

Ihr Traumbungalow bis ins hohe Alter.

48167 Münster, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: MM-004646



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **619.000 EUR**



Ihr Traumbungalow bis ins hohe Alter.

Objekt ID	MM-004646
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	48167 Münster
Wohnfläche ca.	160 m ²
Grundstück ca.	825 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Offene Küche, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	619.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Zuhause bis ins hohe Alter!

Der Bungalow in alt Angelmodde, den wir Ihnen heute vorstellen möchten, überzeugt mit 160m² Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss. Das Objekt befindet sich in Südtausrichtung auf einem ca. 800m² großen Erbaugrundstück, das jetzt auch erworben werden kann. Der Kaufpreis von 619.000,-€ ist inkl. Grundstück!!!!

Das Haus verfügt über sechs Zimmer und teilt sich über den Zugang einer großzügigen Diele in zwei Hälften auf. Über den geräumigen Flurbereich gelangt man direkt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie die offene Küche. Von der Diele aus gelangen Sie jeweils in 2 Zimmer und das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und besticht durch eine große Fensterfront mit direktem Zugang zum Garten. Eine schön angelegte Terrasse mit einem offenen Pavillon verleiht dem Haus einen besonderen Charme.

Auf der anderen Seite des Bungalows befinden sich drei weitere helle Räume, die in ruhiger Lage und in Ausrichtung zum Garten als Schlaf- und Kinderzimmer genutzt werden können.

Zusätzlich vorhanden ist hier ein Tageslicht Gäste-WC und ein lichtdurchflutetes Badezimmer, dieses ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Der Bungalow verfügt über einen ca. 80 m² großen Keller. Dieser ist aus dem Objekt und von außen begehbar. Hier finden Sie neben einem Hobbyraum und einer Waschküche, zwei weitere Räume, sowie den Heizungskeller.

Beheizt wird das Objekt über eine im Jahr 2002 erneuerte Öl- Zentralheizung. Der Energieausweis ist bereits beantragt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- Bungalow
 - ca. 160 m²
 - Baujahr 1967
 - Alles auf einer Etage
 - großer Wohnbereich mit Zugang zum Garten
 - fünf Kinder- oder Arbeitszimmer
 - Badezimmer mit Badewanne
 - Teilunterkellert
 - Garten mit Terrasse
 - Garage
-
- Badewanne
 - Garage
 - Gartennutzung
 - Gäste-WC
 - Teilunterkellert
 - Terrasse

Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.06.2018
Baujahr	1967
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	194,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Uferstraße in Angelmodde-Dorf, 1 Minute zur Werse

Angelmodde ist ein Stadtteil von Münster in Westfalen. Er liegt im Südosten der Stadt, umgeben von den Stadtteilen Hilstrup im Westen, Gremmendorf im Norden und Westen und Wolbeck im Osten. Zurzeit hat Angelmodde ca. 9.065 Einwohner. Der Ortsteil erstreckt sich über eine Fläche von 5 km². Er teilt sich auf in Angelmodde-Dorf, das in der Nachkriegszeit entstandene Angelmodde-West sowie die neuere Angelmodde-Waldsiedlung. Das Objekt liegt an der Uferstraße in Angelmodde.









