

## Zuhause im Glück

85764 Oberschleißheim, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-004608



Kaufpreis: **655.000 EUR**



## Zuhause im Glück

Objekt ID	MM-004608
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	85764 Oberschleißheim Bayern
Grundstück ca.	285 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	nicht festgelegt
Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	655.000 EUR



## Objektbeschreibung

Machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr! Auf diesem wunderschönen Grundstück in Oberschleißheim haben Sie alle Möglichkeiten. Dieses Baugrundstück in wunderschöner und ruhiger Lage bietet Platz für Ihr Eigenheim - und auf Wunsch zwei Doppelhaushälften ganz nach Ihren Vorstellungen. Demnach ist eine Doppelhaushälfte mit bis zu 125 Quadratmetern Wohnfläche möglich - ganz nach Ihren Vorlieben und wenn der richtige Zeitpunkt für Sie gekommen ist. Die Bebauungsmöglichkeiten haben wir für Sie mit einem regionalen Architekten geprüft und beraten Sie dazu gerne umfassend.

Hier haben Sie optimale Möglichkeiten, mit entsprechender Technik nahezu autark zu wohnen. Laut dem Architekten ist beispielsweise eine Wärmepumpe mit Grundwassernutzung möglich. Zusammen mit Photovoltaik auf dem Dach, wohnen Sie dann absolut zukunftstauglich.

Selbst mit einer großzügigen Immobilie bleibt Ihnen immer noch ein schöner Garten zur Verwirklichung Ihrer individuellen Wohlfühlzone: Ob Schwimmteich oder Kräutergarten, leben Sie Ihre Gartenträume!

Sprechen Sie uns einfach unverbindlich an. Wir erklären Ihnen gerne die Optionen und zeigen Ihnen diese einzigartige familienfreundliche Lage.

## Ausstattung

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Bestandsgebäude.

Das Grundstück befindet sich im beplanten Innenbereich. Kommen Sie gerne auf uns zu und wir besprechen die baulichen Möglichkeiten anhand des Bebauungsplanes.

Wir bitten um Erstkontakt mit all Ihren Kontaktdaten und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



## Lage

Willkommen in Oberschleißheim, einer idyllischen Gemeinde im Norden Münchens. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Baugrundstück zu erwerben um Ihr Traumhaus zu bauen.

Oberschleißheim ist für seine Einwohner die idyllische Alternative zum nahegelegenen München. Hier wachsen Kinder geschützt auf, während gleichzeitig alles Wichtige für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe zu finden ist. Kinder können direkt vor Ort die verschiedenen Kindergärten und Schulen besuchen. Und auch für die Freizeitgestaltung müssen Sie nicht weit fahren. Der wunderschöne Berglwald bietet einen Ort für Outdoor-Begeisterte, um die Natur zu genießen oder Sport zu treiben. Auch das rege Vereinsleben im Ort und die sehr aktive Volkshochschule geben Raum zur Entfaltung. Besonders schön und immer einen Ausflug wert ist das Schloss Lustheim mit seinem Museum sowie das Deutsche Museum für Flugwerft Schleißheim.

Ihren täglichen Bedarf können Sie bequem in Oberschleißheim erledigen – es gibt alle Geschäfte, Ärzte und Apotheken. Gleichzeitig erreichen Sie in kürzester Zeit München und auch den Flughafen. Oberschleißheim liegt an der B 471, mit Zufahrt zur A9/A99. Auch die S-Bahn- und Busverbindung ist sehr gut, es fahren öffentliche Verkehrsmittel im Abstand von nur wenigen Minuten.





Zuhause im Glück



Luftbildaufnahme Oberschleißheim

