Baugrundstück im Mischgebiet

14641 Wustermark, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-003922

Kaufpreis: **275.000 EUR**

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner

berlin-spandau@mein-makler.com

Tel. 017662307597
Mob. 017662307597

Baugrundstück im Mischgebiet

Objekt ID	MM-003922
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	14641 Wustermark Brandenburg
Grundstück ca.	2.012 m²
Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,8
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt.
Kaufpreis	275.000 EUR

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 017662307597
Mob. 017662307597

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in der Nähe von Wustermark und ist ca. 10km von Berlin entfernt.
Es kann als Wohngrundstück oder als Gewerbegrundstück verwendet werden.
Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet.

Die Größe des Grundstückes beläuft sich auf ca. 2012m² wovon ca. 1500m² bebaubar sind, es ist vollerschlossen.
Es bietet sich einen großen Umfang an Baumöglichkeiten an. Wenn Sie auf der Suche nach einem Grundstück sind, der viel Platz für die ganze Familie bietet, dann sind Sie hier genau richtig.
Hier können Sie einen Bungalow, ein zweigeschossiges Einfamilienhaus oder ein Zweifamilienhaus bauen und dazu werden die Kinder viel Platz zum Spielen haben.

Wenn Sie jedoch gerne das Grundstück als Investition sehen, gibt es auch die Möglichkeit, ein Mehrfamilienhaus zu bauen. Eine weitere Option wäre es, ein Gewerbebetrieb zu errichten nach BauNVO §6.
Ein Bebauungsplan liegt vor.

Art der baulichen Nutzung: MI = Mischgebiet
GRZ = 0,40
GFZ = 0,80
Firsthöhe = 8m

Grundstück hat eine rechteckige Form mit ca. 87,48m Länge und ca. 23m Breit.

Es ist unbebaut und alle Gegenstände auf dem Grundstück werden selbstverständlich beim Erwerb vom Eigentümer entfernt.

Also greifen Sie jetzt zum Telefon.
Wenn wir bei Ihnen das Interesse geweckt haben, rufen Sie uns an!
Gerne klären wir Ihre Fragen und senden Ihnen ein ausführliches Exposé.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 017662307597
Mob. 017662307597

Lage

Das Grundstück befindet sich in Wustermark, westlich von Berlin ca. 10km an der Grenze zu Berlin/Brandenburg. Es ist Umgebung vom Havelkanal und vielen guten Anbindungen Richtung Stadt oder dem Designer-Outlet in Elstal. Mit dem Auto erreichen Sie sehr schnell diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen etc.
Die B5 ist nur ca. 3km entfernt und gelangen so schnell nach Berlin.
Sie kommen innerhalb von 10 Minuten mit der direkten Verbindung über die B5 nach Berlin.
Das Grundstück hat eine sehr gute Anbindung an die B5 oder zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Regional Bahnhof Wustermark.

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 017662307597
Mob. 017662307597

Luftbild 1

Grundstück

Zufahrt

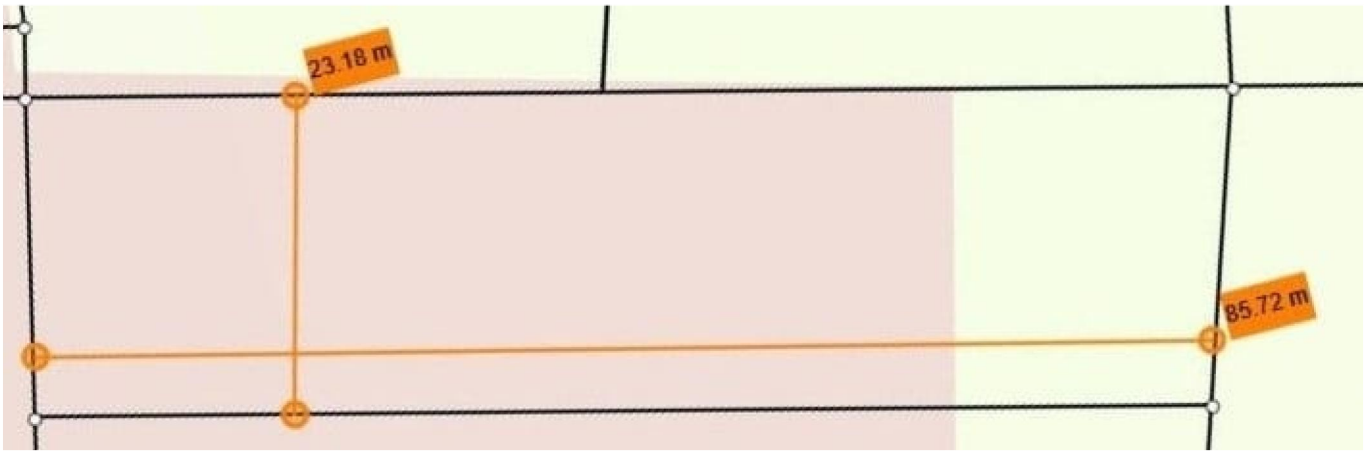
Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner

berlin-spandau@mein-makler.com

Tel. 017662307597
Mob. 017662307597

Grundriss

Grundriss



Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Herr Sebastian Kiergaßner
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 017662307597
Mob. 017662307597