

Baugrundstück Mitten im Wald / Ein Refugium in Sierosław, Insel Wolin

72-514 Sierosław (Polen), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-006113



Kaufpreis: **84.450 EUR**



Baugrundstück Mitten im Wald / Ein Refugium in Sierosław, Insel Wolin

Objekt ID	MM-006113
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Westpommern [Zachodniopomorskie]) 72-514 Sierosław Polen
Grundstück ca.	1.535 m²
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	84.450 EUR



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Stück Paradies in Sierosław, auf der malerischen Insel Wolin, in der Woiwodschaft Westpommern- Polen. Dieses idyllische Grundstück bietet eine Fläche von ca. 1535 m² und ist die perfekte Kulisse für Ihr eingeschossiges Einfamilienhaus oder ein charmantes Ferienhaus in der Natur.

Das Grundstück liegt nur 7 km von der funkelnden Ostsee entfernt, in Miedzywodzie, und ist über einen malerischen Radweg direkt erreichbar. Nur 300 Meter entfernt fließt der ruhige Fluss Dziwna, nahe eines kleinen, gemütlichen Bootshafens. Umgeben von dichten Wäldern bietet die Lage unvergleichliche Ruhe und Abgeschiedenheit – ideal für diejenigen, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Ob Angeln, Kajakfahren, Segeln oder einfach entspannen – die Möglichkeiten sind endlos. Der nahegelegene Wolin-Nationalpark lädt zu Abenteuern in der Natur ein, während die umliegenden Rad- und Wanderwege zu aktiver Erholung einladen. Ideal für Familien, die das Wochenende im Grünen genießen oder für Paare, die eine romantische Auszeit suchen.

Das Grundstück wurde 2022 gereinigt, eingeebnet und eingezäunt, und wartet darauf, mit Ihrem Traumhaus bebaut zu werden. Ein Elektrokasten am Grundstück erleichtert den Anschluss an das Stromnetz. Die Region entwickelt sich langsam mit dem Bau neuer Häuser, hauptsächlich als Sommerresidenzen oder Wochenendhäuser.

Mit dem nächstgelegenen Flughafen in Stettin, nur 60 km entfernt, und Berlin in 144 km, ist dieses Grundstück leicht zugänglich für nationale und internationale Besucher.

Bebauungsmöglichkeit:

First Höhe 8m

GRZ: 0,2

Anschließungskosten (Klärgrube) ca. 4000€ - Stand 2022

Heizung möglich über Strom

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Ruhe und Natur zu besitzen. Ideal für ein Leben voller Entspannung und Naturgenuss, Ihr zukünftiges Zuhause oder Feriendomizil wartet auf Sie.

Sonstiges

Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns



selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Das Grundstück liegt nur 7 km von der funkelnden Ostsee entfernt, in Miedzywodzie, und ist über einen malerischen Radweg direkt erreichbar. Nur 300 Meter entfernt fließt der ruhige Fluss Dziwna, nahe eines kleinen, gemütlichen Bootshafens. Umgeben von dichten Wäldern bietet die Lage unvergleichliche Ruhe und Abgeschiedenheit – ideal für diejenigen, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Mit dem nächstgelegenen Flughafen in Stettin, nur 60 km entfernt, und Berlin in 144 km, ist dieses Grundstück leicht zugänglich für nationale und internationale Besucher.





Grundstück See



Grundstück Umgebung



Grundstück



Grundstück Umgebung See

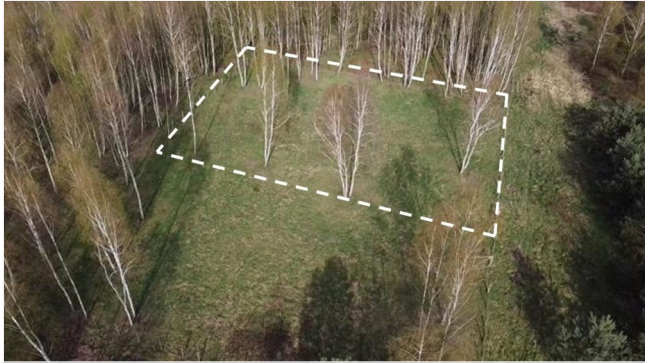


Umgebung



Grundstück





Grundstück



Grundstück



Grundstück

