

Exklusive 500m² Bauland in Küstennähe an der malerischen Ostsee

18209 Reddelich, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-006035



Kaufpreis: **105.000 EUR**



Exklusive 500m² Bauland in Küstennähe an der malerischen Ostsee

Objekt ID	MM-006035
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	18209 Reddelich
Grundstück ca.	500 m ²
Grundflächenzahl	0,30
Geschossflächenzahl	1
Käuferprovision	3,57 zzgl. MwSt.
Kaufpreis	105.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir sind begeistert, Ihnen ein erstklassiges, komplett erschlossenes Baulandgrundstück in exklusiver Lage nahe der malerischen Ostseeküste präsentieren zu dürfen. Mit einer Gesamtfläche von 500 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Basis für den Bau Ihres individuellen Einfamilienhauses. Genießen Sie die frische Seeluft, die unmittelbare Nähe zum Wasser und die ruhige Atmosphäre, die eine ideale Kulisse für Ihr zukünftiges Traumhaus darstellen.

Erschließungsstatus:

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und bietet alle erforderlichen Anschlüsse wie Wasser, Strom, Gas und Kanalisation direkt an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt ist über eine gut gepflegte öffentliche Straße gesichert, die regelmäßig gewartet wird, um ganzjährige Zugänglichkeit zu gewährleisten.

Bebauungsoptionen:

Gemäß dem aktuellen Bebauungsplan ist das Grundstück speziell für die Errichtung eines Einfamilienhauses ausgelegt. Die Bebauung ist sowohl ein- als auch zweigeschossig möglich, wobei die Grundflächenzahl (GRZ) bei 0,3 liegt. Dies bedeutet, dass bis zu 30% der Grundstücksfläche bebaut werden darf. Die maximale Bauhöhe und weitere baurechtliche Vorgaben sollten im Vorfeld direkt mit dem Bauamt abgeklärt werden.

Highlights:

Idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zur Ostsee
Prestigeträchtige Wohngegend mit exklusivem Ambiente
Optimale Bedingungen für Wassersport und Freizeitaktivitäten am Meer
Keine Bauverpflichtung, die Ihnen Flexibilität in der Planung ermöglicht
Dieses Grundstück stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, Ihren Wohntraum in einer der attraktivsten Regionen Deutschlands zu verwirklichen. Mit der Nähe zur Ostsee und einem Grundstück, das höchsten Ansprüchen gerecht wird, ist der Grundstein für Ihr Traumhaus bereits gelegt. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Angebot persönlich vorzustellen und stehen für Besichtigungen sowie für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Vollerschlossen Grundstück.

Keine Bauträgerbindung.

Anschlüsse wie Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden

Sonstiges





Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.



Lage

In der Nähe von Reddelich gibt es mehrere Orte und Sehenswürdigkeiten, die von Interesse sein könnten:

Bad Doberan: Eine bekannte Stadt in der Nähe von Reddelich, berühmt für das Doberaner Münster, ein beeindruckendes Beispiel der Backsteingotik, und die historische Dampfeisenbahn "Molli".

Ostseeküste: Die Ostsee mit ihren Stränden ist nicht weit entfernt. Badeorte wie Kühlungsborn oder Heiligendamm bieten schöne Strände, Promenaden und touristische Angebote.

Rostock: Die größte Stadt in der Nähe, bekannt für ihren Hafen, die historische Altstadt, den Rostocker Zoo und die Universität Rostock.

Warnemünde: Ein Stadtteil von Rostock, der für seinen breiten Sandstrand, den alten Leuchtturm, und die Mole bekannt ist. Es ist ein beliebter Ort für Strandbesuche und Spaziergänge am Meer.

Wismar: Eine Hansestadt mit einer gut erhaltenen Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, und interessanten historischen Gebäuden.

Schwerin: Die Landeshauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern, bekannt für das Schweriner Schloss, das auf einer Insel im Schweriner See liegt.

Naturparks und Landschaften: Die Region ist reich an Naturparks und Naturschutzgebieten, die sich für Wanderungen, Radtouren und Naturbeobachtungen eignen.

Diese Orte bieten eine Mischung aus kulturellen Sehenswürdigkeiten, historischen Stätten, Naturerlebnissen und Möglichkeiten zur Entspannung am Meer.







Drohnen Aufnahme



Eigenheim-1



haus-1



DJI_0136

