

Flexibles Glück: Ihr Bungalow heute, Baugrundstück morgen – nahe S-Bhf Blankenfelde

15827 Blankenfelde-Mahlow, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: MM-004735



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



Flexibles Glück: Ihr Bungalow heute, Baugrundstück morgen – nahe S-Bhf Blankenfelde

Objekt ID	MM-004735
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	62 m ²
Grundstück ca.	781 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1935
Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Singles, Paare oder Pendler - Das Tor zwischen Großstadtdschungel und grüner Idylle

Fangen Sie schon mal an zu träumen: Sie öffnen morgens die Tür und atmen die frische Waldluft ein. Ein paar Minuten später finden Sie sich im pulsierenden Herz Berlins wieder, durchstöbern kleine Boutiquen oder besuchen ein Open-Air-Konzert. So nah können zwei Welten beieinanderliegen. Willkommen in der perfekten Balance zwischen städtischem Lifestyle und naturnahem Wohnen.

Zum Verkauf steht ein charmantes Bungalow-Haus mit individuellem Charakter und gemütlicher Atmosphäre. Das Haus, Baujahr 1935, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m² und beherbergt 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und 1 Badezimmer. Ein Teil des Hauses ist zudem unterkellert. Hier erwarten Sie zahlreiche Möglichkeiten, dieses Kleinod nach Ihren Wünschen zu gestalten und auf Vordermann zu bringen. Ob Vintage-Flair oder moderne Oase, Ihr nächstes Lebenskapitel beginnt genau hier.

Im Wintergarten können Sie die Natur bei jeder Wetterlage genießen – seien es die ersten Sonnenstrahlen im Frühjahr oder der erste Schnee im Winter. Der Wintergarten wird schnell zu Ihrer persönlichen Oase der Entspannung, ein perfekter Ort zum Lesen, Meditieren oder für gesellige Stunden.

Gleich daneben wartet die Terrasse darauf, Ihr zweites Wohnzimmer unter freiem Himmel zu werden. Ob Grillabende mit Freunden oder stille Morgen mit einer Tasse Kaffee – dieser Außenbereich bietet Raum für Qualität und Lebensfreude. In Kombination mit dem großzügigen Grundstück wird Ihr neues Zuhause zum perfekten Ort für Outdoor-Aktivitäten und gemütliche Stunden in der eigenen Grünoase.

Das großzügige Grundstück von 781 qm bietet Raum für kreative Gartenprojekte, entspannte Sonnentage und Familienfeste. Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Auto immer geschützt ist, und ein zusätzlicher Schuppen bietet ausreichend Stauraum.

Hier ist jeder Tag wie Urlaub - In direkter Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Alles ist schnell und bequem erreichbar.

Berlin vor der Haustür - Sie genießen alle Annehmlichkeiten des Speckgürtels: hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Autobahnanschluss und kulturelle Highlights, die immer wieder zum Entdecken einladen.

Neben dem Charme des bestehenden Bungalows bietet das großzügige Grundstück eine weitere, nicht zu unterschätzende Option: die Möglichkeit, ein ganz neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen zu errichten. Sehen Sie dieses Grundstück als eine leere Leinwand, die nur darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Ob Sie das bestehende Gebäude liebevoll sanieren oder ein modernes Architekturhighlight setzen – die Wahl liegt ganz bei Ihnen. Dieses Flexibilitätslevel macht das Angebot nicht nur für Endnutzer, sondern auch für Investoren äußerst attraktiv. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um



einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedenen Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 450m - 4min Fußweg

S-Bahnhof 750 m - 8min Fußweg

B96 4km - 7min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 5km - 8min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 23km - 20min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 12km - 12min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 25km - 35min Fahrtzeit







