

## Zwischen Stadtlichtern und Sternennächten: Ihr Fleckchen Erde in Blankenfelde-Mahlow

15831 Blankenfelde-Mahlow / Glasow, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: MM-004517



Kaufpreis: **295.000 EUR**



## Zwischen Stadtlichtern und Sternennächten: Ihr Fleckchen Erde in Blankenfelde-Mahlow

Objekt ID	MM-004517
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	15831 Blankenfelde-Mahlow / Glasow Brandenburg
Grundstück ca.	1.177 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt
Kaufpreis	295.000 EUR



## Objektbeschreibung

Die Vorstellung ist verführerisch: Ein Zuhause, das in jedem Detail Ihren Vorstellungen entspricht. Ein Ort, den Sie von Grund auf gestalten können, von der Grundrissplanung über die Materialauswahl bis hin zur Gartengestaltung. Beginnen Sie mit einem weißen Blatt Papier und skizzieren Sie Ihr zukünftiges Heim. Möchten Sie ein offenes Wohnkonzept, bei dem Küche, Ess- und Wohnbereich miteinander verschmelzen? Oder träumen Sie von einem separaten Spielzimmer für die Kinder, einem Heimkino oder einem gemütlichen Lesezimmer mit Blick auf den Garten? Die Möglichkeiten sind endlos.

Arbeiten Sie mit Architekten und Bauunternehmen Ihrer Wahl zusammen, um Ihre Vision in die Realität umzusetzen. Und dann beobachten Sie Schritt für Schritt, wie Ihr Traumhaus Form annimmt. Mit jeder gemauerten Wand, jedem verlegten Stein und jeder gepflanzten Blume wird es mehr und mehr zu Ihrem Zuhause. Und wenn der Bau abgeschlossen ist, haben Sie nicht nur ein Haus erschaffen, sondern ein Heim für Ihre Familie, das für Generationen Bestand haben wird.

Ihre Kinder spielen lachend im Garten, während Sie auf der Terrasse sitzen und ein gutes Buch lesen. Vielleicht pflanzen Sie auch Gemüse in einem kleinen Beet an und ernten später frische Tomaten und Kräuter. Wochenenden werden zu Familientreffen, wo Sie in der großzügigen Wohnküche gemeinsam kochen und die Zeit miteinander genießen. Das selbst gebaute Baumhaus der Kinder wird zum Mittelpunkt ihrer Abenteuer und das gemütliche Wohnzimmer zum Ort der Familienfilmeabende.

Blankenfelde-Mahlow ist der perfekte Ausgleich zwischen dem pulsierenden Leben in der Stadt und der beruhigenden Stille der Natur. In nur kurzer Zeit erreichen Sie das Herz der Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten und kulturellen Angeboten. Doch wenn der Abend naht, kehren Sie zurück in die Ruhe und Schönheit Ihrer eigenen kleinen Oase. Die hervorragende Infrastruktur der Gegend ist ein unschätzbare Vorteil dieses Grundstücks. Die Gemeinschaft in Blankenfelde-Mahlow ist warm und einladend. Die Nachbarn sind freundlich und hilfsbereit – hier herrscht noch ein echtes Miteinander. Es ist ein Ort, an dem Traditionen bewahrt und gleichzeitig neue geschaffen werden. Hier spürt man die Magie der Geschichte und gleichzeitig den Puls der Zeit.

Dieses Grundstück bietet mehr als nur Raum. Es ist der Beginn eines Abenteuers, die Kulisse für unzählige Erinnerungen und die Bühne für die nächsten Kapitel Ihrer Familienchronik. Hier können Sie Ihre Vorstellungen, Wünsche und Träume in die Realität umsetzen.

Werden Sie Teil dieser wundervollen Geschichte.

Gemäß § 34 BauGB muss die zukünftige Bebauung in Art und Maß der baulichen Nutzung der umgebenden Gebiete entsprechen. Aktuell befinden sich auf dem Grundstück ein älteres, zum Abriss vorgesehenes Objekt und ein Wochenendhaus. Ein Angebot für den Abriss liegt bereits vor, was den Beginn Ihres Bauvorhabens zusätzlich erleichtert. Alle erforderlichen Anschlüsse liegen straßenseitig bereits an.

Das Grundstück ist ca. 18m breit und 65m tief.

## Sonstiges



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



## Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.









