

Grund mit Bauprojekt in Höhenlage

Objekt ID	MM-006014
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	51645 Gummersbach Nordrhein-Westfalen
Grundstück ca.	704 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	89.000 EUR



Objektbeschreibung

Bauland mit vielseitigen Möglichkeiten – Traumhafte Hanglage mit Südausrichtung

Dieses Baugrundstück, bestehend aus zwei Flurstücken mit jeweils 349 und 355 qm Fläche, bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in einer malerischen Hanglage mit einer sonnigen Südausrichtung, die Ihnen ganztägig viel Licht und eine herrliche Aussicht ermöglicht.

Für das Grundstück liegt bereits ein Projekt für ein Doppelhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten vor, das bei Bedarf übernommen werden kann. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine bereits durchdachte Planung einzusteigen und Ihre Investition schnell umzusetzen. Alternativ besteht auch die Option, zwei Einfamilienhäuser auf dem Grundstück zu errichten und somit individuellen Wohnräumen Raum zu geben.

Die Hanglage des Grundstücks bietet nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern ermöglicht auch eine kreative Gestaltung der Außenanlagen. Terrassen, Gärten und Balkone können hier optimal angelegt werden, um das Wohngefühl im Freien zu maximieren.

Die Lage des Grundstücks ist ruhig und dennoch gut angebunden, sodass Sie sowohl die natürliche Schönheit der Umgebung als auch die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen können. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus in einer traumhaften Hanglage mit Südausrichtung zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um weitere Informationen zu erhalten und das Grundstück persönlich zu besichtigen – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Ausstattung

- Grundstück in Gummersbach
- 706 qm Bauland
- fertiges Bauprojekt kann übernommen werden
- Doppelhaus mit 4 WE realisierbar
- 2 getrennte Flurstücke
- Flurstücke können auch einzeln erworben werden
- 349 und 355 qm Bauland
- Projekt und Zeichnungen vorhanden
- Südausrichtung
- Hanglage

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Gummersbach-Derschlag ist eine attraktive Wohnlage, die eine hervorragende Anbindung sowohl an die Autobahn A4 als auch an das Stadtzentrum von Gummersbach bietet.

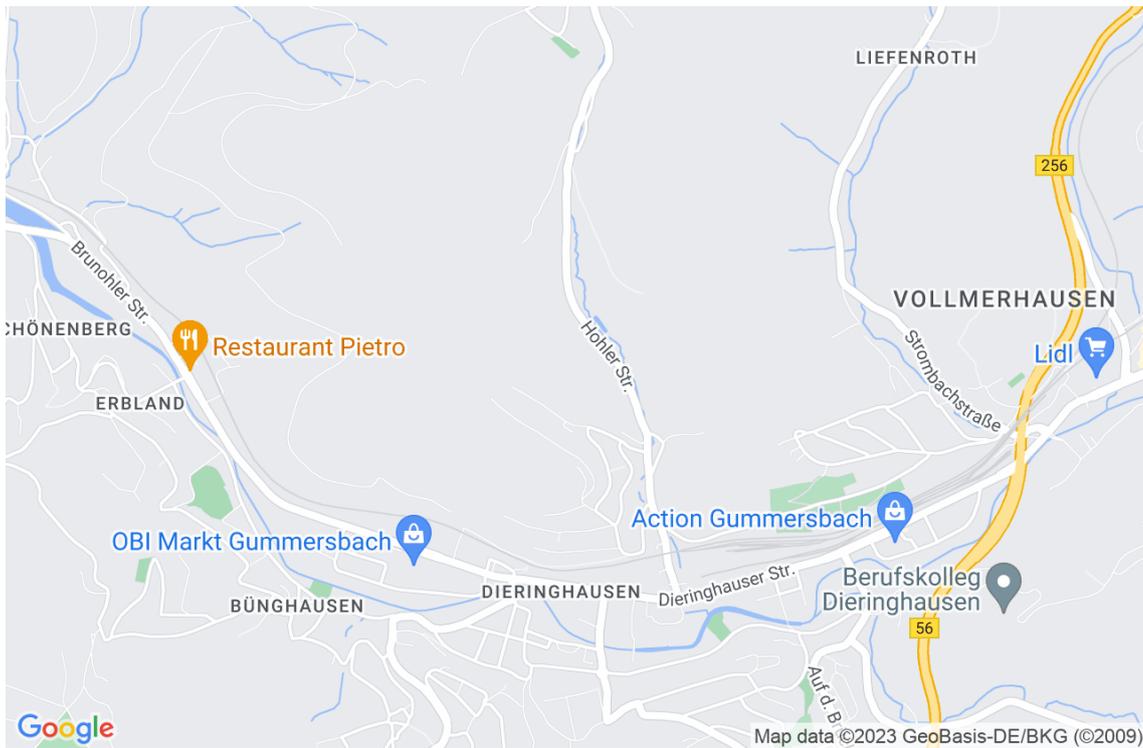
Die Nähe zur A4 ermöglicht es den Bewohnern von Gummersbach-Derschlag, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Pendler profitieren von einer schnellen Anbindung an das Autobahnnetz und können ihre Arbeitswege effizient gestalten. Auch für Ausflüge in die Umgebung oder Wochenendtrips ist die gute Verkehrsanbindung von großem Vorteil.

