

Baukonzert im Musikerviertel: Ihr Grundstück, einen Takt vom S-Bhf Mahlow!

15831 Blankenfelde-Mahlow, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-005176



Kaufpreis: **299.000 EUR**



Baukonzert im Musikerviertel: Ihr Grundstück, einen Takt vom S-Bhf Mahlow!

Objekt ID	MM-005176
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15831 Blankenfelde-Mahlow
Grundstück ca.	1.043 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traumgrundstück für Visionäre und Gestalter: Willkommen im Musikerviertel in Blankenfelde-Mahlow, wo Ihre Vision eines perfekten Zuhauses Wirklichkeit werden kann. Dieses voll erschlossene, 1043 m² große Grundstück ist nicht nur ein blankes Blatt Papier, sondern auch eine Leinwand, auf der Sie Ihre Zukunft entwerfen können.

Die Natur als Nachbar: Umgeben von einem zauberhaften Wald, bietet Ihnen dieses Grundstück eine einzigartige Möglichkeit, die Ruhe der Natur zu genießen, während Sie nur einen Katzensprung von der Lebendigkeit Berlins entfernt sind. Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf zum Klang der Vögel und nicht zum Verkehrslärm der Stadt.

Die Perfekte Balance: Mit dem S-Bahnhof Mahlow in nur einigen Gehminuten erreichen Sie die Hauptstadt schnell und bequem, während Sie in einer familienfreundlichen Umgebung mit hervorragender Infrastruktur leben. Die täglichen Annehmlichkeiten sind so nah, dass Ihr Fahrrad zum neuen besten Freund wird.

Arbeiten Sie mit Architekten und Bauunternehmen Ihrer Wahl zusammen, um Ihre Vision in die Realität umzusetzen. Und dann beobachten Sie Schritt für Schritt, wie Ihr Traumhaus Form annimmt. Mit jeder gemauerten Wand, jedem verlegten Stein und jeder gepflanzten Blume wird es mehr und mehr zu Ihrem Zuhause. Und wenn der Bau abgeschlossen ist, haben Sie nicht nur ein Haus erschaffen, sondern ein Heim für Ihre Familie, das für Generationen Bestand haben wird.

Freiheit in der Gestaltung: Ob Sie nun ein offenes Wohnkonzept bevorzugen, einen Rückzugsort für kreative Stunden oder einen Spielplatz für Ihre Kinder – dieses Grundstück ist bereit, nach Ihren Vorstellungen geformt zu werden.

Das Leben, wie es sein sollte: Stellen Sie sich vor, Sie genießen die Sommerabende in Ihrem Garten, während Ihre Kinder in ihrem selbstgebauten Baumhaus toben. Oder Sie ernten die Früchte Ihrer Arbeit im Gemüsebeet. Hier schaffen Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause – ein Platz für Liebe, Lachen und lebenslange Erinnerungen.

Ein Horizont, der inspiriert: Zusätzlich zu den bereits genannten Vorzügen, eröffnet sich vom hinteren Rand des Grundstücks ein atemberaubender Weitblick über die angrenzenden Felder – ein Panorama, das Freiheit atmet und den Geist weitet. Hier können Sie die Stille der Natur vollkommen auf sich wirken lassen und sich von der Weite der Landschaft zu neuen Visionen inspirieren lassen. Es ist ein Blick, der die Seele bereichert und gleichzeitig das Versprechen der Zukunft trägt – Ihre ganz persönliche Aussicht in eine helle, prosperierende Zukunft.

Ihr nächster Schritt: Wenn Sie bereit sind, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Gegenden Blankenfelde-Mahlow zu realisieren, dann ist dies Ihre Chance. Kontaktieren Sie uns für eine private Tour und erleben Sie die Magie selbst. Ihr zukünftiges Zuhause wartet auf Sie.

Gemäß § 34 BauGB muss die zukünftige Bebauung in Art und Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Gebiete entsprechen. Das Grundstück ist ca. 23m breit und 45m tief.



Über dem Grundstück verläuft eine Hochspannungsleitung, deren Rechte durch eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit in Abteilung II des Grundbuchs abgesichert sind. Die Bebaubarkeit des Grundstücks wurde bereits geprüft und bestätigt. Es ist geplant, die Leitung zeitnah umzulegen, und das Planfeststellungsverfahren hierfür wurde bereits eingeleitet.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 500m - 6min Fußweg

S-Bahnhof 1km - 10min Fußweg

B96 3km - 6min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 8km - 10min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 20km - 20min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 4km - 8min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 25km - 35min Fahrtzeit







Platz für Ihr Traumhaus!



Ihr eigenes Stück Erde



Heimatgefühl



Grundstück



Sonnenaufgänge genießen



Familienidylle





Naturverbundenheit



Willkommen Zuhause!



Naturnähe



umverbauter Weitblick



Perfekte Lage



Weitblick





Nachbarschaft



Umgebung



Luftbild



Vogelperspektive



Urlaubsfeeling



Grundstück





Platz für Ihr Traumhaus!

