

Naturidylle

51597 Morsbach, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-005422



Kaufpreis: **85.000 EUR**



Naturidylle

Objekt ID	MM-005422
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	51597 Morsbach Nordrhein-Westfalen
Grundstück ca.	1.434 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	85.000 EUR



Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit Weitblick in Morsbach

Ein großzügiges Grundstück in Morsbach bietet seinem zukünftigen Eigentümer die ideale Größe für ein solides Eigenheim.

Die Gesamtfläche beträgt 1.432 m² und die leichte Hanglage mit Ostausrichtung verzaubert mit einer atemberaubende Panoramaaussicht. Die Lage des Grundstückes ist ideal für naturverbundene Menschen, die Ausschau nach Ruhe halten, aber dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wünschen. Das Grundstück befindet sich unweit vom Ortskern entfernt in einem allgemeinen Wohngebiet und ist bereits voll erschlossen. Die schöne Panoramaaussicht bietet eine idyllische Kulisse für ein neues Zuhause oder ein neues Projekt: sei es ein Einfamilienhaus, eine Handwerksbetrieb oder eine Einrichtung für kulturelle oder soziale Zwecke – die Grundlage hierfür stellt Ihnen dieses perfekte Grundstück bereit. Lassen Sie sich nicht durch die Hanglage irritieren – diese eignet sich wiederum optimal, um platzsparend im Untergeschoss Garagen, Hausanschlussraum & Kellerräume anzubringen. Im Erdgeschoss würden sich dann problemlos die Wohnräumlichkeiten & eine Terrasse unterbringen lassen. Das Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, um eine einzigartige Immobilie mit einer guten Anbindung an Ortskern Morsbach zum fairen Preis zu erwerben. Sollten Sie ein Fertighaus planen, werde ich Ihnen auch diesbezüglich beratend zur Seite stehen und Sie optimal unterstützen, denn Kooperationen mit diversen Unternehmen bestehen bereits.

Kontaktieren Sie mich heute noch, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – ich freue mich!

Ausstattung

- 1072 qm Bauland
- 360 qm Grünland
- voll erschlossen
- Ostausrichtung
- Baugenehmigung liegt vor
- leichte Hanglage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der



Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

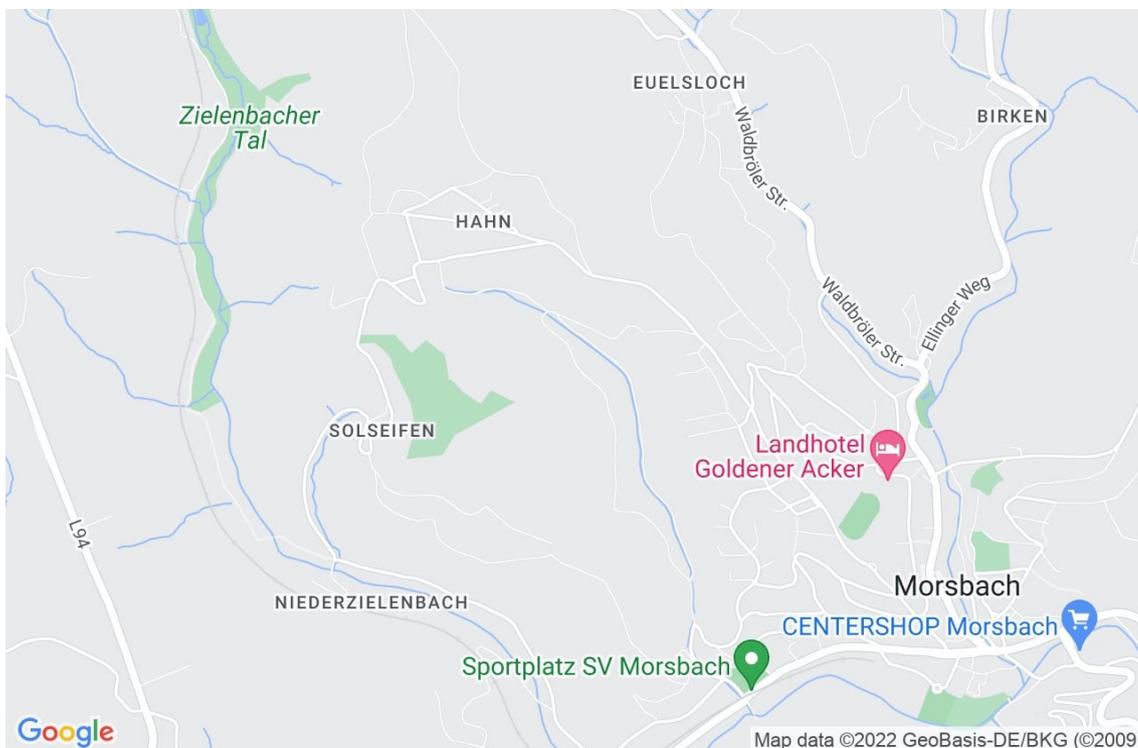
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Die Gemeinde Morsbach befindet sich am südöstlichsten Zipfel des Bergischen Landes und grenzt an das Sauerland, Siegerland und den Westerwald. In ländlicher und waldreicher Umgebung liegt der Ortsteil Morsbach-Rhein und ist nur knapp 2 km vom Morsbacher Zentrum entfernt. Mit seinen zahlreichen Geschäften, Schulformen, Kindergärten sowie kulturellen und sportlichen Freizeitangebot ermöglicht die Gemeinde Morsbach seinen Einwohnern eine hohe Lebensqualität. Eine gute Verkehrsanbindung komplettiert das Angebot: zahlreiche Buslinien verbinden die Morsbacher Ortsteile mit den umliegenden Kommunen wie z. B. Waldbröl und Wissen (Sieg). Weitere Städte wie Gummersbach, Siegen oder Köln sind gut über die Schnellstraße sowie die Autobahn A4 zu erreichen.





Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Lageplan





Luftansicht



Luftansicht

