

Wohntraum in Top-Lage: Exquisites Wohnen in Blankenfelde-Mahlow! Nur 7 Min. zu Fuß zum S- Bahnhof!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: MM-005274



Wohnfläche ca.: 111 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 599.000 EUR



Wohntraum in Top-Lage: Exquisites Wohnen in Blankenfelde-Mahlow! Nur 7 Min. zu Fuß zum S-Bahnhof!

Objekt ID	MM-005274
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	111 m ²
Nutzfläche ca.	111 m ²
Grundstück ca.	703 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kein Keller, Massivbauweise, Neubau, Separates WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	599.000 EUR



Objektbeschreibung

In den frühen Morgenstunden erwachen Sie in Ihrem neuen Zuhause, einem gemütlichen Bungalow in Blankenfelde-Mahlow. Während Ihre Kinder im großzügigen Garten toben, genießen Sie entspannt Ihren Kaffee auf der überdachten Terrasse, umgeben von der Ruhe und dem Grün Ihres liebevoll gepflegten Gartens. Der kurze Spaziergang zum nahegelegenen S-Bahn- und RE8-Bahnhof macht Ihre tägliche Fahrt zur Arbeit und Schule zu einem angenehmen Teil des Alltags. Abends lassen Sie den Tag in der warmen Atmosphäre Ihres Wohnzimmers ausklingen und planen bereits Ihr nächstes Wochenende in der malerischen Umgebung Brandenburgs. In diesem Zuhause verbinden sich moderner Komfort und die Schönheit des Lebens in einer Gemeinschaft, die Ruhe und Verbundenheit schätzt

Willkommen in Blankenfelde-Mahlow:

Entdecken Sie in einer ruhigen, aber zentral gelegenen Seitenstraße von Blankenfelde-Mahlow ein Zuhause, das im Jahr 2012 erbaut wurde und den perfekten Mix aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lebensqualität bietet.

?? Das Herzstück Ihres neuen Lebens:

Grundstück: Ein großzügiges 703 m² Grundstück lädt zum Genießen und Entspannen ein.

Bungalow: Ein Bungalow auf 111 m² Wohnfläche in Massivbauweise mit einem langlebigen Ziegeldach.

Grundriss: Sie betreten das Haus über einen großzügigen Flur. Drei gut durchdachte Zimmer, darunter ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und zusätzlich ein flexibel nutzbares Esszimmer, welches ursprünglich ein zweites Kinderzimmer war und bei Bedarf leicht umgestaltet werden kann.

Zudem gibt es ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Hauswirtschaftsraum bietet praktischen Stauraum und Ordnungsmöglichkeiten. Die Terrasse bietet Ihnen einen Erholungsort im Freien.

Komfort und Technik vereint:

Ausstattung: Moderne Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Klimaanlage in Schlaf- und Wohnzimmer. Genießen Sie angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort und einen erholsamen Schlaf.

Fenster: Zweifachverglast und mit Außenjalousien ausgestattet.

Garten: Ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und Brunnen.

Garage: Eine geräumige Garage mit elektrischem Tor und Gartenhaus.

Lebensqualität in Blankenfelde-Mahlow:

Lage: Ihr neues Zuhause liegt nur 7 Gehminuten vom der S-Bahn- und Bahnstation entfernt, was eine schnelle Verbindung nach Berlin und ins Umland ermöglicht.

Umgebung: Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – die Ruhe einer Vorstadt und die unmittelbare Nähe zu Brandenburgs malerischen Seen, Wäldern und Feldern, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.

Sind Sie bereit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie, wie Ihr Leben in diesem Traumhaus aussehen könnte.

