

Baugrundstück für große Ideen

15569 Woltersdorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-003020



Kaufpreis: **500.000 EUR**



Baugrundstück für große Ideen

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Objekt ID | MM-003020 |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 15569 Woltersdorf Brandenburg |
| Grundstück ca. | 1.250 m ² |
| Grundflächenzahl | 0,40 |
| Geschossflächenzahl | 1,2 |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschließung | vollerschlossen |
| Käuferprovision | 7,14% inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 500.000 EUR |



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück für Ihre neuen Wohnträume?
Hier werden Sie fündig!

Das Baugrundstück liegt in Toplage von Woltersdorf bei Berlin und ist ca. 700m (Laufweg) vom See entfernt.

Das Grundstück beläuft sich auf ca. 1250m² und ist erschlossen.

Es ist ein Baugrundstück und mit Altbestand-Garagen bestückt.

In der Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Parks etc.

Auf diesem Grundstück nah dem See können Sie Ihr Traumhaus planen.

Sie können mit maximal 3 Vollgeschossen ein Ein-/Zweifamilienhaus bauen und Ihre Wünsche erfüllen.

Sie sind hier genau richtig, um sich das Leben zu gönnen, was Sie und Ihre Familie verdienen.

Die Investoren können auch eigene Ideen mitbringen und das Potenzial von diesem großen Grundstück ausnutzen. Sie können unter anderem auch ein Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten aufbauen.

GRZ = 0,40

GFZ = 1,2

III = Zahl der Vollgeschosse

Das Grundstück ist ca. 11km vom TESLA-Werk entfernt und ist in ca. 15min. mit dem Auto zu erreichen.

Dieses Wohngebiet entwickelt sich immer weiter, also greifen Sie jetzt zum Telefon.

Wenn wir bei Ihnen das Interesse geweckt haben, rufen Sie uns an!

Gerne klären wir Ihre Fragen und senden Ihnen ein ausführliches Exposé.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



Energieausweis

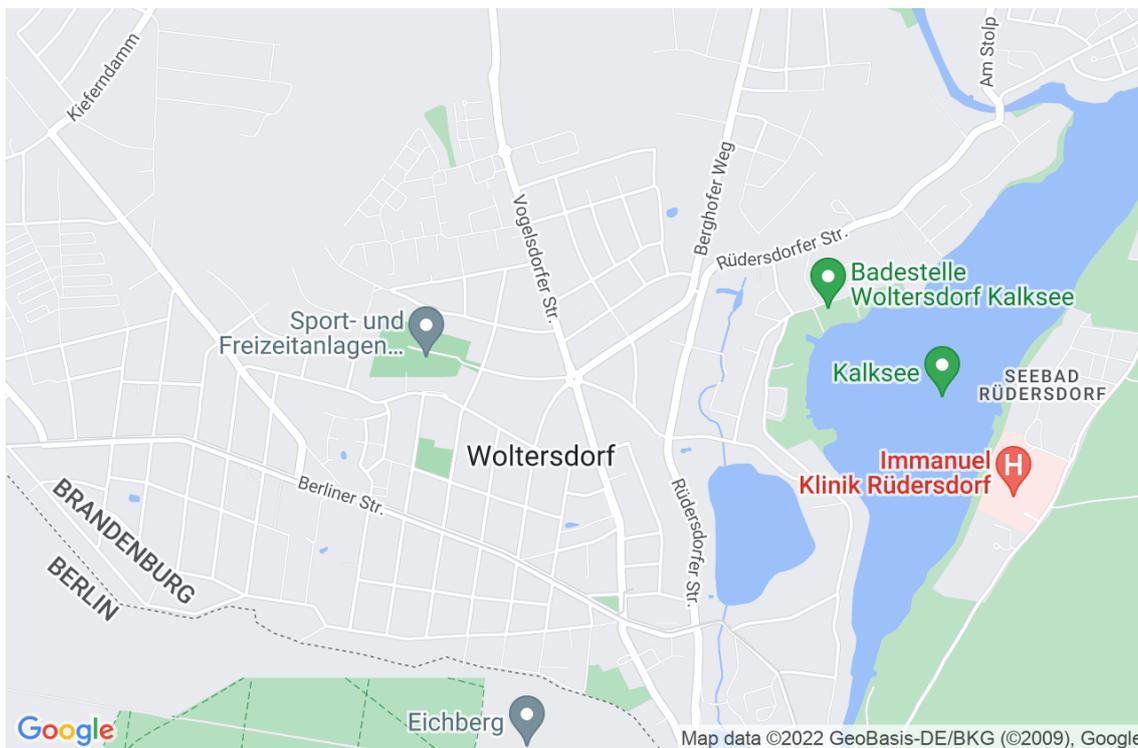
nicht vorhanden



Lage

Das Grundstück befindet sich in Woltersdorf, östlich von Berlin direkt an der Grenze zu Berlin/Brandenburg. Es ist umgeben von vielen Seen wie z.B. der Kalksee, Hohler See, Bauersee und der Flakensee. Im Sommer können Sie in unmittelbare Nähe am See baden gehen. Östlich befindet sich auch die Rüdersdorfer Heide perfekt um im Wald spazieren oder wandern zugehen.

Die A10 ist nur ca. 3km entfernt und gelangen so schnell nach Berlin.

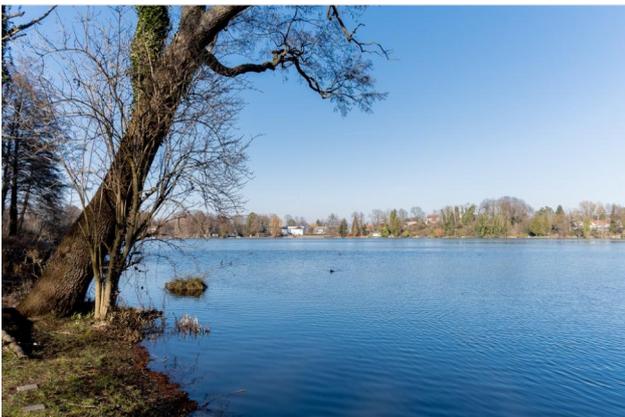




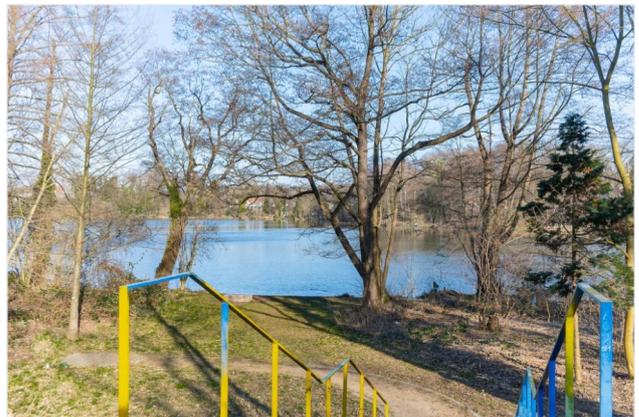
Grundstück



Park und See



See



Park in der Nähe

