. Das Häuschen bietet Ihnen einen Rückzugsort der Entspannung und Ruhe. Die voraussichtlichen Nebenkosten belaufen sich auf ca. 100 Euro.

Wenn Sie sich von diesem Angebot angesprochen fühlen, zögern Sie nicht, uns anzurufen und sich beraten zu lassen. Das Häuschen in Schönwalde-Glien bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen und einen wundervollen Rückzugsort inmitten der Natur zu schaffen.

Ausstattung

- Baujahr 1960 RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG
- Selbst renovieren und umziehen
- Wohngegend in ruhiger Lage, Wald, Wohngebiet
- Wohnfläche 47m² groß



- Grundstück 940m²
- 3 Zimmer Haus: 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer
- Garten mit Terrasse
- Außenstellplätze
- Manuelle Jalousien
- Langfristige Mieter erwünscht
- Kaltmiete 400€, Warmmiete ca. 500€

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Schönwalde-Glien: Eine bezaubernde Lage zum Leben und Entdecken

Schönwalde-Glien - eine malerische Idylle im Bundesland Brandenburg, die mit ihrer naturnahen Lage begeistert. Hier finden Sie die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe.

Die Umgebung von Schönwalde-Glien ist von weiten Wäldern, grünen Feldern und klaren Seen geprägt. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren unternehmen, um die Schönheit der Landschaft zu erleben. Ob Sie die zahlreichen Wanderwege erkunden, verborgene Naturpfade entdecken oder am Ufer der Seen ein Picknick genießen möchten - Naturfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten.

Zusätzlich bietet Schönwalde-Glien eine gute Anbindung an die nahegelegene Metropole Berlin. Mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Hauptstadt bequem und profitieren von einem breiten kulturellen Angebot, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen Restaurantlandschaft.

Auch die Infrastruktur in Schönwalde-Glien selbst ist gut ausgebaut. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind vorhanden und sorgen für eine komfortable Versorgung der Bewohner.

Die charmante Lage von Schönwalde-Glien macht es zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die die Natur lieben und gleichzeitig die Vorzüge einer städtischen Anbindung schätzen. Hier können Sie das Beste aus dem Landleben genießen und dennoch die Annehmlichkeiten der umliegenden Städte in Reichweite haben.

Schönwalde-Glien bietet eine ruhige und malerische Umgebung, in der Sie die Natur in vollen Zügen erleben können, während Sie gleichzeitig ein komfortables und praktisches Lebensumfeld vorfinden.

Kurz gesagt: Schönwalde-Glien ist der ideale Ort für alle, die die Schönheit der Natur lieben und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Entdecken Sie hier eine harmonische Verbindung aus ländlicher Ruhe und urbanem Lebensstil.







Außenbild 1



Front



Seitenbild



Schuppen



Hinteransicht





Hintereingang



Terrasse



Grundstück



Umgebung



Wohnzimmer mit Küche



Schlafzimmer 1





Schlafzimmer 2



Grundriss

Grundriss



Wohnfläche ca. 47,00m²

