

Raum für Kreativität: Speicher mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

14641 Nauen, Halle zur Miete

Objekt ID: MM-004627



Gesamtfläche ca.: **230 m²** - Nettokaltmiete: **460,00 EUR**



Raum für Kreativität: Speicher mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

Objekt ID	MM-004627
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	14641 Nauen Brandenburg
Gesamtfläche ca.	230 m ²
Lagerfläche ca.	230 m ²
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Dielenboden, Keller
Mieterprovision (gewerblich)	2,00 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	920,00 EUR
Nettokaltmiete	460,00 EUR
Summe Miete netto	460,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Maklerteam präsentiert Ihnen heute einen 460 m² großen Speicher/Lager/Ausstellungsfläche, die sich über 2 Etagen (1.OG und 2.OG) erstreckt.

Der Speicher bzw. die Lagerfläche ist über den hinteren Eingang zugänglich. Sie eignet sich perfekt als Lagerfläche für eine Vielzahl von Gegenständen. Zusätzlich bietet die Fläche die Möglichkeit, sie nach Ihrem Geschmack umzubauen, beispielsweise als Ausstellungsbereich für Ihre Kunst. Der Charme vergangener Zeiten und das Rustikale zeichnen diese Fläche aus. Es gibt ausreichend Platz für Ausstellungsbereiche und die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Nauen.

Aufgrund der vorhandenen Eingangstreppe können hier alle transportablen Gegenstände gelagert werden. Die Fläche ist jedoch nicht für die Lagerung großer Maschinen geeignet. Es besteht aber die Möglichkeit, einen Lastenaufzug einzubauen oder Ihre Ideen zu integrieren. Wir suchen langfristige Mieter, die spezifische Ideen oder Anpassungen für die Nutzung der Fläche haben.

Es besteht ebenso die Möglichkeit, die Fläche in separate Geschosse aufzuteilen und nur ein Geschoss zu mieten. Das Dach wird derzeit ebenfalls vom Eigentümer saniert.

Die Vermietung der Lagerfläche erfolgt langfristig, um stabile und nachhaltige Mietverhältnisse zu gewährleisten. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und die Möglichkeit zur individuellen Anpassung machen sie zu einer attraktiven Lösung für Unternehmen oder Privatpersonen, die nach langfristigen Mietoptionen suchen. Die Lagerfläche verfügt über Strom, jedoch keine Heizung.

Der Speicher befindet sich neben einem vermieteten Mehrfamilienhaus und Garagen, die den Innenhof gemeinsam nutzen können. Der Innenhof kann auch als Be- und Entladefläche genutzt werden.

Zudem stehen vor dem Speicher ausreichend Außenstellplätze zur Verfügung. Die Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten oder nach Vereinbarung.

Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie uns gerne an und stellen Sie Ihre Ideen und eventuelle Umbauten vor, die Sie gerne durchführen möchten.

Ausstattung

- Lager- / Ausstellungsfläche 460m² - teilbar ab ca. 230m²
- Zentrale Lage im Nauen
- 1.Ober- und Dachgeschoss (kein Erdgeschoss vorhanden)
- Außenstellplätze
- 1.OG/DG Boden Holzdielen
- Be- und Entladebereich im Innenhof
- Umbaupotential (Lastenaufzug möglich)
- Treppen
- Elektrik vorhanden
- Nettokaltmiete: 920€



- Kautions 3 Nettokaltmieten bzw. nach Vereinbarung

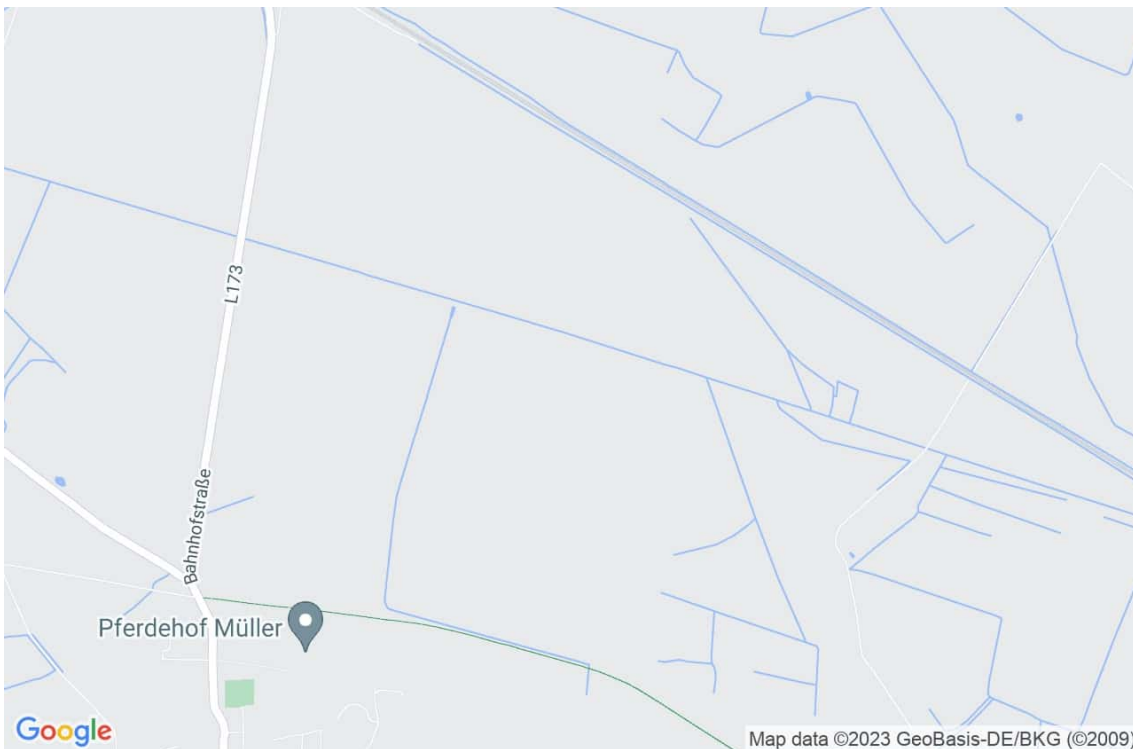
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Nauen befindet sich westlich von Berlin und hat eine interessante geografische und historische Bedeutung. Nauen liegt etwa 30 Kilometer westlich von Berlin und gehört zum Landkreis Havelland in Brandenburg. Nauen ist gut an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zur Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) und zur Bundesstraße B5, die eine schnelle Anbindung an Berlin und andere umliegende Städte ermöglichen. Zudem verfügt Nauen über einen eigenen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen in die Hauptstadt und andere Regionen bietet.





Front



Außenparkplätze



Vorderhaus



Vorderhaus mit Einfahrt



Eingang TREPPEN





1.OG



1.OG



1.OG



1.OG



1.OG



2.OG





2.OG

