

Erschaffe deine Erinnerungen im Kleingarten

14712 Rathenow, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: MM-002699



Wohnfläche ca.: **27,78 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **17.000 EUR**



Erschaffe deine Erinnerungen im Kleingarten

Objekt ID	MM-002699
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	14712 Rathenow Berlin
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	27,78 m ²
Grundstück ca.	350 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	17.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 350m² großes Grundstück mit einem Bungalow.

Der Bungalow wurde im Jahr 2015, Innen komplett saniert und verfügt über ein Wohnzimmer und ein zusätzliches Zimmer zum Übernachten, eine Küche ist auch vorhanden, sowie die Toilette, welche von außen zu begehen ist. Eine Dusche ist im Außenbereich installiert, die man im Sommer sehr praktisch nutzen kann.

Eine wunderbare Terrasse mit einer Südwestausrichtung, bietet sehr viele Abendstunden mit herrlichen Sonnenuntergängen und bietet Platz für Ihre Feierlichkeiten.

Der Kleingarten gehört zur Eigentümergemeinschaft. Ein Gemeinschaftsparkplatz befindet sich direkt neben dem Grundstück für ihren PKW. Eine Bushaltestelle vor dem Grundstück ist auch vorhanden. Das Grundstück bietet viele verschiedene Anbau Möglichkeiten für Gemüse und Obst an.

Ausstattung

- Baujahr 1975, 2015 Innenbereich komplett saniert
- Südwestausrichtung Terrasse
- Wohnfläche – 2 Zimmer, Küche und WC - 27m²
- Kunststofffenster

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

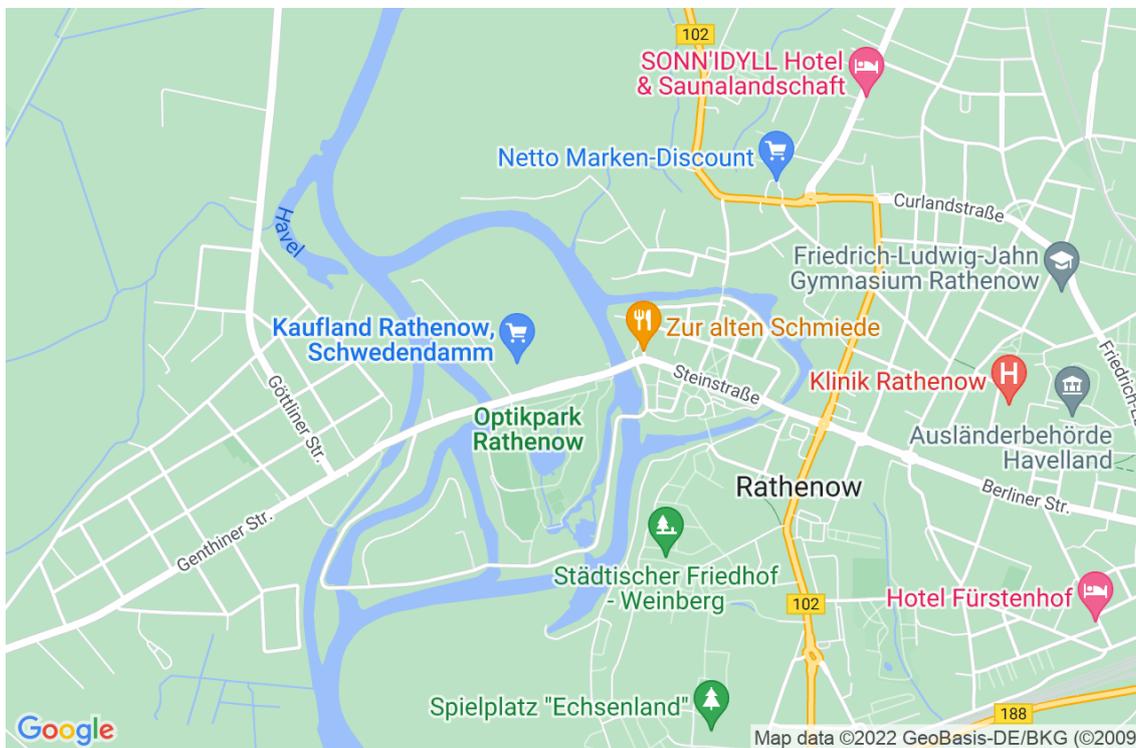
Rathenow befindet sich etwa 70km westlich von Berlin. Rathenow gehört zum Landkreis Havelland in Brandenburg. Die offizielle Bezeichnung der Stadt wird seit 2013 geführt als „Stadt der Optik“.

Rathenow hat ca. 26.000 Einwohner und verfügt über ein sehr gutes öffentliches Netzwerk mit Bus/Bahn und Regionalverkehr Anschlüssen.

Das Objekt liegt in Semlin nordöstlich von Rathenow und liegt in der Nähe des Hohennauener See.

Eine Anbindung zum Objekt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben.

Der Regionalzug RE4 fährt stündlich nach Berlin zum Berliner Hauptbahnhof.





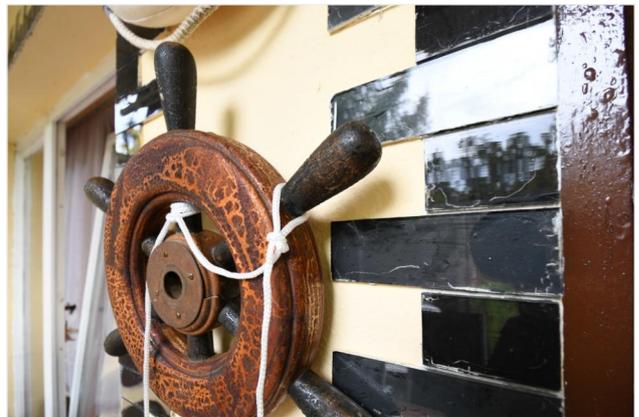
Hausfront



Gartenansicht



Terrasse



Detail 1



Detail 4



Detail 2





Detail 3



Grundriss

Grundriss