Wichtiger Hinweis: Die Fotos dieser Immobilie wurden mit einem Weitwinkelobjektiv aufgenommen, wodurch die Räume größer erscheinen könnten. Wir empfehlen Ihnen, die verfügbare 360°-Tour zu



nutzen, um ein realistisches Gefühl für die tatsächliche Größe der Räume zu bekommen. Auf Anfrage werden bemalte Grundrisse zur Verfügung gestellt.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.02.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 400m - 4min Fußweg

S-Bahnhof 700m - 7min Fußweg

B96 1,9km - 3min Fahrtzeit

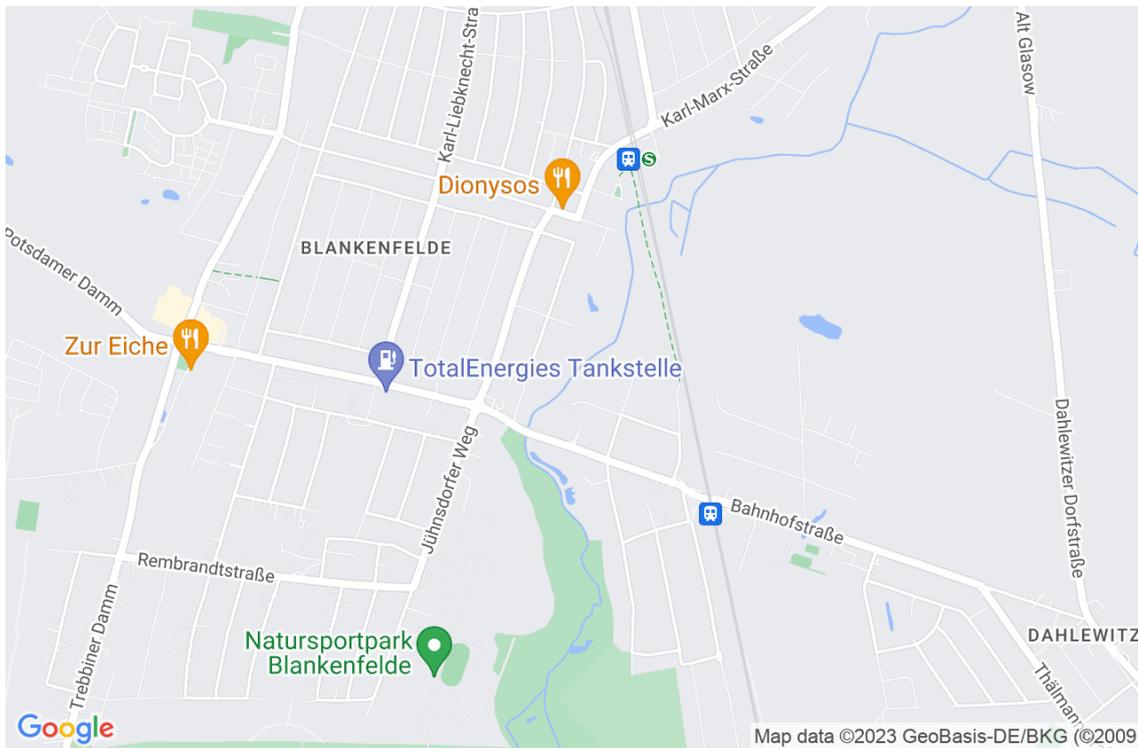
Autobahnauffahrt A10 5,5km - 6min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 21km - 16min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 6,5km - 5min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 20km - 35min Fahrtzeit







Energieeffizienter Bungalow



Perfekte Lage! S-Bhf fußläufig erreichbar!



Ihr neues Zuhause



Auffahrt



Romantisches Nachhausekommen



Willkommen daheim!