Bungalow



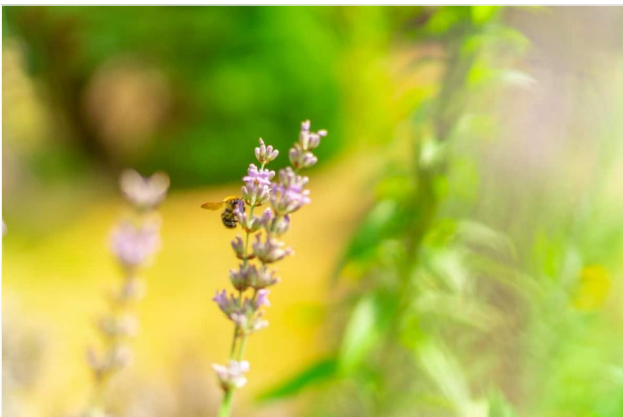
Einfahrt



Garten



Garten



Garten



Garten





Garten



Garten



Hintergarten



Schuppen



Garten



Eingangsbereich





Eingangsbereich



Badezimmer



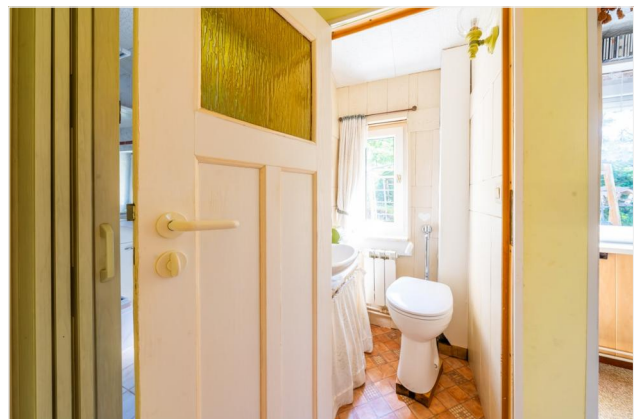
Schlafzimmer



Küche



Küche



WC





Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Terrassenübergang



Terasse





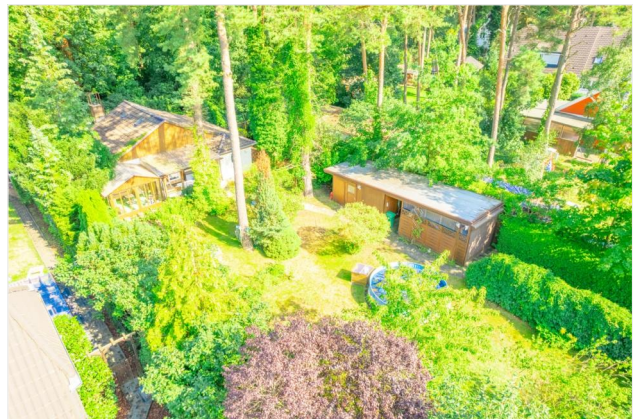
Wintergarten



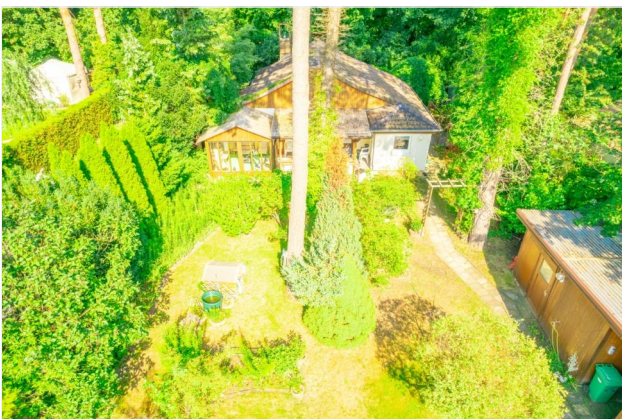
Wintergarten



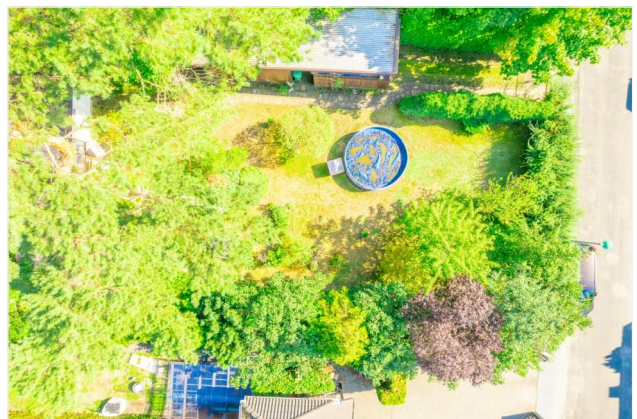
Garten



Grundstück



Grundstück



Grundstück





Grundstück



Nachbarschaft



Nachbarschaft



Grundstück

