

Ihre Zukunft beginnt hier

32278 Kirchlengern, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-004950



Kaufpreis: **100.000 EUR**



Ihre Zukunft beginnt hier

Objekt ID	MM-004950
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	32278 Kirchlengern Nordrhein-Westfalen
Grundstück ca.	883 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	100.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie möchten einen Neuanfang, genau nach Ihren Vorstellungen? Dieses Baugrundstück in wunderschöner Lage bietet Platz für Ihr Eigenheim. Durch die Nähe zu den größeren umliegenden Städten und die hervorragende Anbindung finden Sie hier ein einzigartiges Angebot für Eigennutzung ebenso wie zum Investment.

Hier wachsen Kinder behütet auf. Gleichzeitig erreichen Sie schnell Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Grundstück liegt in einer Seitenstraße und ist zu wohnlichen Bebauungszwecken und in Einklang mit dem Baugesetzbuch freigegeben und kann gem. §34 I BauGB bebaut werden.

Auf den 883 Quadratmetern könnten ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ein Zweifamilienhaus bis hin zu zwei Doppelhaushälften entstehen. In maximal zwei Vollgeschossen können Sie die eigenen Vorstellungen umsetzen.

Cleverer Bauherren können so durch eine Vermietung das eigene Zuhause finanzieren. Grundsätzliche Möglichkeiten wurden bereits mit einem Architekten und dem kommunalen Bauamt erarbeitet, sodass Sie eine Vorstellung bekommen, was Sie umsetzen könnten.

Ausstattung

- 883 m² Grundstück

-§34 I BauGB

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

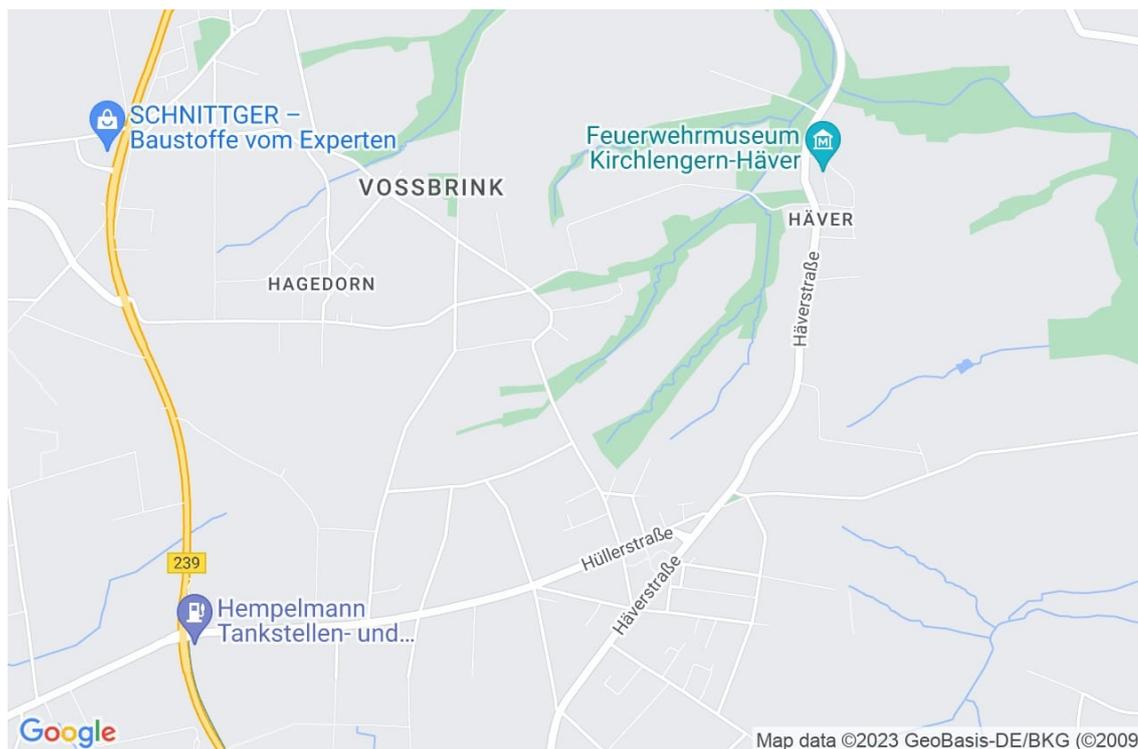


Lage

Kirchlengern ist eine Gemeinde im ostwestfälischen Kreis Herford. Es befindet sich im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und liegt ca. 25 km von Bielefeld, 40 km von Osnabrück und 10 km von Herford entfernt. Kirchlengern ist über die B239 an die A30 an das Fernstraßennetz angebunden. Der öffentliche Nahverkehr ist unter anderem durch den Bahnhof gut ausgebaut. Die Gemeinde liegt im unteren Weserbergland und reicht bis an das Wiehengebirge.

Kulturelle Highlights in Kirchlengern sind unter anderem das Theater sowie Museen, Musikgruppierungen und malerische Bauwerke. Auch der Nordic-Walking-Park und das Naturschutzgebiet sorgen hier für Grünflächen direkt vor der Haustür. Im Bereich Sport lassen sich hier einige Vereine für Breitensportarten sowie ein Tennis- und ein Fechtclub, Fußballvereine und eine Kartbahn finden. Des Weiteren kommt man in Kirchlengern regelmäßig zu gemeinsamen Veranstaltungen zusammen, so zum Beispiel zu dem Feuerwehrfest, dem Sommerfest, dem Tanz in den Mai und den Weihnachtsmärkten.

In Kirchlengern gibt es drei Grundschulen, weiterführende Schulen sind unter anderem im nahegelegenen Bünde zu finden.





Ansicht Ost



Draufsicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild





Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht Ost

