

Ihr Grundstück in Großziethen – Lebensqualität und Bequemlichkeit – Alles fußläufig erreichbar!

12529 Schönefeld / Großziethen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-006020



Kaufpreis: **519.000 EUR**



Ihr Grundstück in Großziethen – Lebensqualität und Bequemlichkeit –
Alles fußläufig erreichbar!

Objekt ID	MM-006020
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	12529 Schönefeld / Großziethen
Grundstück ca.	937 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt
Kaufpreis	519.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Großziethen, ein Ort, der Naturnähe mit urbanem Flair verbindet:

Entdecken Sie ein einzigartiges Grundstück direkt an der Karl-Marx-Straße in Großziethen, das Ihnen das Beste aus beiden Welten bietet – die Gelassenheit Brandenburgs sowie die Dynamik und Vielfalt der nahegelegenen Hauptstadt Berlin.

Unbegrenzte Möglichkeiten auf 937 qm:

Grundstück: Mit einer Größe von 937 qm und Abmessungen von ca. 30,5 x 31 m eröffnet dieses Areal Ihnen einen enormen Gestaltungsspielraum für Ihre Wohnräume.

Vielfältige Gestaltungsoptionen: Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein Mehrgenerationenwohnsitz oder ein innovatives Projekt – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Individuelles Wohnen ohne Einschränkungen:

Keine Bauträgerbindung: Sie haben die Freiheit, mit dem Architekten oder Hausbauer Ihrer Wahl Ihr individuelles Bauvorhaben zu realisieren.

Persönliche Vision: Verwirklichen Sie Ihr architektonisches Traumhaus oder Ihren persönlichen Rückzugsort inmitten einer aufstrebenden Gemeinde.

Ideale Lage für Lebensqualität und Mobilität:

Verkehrsanbindung: Direkt an der Karl-Marx-Straße gelegen, bietet das Grundstück eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Städte.

Lebensnahe Infrastruktur: In Großziethen finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, von Schulen bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten.

Ein Ort, an dem Stadt und Natur sich treffen:

Natur und Erholung: Genießen Sie die unmittelbare Nähe zur Natur für entspannende Spaziergänge und aktive Freizeitgestaltung.

Städtisches Leben: Profitieren Sie von der kurzen Distanz zu Berlin und erleben Sie kulturelle Vielfalt und urbane Lebensfreude.

Ihr Leben in Großziethen:

Gemeinschaft und Zusammenhalt: Großziethen ist bekannt für sein starkes Gemeinschaftsgefühl, das ein sicheres und freundliches Umfeld für Familien schafft.

Rechtliche Grundlagen für Ihre Bauvorhaben:

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Dementsprechend gibt es auch keine Festgesetzte Grund- oder Geschossflächenzahl.

Anwendung findet hier der §34 Baugesetzbuch. Die zukünftige Bebauung der Art und dem Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Gebiete entsprechen. Ein rechtlich gültiger Vorbescheid kann beim Bauamt eingeholt werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die charmante Ortschaft Großziethen, ein Teil der Gemeinde Schönefeld im Landkreis Dahme-Spreewald, bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und hervorragender Anbindung an die Metropole Berlin. Mit seiner Lage direkt südlich an Berlin angrenzend, präsentiert sich Großziethen als attraktiver Wohnort für alle, die das urbane Leben schätzen, aber auch die Natur lieben.

Zentral und Verkehrsgünstig: Die Karl-Marx-Straße in Großziethen liegt verkehrsgünstig und ist sowohl für Pendler als auch für Lokalbewohner ideal. Sämtliche Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, bieten eine schnelle Anbindung nach Berlin und ergänzen das öffentliche Verkehrsnetz optimal. Des Weiteren sind verschiedene S-Bahnhöfe wie Waßmannsdorf, Schönefeld, Bahnhofstraße oder Schichauweg sowie U-Bahnstationen zwischen Rudow und Johannisthaler Chaussee schnell mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.. Die Nähe zur B96, B96a und zur Autobahn A113 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit Berlins und umliegender Gebiete. Der BER Flughafen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, was Großziethen zu einem attraktiven Wohnort für Reiseliebhaber und Geschäftsreisende macht.

Natur und Freizeit: Trotz der zentralen Lage, ist die Nähe zu Grünflächen und Wäldern ein Highlight für Naturliebhaber. Die umgebenden Landschaften laden zu Spaziergängen, Radtouren und weiteren Freizeitaktivitäten ein. **Familienfreundlich und vielseitig:** Großziethen bietet eine exzellente Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Die familienfreundliche Atmosphäre wird durch diverse Spielplätze und einen Mix aus verschiedenen Generationen ergänzt. **Einkauf und Gastronomie:** Die lokale Gastronomie bietet abwechslungsreiche kulinarische Erlebnisse. In der Umgebung sind verschiedene Supermärkte und Geschäfte wie Rewe, Lidl, Aldi und IKEA, POCO, Media Markt schnell mit dem Auto erreichbar. Zudem bietet das nahegelegene Einkaufszentrum Gropius Passagen nicht nur eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch ein Kino und ein Fitnessstudio.

Großziethen in Schönefeld ist ein idealer Wohnort für diejenigen, die die Vorteile des städtischen Lebens schätzen, ohne auf die Ruhe und die Schönheit der Natur verzichten zu wollen. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die vielfältigen lokalen Annehmlichkeiten machen Großziethen zu einem begehrten Ziel für Familien, Pendler und alle, die das Leben in der Nähe einer Großstadt genießen möchten.

Bushaltestelle 10m

S-Bahnhof: S-Schichauweg (S2) 4km - 8min Fahrzeit , S-Waßmannsdorf (S9) 3,7km - 6min Fahrzeit
B96a 3,7km - 5min Fahrzeit

Autobahnauffahrt A113 8,5km - 13min Fahrzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 13km - 16min Fahrzeit

Berlin Lichtenrade 1,5km - 3min Fahrzeit

Berlin Rudow 3km - 5min Fahrzeit

Berlin Buckow 2,2km - 5min Fahrzeit

Berlin Zentrum 10km - 25min Fahrzeit







Zukunftsfläche



Gestaltungsraum



Idyllische Ecke



Bauprojekt realisieren

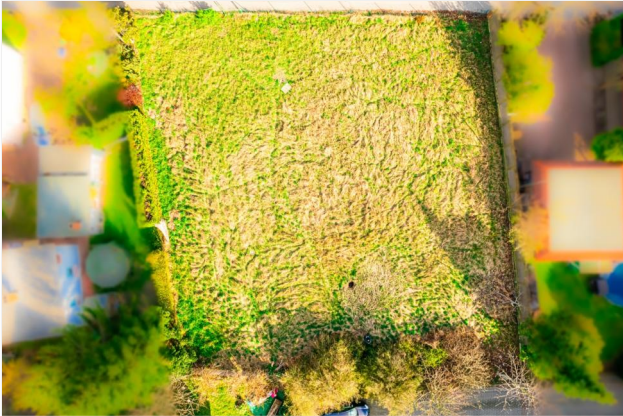


Top-Lage



Perfekte Infrastruktur





Bauland-Paradies



Umgebung



Umgebung



Umgebung