Gleichzeitig bietet Gummersbach-Derschlag eine ruhige und idyllische Wohnlage, abseits vom Trubel der Innenstadt. Hier können die Bewohner die Vorzüge einer naturnahen Umgebung genießen und sich von der Hektik des Alltags erholen. Dennoch ist das Stadtzentrum von Gummersbach nur eine kurze Fahrt entfernt, sodass alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte bequem erreichbar sind.

In Gummersbach-Derschlag finden Sie eine perfekte Balance zwischen einer ruhigen Wohnlage und einer guten Anbindung an die Infrastruktur. Ob Sie die Natur genießen oder die Annehmlichkeiten der Stadt nutzen möchten, hier haben Sie beides in greifbarer Nähe.

Wenn Sie nach einer Wohnlage suchen, die sowohl eine gute Anbindung an die A4 als auch an das Stadtzentrum von Gummersbach bietet, dann ist Gummersbach-Derschlag der ideale Ort für Sie. Erleben Sie die Vorzüge dieser attraktiven Lage und entscheiden Sie sich für ein Zuhause, das sowohl die Bedürfnisse nach Ruhe und Natur als auch nach urbanem Leben erfüllt.







Projekt



Ansicht



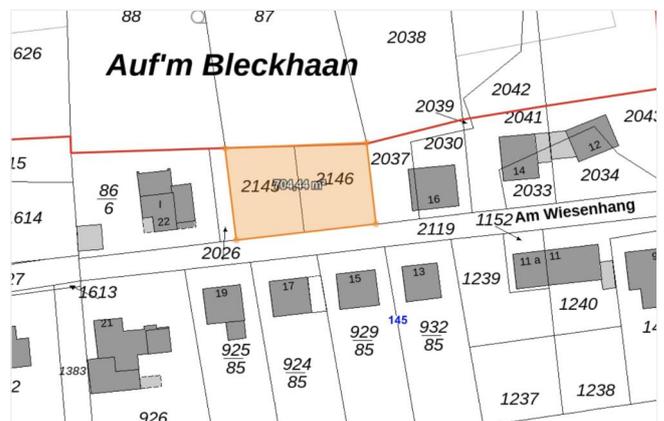
Ansicht



Ansicht

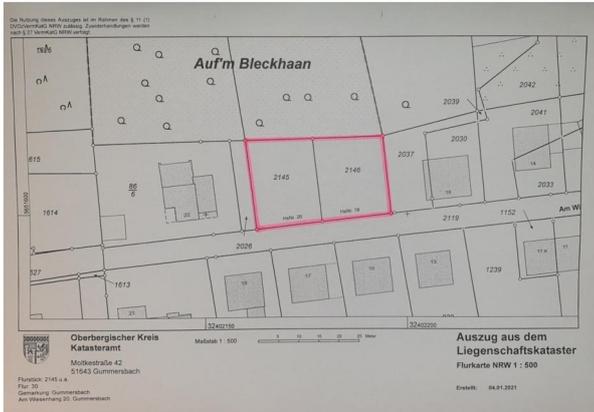


Ansicht



Flurkarte





Liegenschaftskataster



Ansicht

