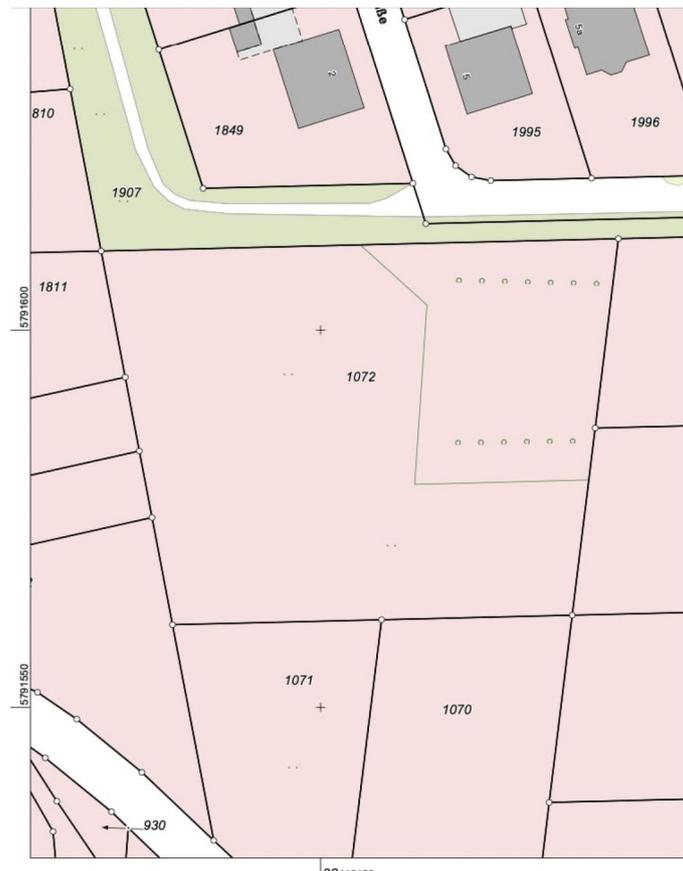


Landwirtschaftliches Grundstück mit Option zur Photovoltaik! (Voranfrage muss gestellt werden)

49479 Ibbenbüren, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: MM-004654



Kaufpreis: 74.600 EUR



Landwirtschaftliches Grundstück mit Option zur Photovoltaik! (Voranfrage muss gestellt werden)

Objekt ID	MM-004654
Objekttypen	Grundstück, Land-/Forstwirtschaft
Adresse	49479 Ibbenbüren
Grundstück ca.	2.984 m ²
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	74.600 EUR



Objektbeschreibung

Landwirtschaftliches Grundstück in Ibbenbüren zu verkaufen.

Gemarkung: Ibbenbüren

Flur: 49

Flurstück: 1072

Das Flurstück liegt mit 100 m längs einer Bahnstrecke, so dass der 200m-Abstand für eine Privilegierung im Außenbereich gewahrt ist. Ob andere Belange tangiert werden, muss ergebnisoffen im Rahmen einer schriftlichen Bauvoranfrage (Antrag auf Vorbescheid) geklärt werden.



Lage

Laggenbeck ist ein Stadtteil im Osten der Stadt Ibbenbüren in der Region Tecklenburger Land des Kreises Steinfurt (Nordrhein-Westfalen). Mit 9.540 Einwohnern (30. September 2018) ist er nach der Innenstadt der größte Ortsteil der Stadt. Laggenbeck wurde um 1150 erstmals urkundlich erwähnt. Der Ursprung des Dorfes befindet sich im heutigen Aatal. Es wird vermutet, dass der Name von Sumpfbach oder Ähnlichem abgeleitet wurde. Bis zum Abbruch und Neubau einer größeren Brücke im Jahre 1975 war die alte steinerne Eisenbahnbrücke der Mettinger Straße (L796) über den Bahndamm das Wahrzeichen von Laggenbeck. Sie wird noch vielfach in Dokumenten als Symbol von Laggenbeck verwendet.





Flurkarte

