

Baugrundstück ruhig & zentral auf 781m² in Blankenfelde | 5 Min fußläufig am S-Bahnhof und Bahnhof!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-005820



Kaufpreis: **249.000 EUR**



**Baugrundstück ruhig & zentral auf 781m² in Blankenfelde | 5 Min
fußläufig am S-Bahnhof und Bahnhof!**

Objekt ID	MM-005820
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Grundstück ca.	781 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Blankenfelde-Mahlow, wo Sie jeden Morgen von frischer Luft und Vogelgezwitscher begrüßt werden, während die Hauptstadt nur wenige Minuten entfernt liegt. Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten – die Ruhe einer Naturoase und den Trubel der Großstadt.

Unendlicher Gestaltungsspielraum:

Grundstück: Auf einem geräumigen Areal von 781 qm eröffnen sich Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Mit einer Breite von ca. 18,5m und einer Tiefe von 42,5m bietet es den idealen Rahmen für Ihre Wohnträume.

Ihr eigenes Paradies: Ungebunden und Kreativ

Freiheit in der Gestaltung: Dieses Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, da es keine Bauträgerbindung hat. Sie haben die Freiheit, mit dem Architekten oder Hausbauer Ihrer Wahl Ihr Traumprojekt zu verwirklichen. Ob Sie ein architektonisches Traumhaus oder einen gemütlichen Rückzugsort schaffen möchten – hier können Sie Ihre persönliche Vision in die Tat umsetzen.

Ideale Anbindung:

Verkehrsanbindung: Bushaltestellen (704, 713, 720, 792 793, 797) der S-Bahn/Blankenfelde (S2) und Blankenfelde - Kr Teltow-Fläming (RE8 und RB24) sind fußläufig erreichbar, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an Berlin und das Umland ermöglicht.

Infrastruktur: Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem erreichen können.

Die perfekte Lage:

Natur und Erholung: Nur wenige Schritte entfernt von Ihrem Grundstück finden Sie die Schönheit und Ruhe der Natur, ideal für entspannende Spaziergänge oder aktive Freizeitgestaltung.

Urbaner Anschluss: Die Nähe zur Hauptstadt Berlin bietet Ihnen das Beste an kulturellen und urbanen Erlebnissen, während Sie gleichzeitig die Vorzüge eines Lebens im Grünen genießen.

Ihr Leben in Blankenfelde-Mahlow:

Gemeinschaftsgefühl: Genießen Sie die freundliche Atmosphäre und das starke Gemeinschaftsgefühl, das Blankenfelde-Mahlow zu einem idealen Ort für Familien macht.

Infrastruktur: Alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind bequem erreichbar, und die gute Verkehrsanbindung erleichtert das tägliche Pendeln. Ein Grundstück mit Potenzial:

Rechtliche Rahmenbedingungen:

Bebauungsvorschriften: Gemäß § 34 BauGB muss die zukünftige Bebauung der Art und dem Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Gebiete entsprechen.

Erschließung: Voll erschlossen

Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedenen Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 450m - 4min Fußweg

S-Bahnhof 750 m - 8min Fußweg

B96 2km - 3min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 5,5km - 6min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 21km - 16min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 6,5km - 5min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 25km - 35min Fahrtzeit



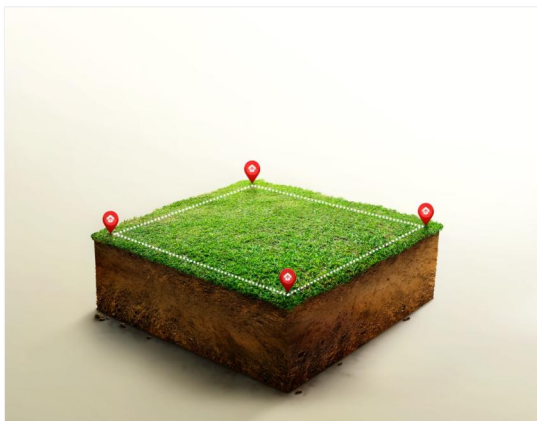




Perfekte Lage



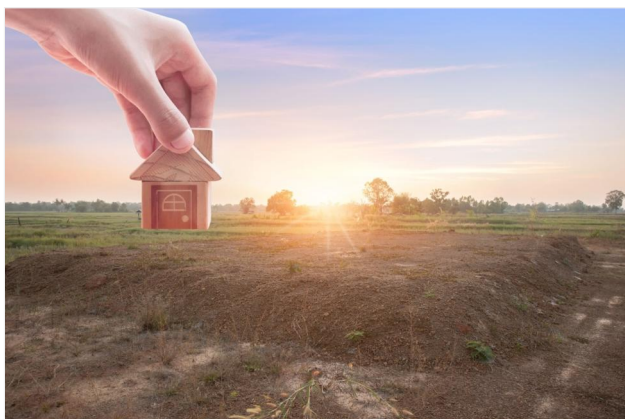
Setzen Sie Ihr Hausprojekt in die Realität um



Ihr Baugrundstück



Ihr Traum vom Eigenheim



Träume realisieren!

