

Ihr Zuhause bis ins hohe Alter!

48282 Emsdetten, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: FF-EMS-002709



Wohnfläche ca.: **112,43 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **265.000 EUR**



Ihr Zuhause bis ins hohe Alter!

Objekt ID	FF-EMS-002709
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	48282 Emsdetten
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	112,43 m ²
Nutzfläche ca.	73,90 m ²
Grundstück ca.	509 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Separates WC, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	4,76 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	265.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Zuhause bis ins hohe Alter!

Der Bungalow in Emsdetten, den wir Ihnen heute vorstellen möchten, überzeugt mit 112m² Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss. Das Objekt befindet sich in Westausrichtung auf einem ca. 539m² großen Grundstück.

Das Haus verfügt über vier Zimmer und teilt sich über den Zugang einer großzügigen Diele in zwei Hälften auf. Über eine geräumige Küche gelangt man direkt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und besticht durch eine große Fensterfront mit direktem Zugang zum Garten. Eine schön angelegte Terrasse mit Markise verleiht dem Haus einen besonderen Charme.

Auf der anderen Seite des Bungalows befinden sich drei helle Räume, die in ruhiger Lage und in Ausrichtung zum Garten als Schlaf- und Kinderzimmer genutzt werden können.

Zusätzlich vorhanden ist hier ein Tageslicht Gäste-WC und ein lichtdurchflutetes Badezimmer, dieses ist sowohl mit einer Duschtasse, als auch einer Badewanne ausgestattet.

Der Bungalow verfügt über einen ca. 73 m² großen Keller. Dieser ist aus dem Objekt und von außen begehbar. Hier finden Sie neben einem Hobbyraum und einer Waschküche, zwei weitere Räume, sowie den Heizungskeller.

Beheizt wird das Objekt über eine im Jahr 2015 erneuerte Öl- Zentralheizung. Der Energieausweis ist bereits beantragt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- Bungalow
- ca. 112 m²
- Baujahr 1969
- Alles auf einer Etage
- großer Wohnbereich mit Zugang zum Garten
- zwei Kinder- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Duschtasse
- Teilunterkellert
- Garten mit Terrasse
- Markise
- Garage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres



Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Stadt Emsdetten bietet mit seinen ca. 36.000 Einwohnern einen idealen Ort zum Wohnen und Leben mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Stadt steht im ständigen Wachstum und schon in der Vergangenheit wurden immer neue Wohngebiete erschlossen. Viele mittelständische Unternehmen haben in Emsdetten ihren Standort gefunden. Durch die wirtschaftliche Entwicklung werden hier ständig neue Mitarbeiter gesucht. Die Arbeitslosenzahl liegt hier bei nur 3,5%. Sportlich hat die Stadt auch einiges zu bieten. Neben diversen Fußballvereinen wird Handball hier großgeschrieben. Der TV Emsdetten ist eine echte Größe im deutschen Handball und schon seit Jahrzehnten in der 2. Bundesliga zu Hause. Münster ist in ca. 25. Minuten mit dem PKW oder der Bahn zu erreichen. Die direkte Nähe zum Flughafen Münster-Osnabrück (FMO) bieten hier viele Möglichkeiten. Das Objekt befindet sich ruhig gelegen in einem gewachsenen Wohngebiet, welches durch eine Bebauung mit hauptsächlich Einfamilienhäusern geprägt ist. Die Stadthalle und das Zentrum von Emsdetten sind fußläufig zu erreichen. Eine Grundschule sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe zum Objekt.





Unser Ruhepol



Terrasse



Wohnzimmer



Esszimmer



Rückansicht



Küche





Treppenhaus



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC





Heizungsraum

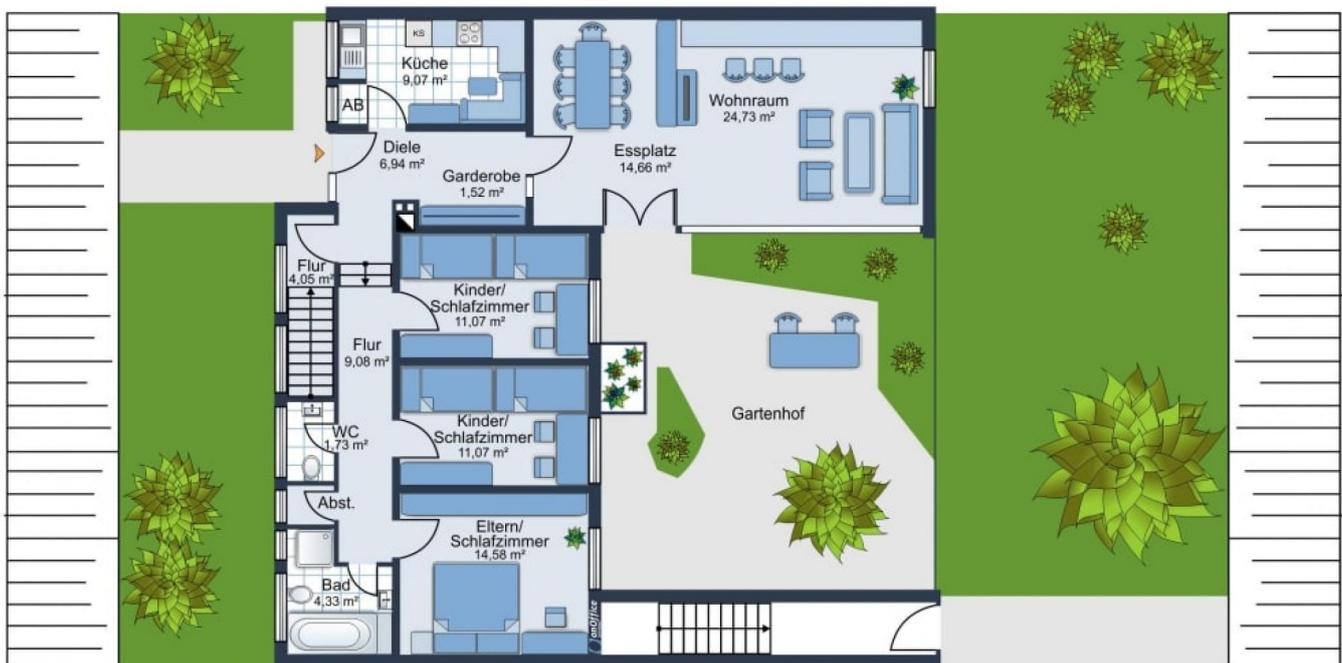


Garten



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Keller

