

Baugrundstück in Schwaig, Schloßgrabenstraße

90571 Schwaig bei Nürnberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-003353



Kaufpreis: **240.000 EUR**



Baugrundstück in Schwaig, Schloßgrabenstraße

Objekt ID	MM-003353
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	90571 Schwaig bei Nürnberg Bayern
Grundstück ca.	302 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	240.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück für Ihre neuen Wohnträume?
Hier werden Sie fündig!

Direkt am Ortseingang am äußersten Rand von Schwaig, befindet sich dieses 302qm große Grundstück umgeben von wenigen Häusern direkt angrenzend an Feldern und Natur.

Sie kommen an diesem Ort in den Genuss bester Infrastruktur. Sie sind im Nu im Zentrum von Schwaig und auch die Autobahn ist sofort erreichbar. Auch befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. in der Nähe.

Für das ausgewiesene Baugrundstück existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt §34 Bau GB (Nachbarbebauung).

Sie können zwei Vollgeschosse zzgl. Dachgeschoss realisieren. Das Grundstück ist ideal für ein kompaktes Einfamilienhaus geeignet.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne das Exposé an und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Baugrundstück mit 302qm
- §34 Bau GB (Nachbarbebauung)

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage





Luftbild



Luftbild1



Grundstück in Lageplan

