

## Baugrundstück auf 804m<sup>2</sup> in bester Lage von Blankenfelde | Am S-Bahnhof und Bahnhof in 5 Min zu Fuß!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-005819



Kaufpreis: **259.000 EUR**



## Baugrundstück auf 804m<sup>2</sup> in bester Lage von Blankenfelde | Am S-Bahnhof und Bahnhof in 5 Min zu Fuß!

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Objekt ID       | MM-005819                                |
| Objekttypen     | Grundstück, Wohngrundstück               |
| Adresse         | 15827 Blankenfelde-Mahlow<br>Brandenburg |
| Grundstück ca.  | 804 m <sup>2</sup>                       |
| Bebaubar nach   | § 34 Nachbarschaftsbebauung              |
| Erschließung    | vollerschlossen                          |
| Käuferprovision | 3,57 % inkl. MwSt                        |
| Kaufpreis       | 259.000 EUR                              |



## Objektbeschreibung

Ihr Neuanfang in Blankenfelde-Mahlow:

Erleben Sie den Charme von Blankenfelde-Mahlow, wo Sie in grüner Umgebung Ihren Tag starten und das pulsierende Leben der Hauptstadt nur einen Katzensprung entfernt ist. Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten - natürliche Gelassenheit trifft städtische Dynamik.

Grenzenlose Möglichkeiten:

Grundstück: Erschaffen Sie Ihr Eigenheim" Auf einem großzügigen Grundstück von 804 qm, mit 20m Breite und 40m Tiefe, öffnet sich ein Raum voller Möglichkeiten für Sie und Ihre Familie.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus:

Freiheit ohne Bauträgerbindung: Dieses Grundstück kommt ohne Bauträgerbindung, sodass Sie frei sind, Ihr Bauvorhaben mit dem Hausbauer oder Architekten Ihrer Wahl zu realisieren.

Ihre Vision: Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Mehrgenerationenhaus oder ein innovatives Effizienzhaus – hier können Sie Ihre Wohnräume nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Ideal für Familien und Visionäre:

Dieses Grundstück bietet genügend Raum für Ihre kreativen Ideen und ist perfekt für Familien, die einen Neuanfang wagen möchten, oder für Bauherren, die ein individuelles Projekt realisieren wollen.

Ideale Anbindung:

Verkehrsanbindung: Bushaltestellen (704, 713, 720, 792 793, 797) der S-Bahnhalte Blankenfelde (S2) und Blankenfelde - Kr Teltow-Fläming (RE8 und RB24) sind fußläufig erreichbar, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an Berlin und das Umland ermöglicht.

Infrastruktur: Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem erreichen können.

Die perfekte Lage:

Natur und Erholung: Nur wenige Schritte entfernt von Ihrem Grundstück finden Sie die Schönheit und Ruhe der Natur, ideal für entspannende Spaziergänge oder aktive Freizeitgestaltung.

Urbaner Anschluss: Die Nähe zur Hauptstadt Berlin bietet Ihnen das Beste an kulturellen und urbanen Erlebnissen, während Sie gleichzeitig die Vorzüge eines Lebens im Grünen genießen.

Ihr Leben in Blankenfelde-Mahlow:

Gemeinschaftsgefühl: Genießen Sie die freundliche Atmosphäre und das starke Gemeinschaftsgefühl, das Blankenfelde-Mahlow zu einem idealen Ort für Familien macht.

Infrastruktur: Alle notwendigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind bequem erreichbar, und die gute Verkehrsanbindung erleichtert das tägliche Pendeln. Ein Grundstück mit Potenzial:

Rechtliche Rahmenbedingungen:

Bebauungsvorschriften: Gemäß § 34 BauGB muss die zukünftige Bebauung der Art und dem Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Gebiete entsprechen.

Erschließung: Voll erschlossen



## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



## Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedenen Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 400m - 4min Fußweg

S-Bahnhof 700m - 7min Fußweg

B96 1,9km - 3min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 5,5km - 6min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 21km - 16min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 6,5km - 5min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 20km - 35min Fahrtzeit





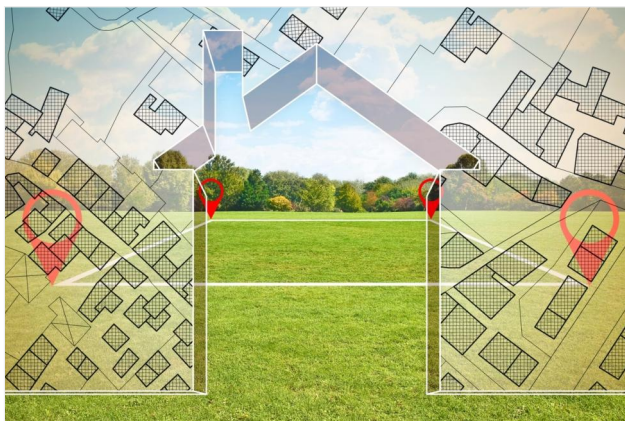




Perfekte Lage



Träume realisieren!



Hausprojekt umsetzen



Hier entsteht Ihr Zuhause!

