

## Grundstück in bester Lage von Burgaltendorf

45289 Essen / Burgaltendorf, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-001303



Kaufpreis: **550.000 EUR**



## Grundstück in bester Lage von Burgaltendorf

Objekt ID	MM-001303
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Burgaltendorf) 45289 Essen / Burgaltendorf
Grundstück ca.	1.159 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,98% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	550.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses 1.159 qm große Grundstück befindet sich in bester Lage in Essen- Burgaltendorf. Derzeit steht auf diesem Grundstück ein Einfamilienhaus. Das Grundstück befindet sich zwischen einer Haupt- und Privatstraße und kann nach §34 BauGB bebaut werden.

Der Abriss der Altbebauung ist von dem Erwerber selbst zu organisieren.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne bei uns melden!

## Ausstattung

- 1159 m<sup>2</sup> Grundstück
- zur Zeit bebaut
- Das Grundstück befindet sich zwischen einer Haupt- und Privatstraße
- Der Abriss der Altbebauung ist von den Erwerbern selbst zu organisieren

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



## Lage

Burgaltendorf zählt zu den beliebtesten Essener Stadtteilen und hat sich seinen dörflichen Charakter über die Jahre bewahren können. Dieser Standort ist heute durch Wohngebiete, etwas Landwirtschaft und die Ruine der Burg Altendorf, die um 1180 erbaut wurde, geprägt. Mit dieser Wohnlage haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Tür, ob Bäcker, Apotheke oder Lebensmittelladen: Alles ist fußläufig in wenigen Schritten erreichbar. Eine Bushaltestelle garantiert durch die Buslinien SB 15 und 180/166 eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und mehrere Kindergärten bietet Burgaltendorf ein familienfreundliches Umfeld. Die Auffahrten zur B 227 bzw. A 46 sind in wenigen Minuten erreichbar. Aber auch die Freizeit kommt nicht zu kurz: Zahlreiche Freizeitangebote bringen Abwechslung in die Tagesgestaltung.





Drohnenaufnahme



Teil vom Grundstück



Teil vom Grundstück



Hausansicht

