

3 Baugrundstücke nahe Wissen, direkt bebaubar!

57537 Wissen / Siegenthal, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-005469



Kaufpreis: **30.000 EUR**



3 Baugrundstücke nahe Wissen, direkt bebaubar!

Objekt ID	MM-005469
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Hövels (Gemeinde)) 57537 Wissen / Siegenthal Rheinland-Pfalz
Grundstück ca.	578 m ²
Grundflächenzahl	0,3
Geschossflächenzahl	0,6
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	2.500 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	30.000 EUR



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück im Neubaugebiet Siegenthal, direkt bei Wissen!

Hier bietet sich die Gelegenheit, eine der letzten verfügbaren Baugrundstücke in Hövels zu erwerben, und das in einer erstklassigen Süd-West Ausrichtung des Gartens. Das Grundstück zeichnet sich durch seine nahezu quadratische Form aus, mit einer Länge von etwa 33 Metern und einer Breite von ungefähr 19 Metern.

Es liegt hier ein Bebauungsplan vor, der Planungssicherheit bietet.

Die Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus sind vielfältig. Sie können es ein- oder zweigeschossig errichten und es sind viele Dachformen möglich.

Die Grundstücke haben eine leichte Stufenhanglage nach Süden und könnten auch ohne Keller bebaut werden.

Zum Verkauf stehen 3 Grundstücke, die alle nebeneinanderstehen. Eine Bebauung über 2 oder 3 Grundstücke hinweg ist grundsätzlich möglich.

Grundstück 1 - 578 m² = 30.000 €

Grundstück 2 - 539 m² = 29.000 €

Grundstück 3 - 508 m² = 27.000 €

Wir laden Sie herzlich ein, sich bei uns zu melden, um das ausführliche Exposé anzufordern. Wir freuen uns darauf, Ihnen weitere Informationen zu geben und Ihre Fragen zu beantworten.

Ausstattung

Die wesentlichen Bauvorgaben sind:

Baugebiet: Mischgebiet

Grundflächenzahl: 0,3

Geschossflächenzahl: 0,6

Vollgeschosse: bis 2 möglich

Bauweise: offen

Typ: Einzel- und Doppelhäuser

Dachart: Sattel/Walm/Pultdach

Dachneigung: 15°-40°

Firsthöhe: von max. 12m

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund



des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



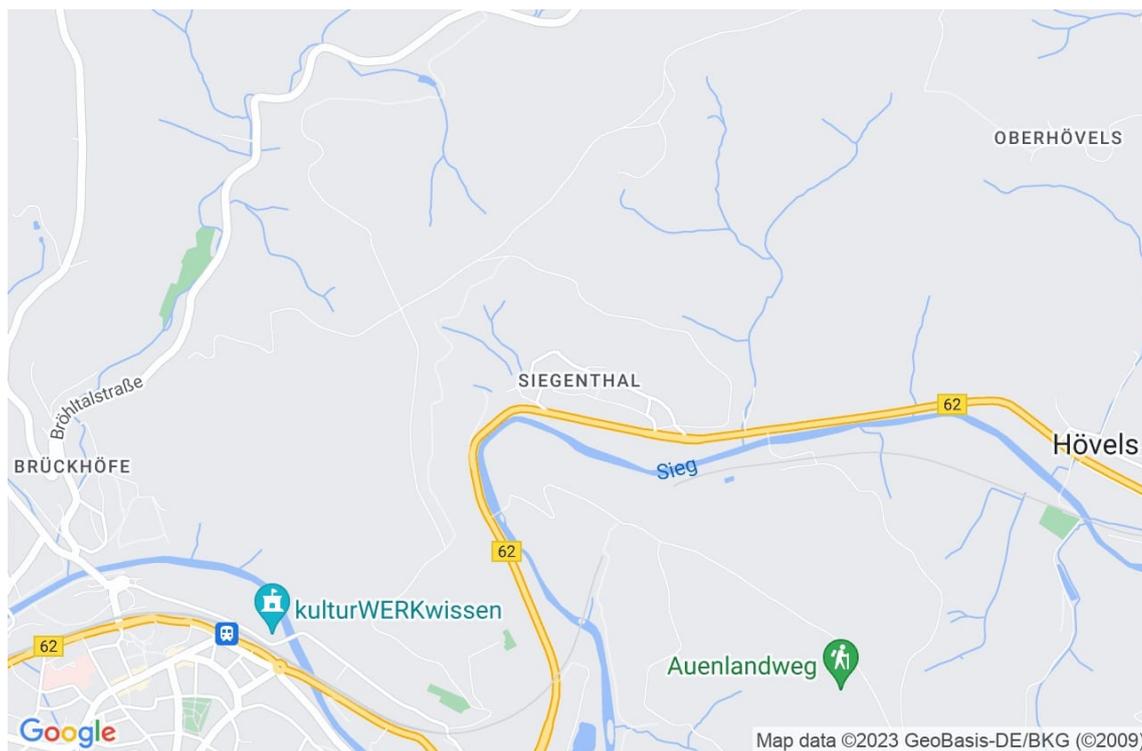
Lage

Das angebotene Grundstück liegt in der begehrten Wohngegend von Siegenthal, unmittelbar in der Nähe von Wissen. Der Fluss "Sieg" ist leicht erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen in der Natur ein.

Die herausragende Lage des Grundstücks ist besonders hervorzuheben. Das Stadtzentrum von Wissen ist lediglich 2 km entfernt, was eine bequeme Erreichbarkeit für den täglichen Bedarf gewährleistet. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls äußerst günstig und befindet sich nur 16 km entfernt.

Die Umgebung bietet eine optimale Infrastruktur für Familien mit Kindern. Kindergärten liegen nur 1,1 km entfernt, Grundschulen sind in einer Entfernung von 1,7 km zu finden. Eine Realschule ist ebenfalls gut erreichbar und befindet sich in einer Entfernung von 2,3 km. Für Schülerinnen und Schüler, die ein Gymnasium besuchen, beträgt die Distanz 3,2 km.

Derzeit entsteht eine neue Bushaltestelle am Eingang des Neubaugebiets, was eine erhebliche Verbesserung der Verbindung zum Zentrum sowie zu den Bildungseinrichtungen bedeutet.





Derzeitige Arbeiten



Gelände vorher