Flur



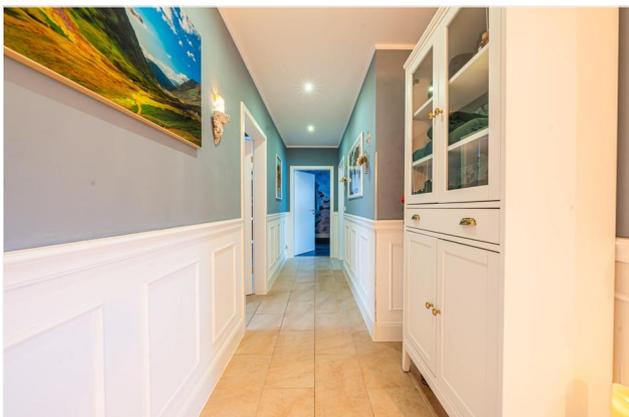
Flur



Ein Ort für gemeinsame Stunden



Flur



Flur



Wohnliches Ambiente





Wohnzimmer



Atmosphäre schaffen



Wohnzimmer



Wohlfühlort



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Ihr neuer Ort zum Verweilen



Gemütliche Abendstunden



Küche



Küche



Küche



Esszimmer





Gemütlicher Platz zum Kaffeetrinken



Viele individuelle Einrichtungsmöglichkeiten



Esszimmer



Esszimmer



Gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und



Schlafzimmer





Ein Ort zum Entspannen und Loslassen



Schlafzimmer



Ihr persönlicher Rückzugsort



Zu jeder Jahreszeit die perfekte Zimmertemper



Kinder- oder Arbeitszimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer





Kinder- oder Arbeitszimmer



Badezimmer



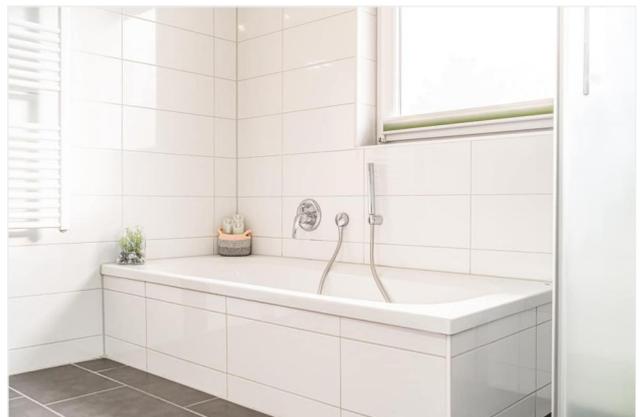
Badezimmer



Badezimmer



zeitlose Ausstattung



Entspannung nach der Arbeit!

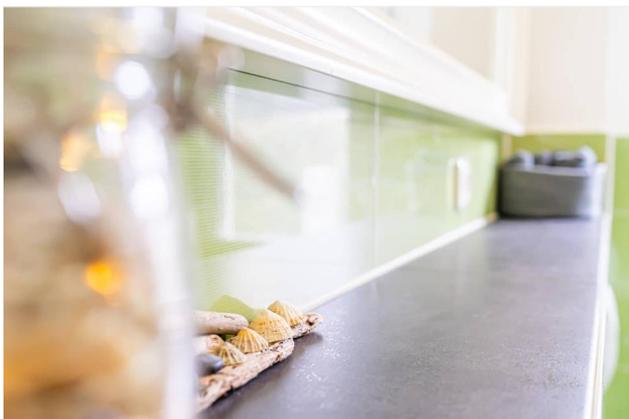




Gäste-WC



Gäste-WC



Spa Feeling



Schlicht und zeitlos



HWR



HWR





Gemütliche Terrasse



Entspannung im Freien



Grillen und Outdooraktivitäten genießen



Großzügiger Garten



Auffahrt



Platz für Spaß und Hobbies





Ruhige zentrale Nachbarschaft



Gemütlicher Lounge-Bereich



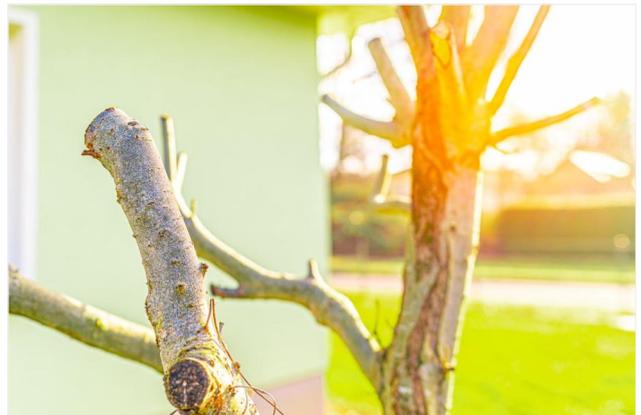
Die kleinen Momente genießen



Gartenhaus und Garage



Energieeffizienz



Naturverbundenheit

